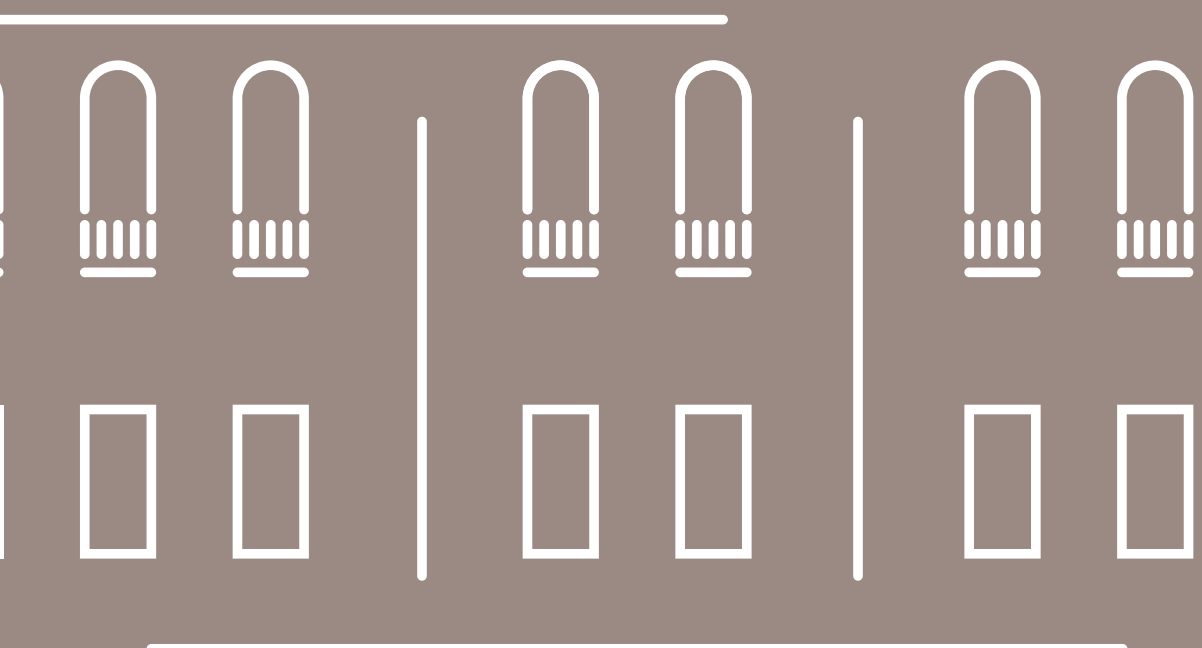


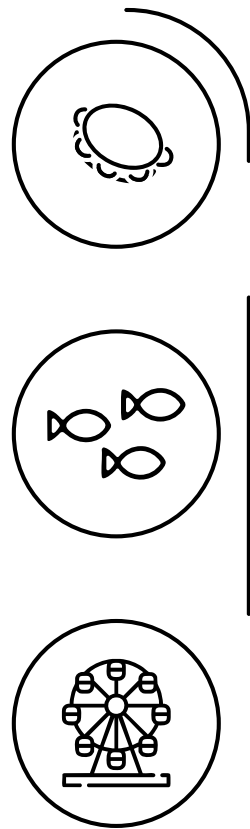


nrcos DO PORTO





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA



ARCOS DO PORTO

A MELHOR FORMA DE VIVER O RIO.

O Rio de Janeiro, onde a natureza exuberante se encontra com uma paisagem urbana vibrante, é uma cidade marcada pela fusão de história e modernidade. Sua arquitetura, que preserva traços do passado e celebra o dinamismo do presente, revela um equilíbrio entre tradição e inovação. E a Cury, com o lançamento do Arcos do Porto, resgata essa conexão, com um projeto arquitetônico de estética única.



CONECTE-SE
AO MELHOR DO
PORTO, COM
MOBILIDADE E
LAZER COMPLETO.



MUSEU DO AMANHÃ



MUSEU DE ARTE DO RIO

O Arcos do Porto nos convida a viver
um novo tempo, em que a mobilidade é o
centro da experiência, conectando pessoas
e espaços com facilidade e fluidez.
Um lugar onde a modernidade se traduz
em praticidade, oferecendo um estilo
de vida mais dinâmico, com acesso
facilitado ao lazer e ao bem-estar.



CENTRAL DO BRASIL



VLT

| PRÓXIMO AO TERMINAL GENTILEZA
| AO LADO DO VLT SANTO CRISTO
| A POUCOS PASSOS DA RODOVIÁRIA DO RIO
| VISTA PARA O CRISTO REDENTOR

A região portuária é um ponto estratégico que coloca você no centro de tudo. Com acesso rápido às principais vias e opções de transporte público, sua mobilidade será ágil e sem esforço. Em minutos, você estará imerso no que há de mais moderno e interessante no Porto Maravilha, aproveitando o que a cidade tem de melhor ao seu redor.



FOTOS DO ENTORNO





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA

STUDIOS | 1 | 2 QUARTOS
COM OPÇÃO DE GARDEN.
| LAZER COMPLETO |



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PORTARIA

FICHA TÉCNICA

Unidades: 496	Lojas: 2	Pavimentos: Térreo + 19 pav.-tipo + barrilete	Terreno: 4.822,92m ²	Vagas de automóveis: 62	Vagas de bicicletas: 500
------------------	-------------	--	------------------------------------	----------------------------	-----------------------------

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PISCINAS

COMBINE
CONFORTO E
SOFISTICAÇÃO
EM UM AMBIENTE
PERFEITO
PARA RELAXAR.





RECEBA OS
AMIGOS E
FAMILIARES
NO DOMINGO.

CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



MAIS ESPAÇO
PARA
ORGANIZAÇÃO
DOS SEUS
EVENTOS.

APOIO CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PRAÇA

IDEAL PARA
RELAXAR E
APROVEITAR
O AR LIVRE EM
UM AMBIENTE
ACOLHEDOR.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ALAMEDA

UM ESPAÇO
AGRADÁVEL,
CERCADO POR
TRANQUILIDADE.





ESTIMULE
A DIVERSÃO
E A SOCIALIZAÇÃO
DA CRIANÇA.

PLAYGROUND

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



ACADEMIA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



ESPAÇO
MODERNO PARA
QUE SUAS
CELEBRAÇÕES
SEJAM
INESQUECÍVEIS.

SALÃO DE FESTAS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

BRINQUEDOTECA

MAIS
IMAGINAÇÃO
EM UMA ÁREA
CHEIA DE
POSSIBILIDADES.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

COWORKING

MAIS
EFICIÊNCIA
E INOVAÇÃO
NO TRABALHO
EM CASA.





MÁXIMO
CONFORTO E
FUNCIONALIDADE
SEM SAIR DO
CONDOMÍNIO.

LAVANDERIA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





MASTERPLAN-TIPO

MASTERPLAN TÉRREO

- | | | |
|----------------------------|----------------------|---------------------------|
| 1. Guarita | 8. Brinquedoteca | 15. Piscina Adulto |
| 2. Pulmão de Segurança | 9. Playground | 16. Deck Molhado |
| 3. Hall de Entrada | 10. Bicicletário | 17. Solário |
| 4. Sala de Correspondência | 11. Estacionamento | 18. Apoio Churrasqueira |
| 5. Salão de Festas | 12. Área Técnica | 19. Churrasqueira Gourmet |
| 6. Academia | 13. Reservatório | 20. Praça |
| 7. Coworking/Lavanderia | 14. Depósito de Lixo | 21. Estar Externo |



FOTO ILUSTRATIVA

NRCOS DO PORTO

OPÇÕES DE PLANTAS
PENSADAS PARA REALIZAR
O SEU SONHO!



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.



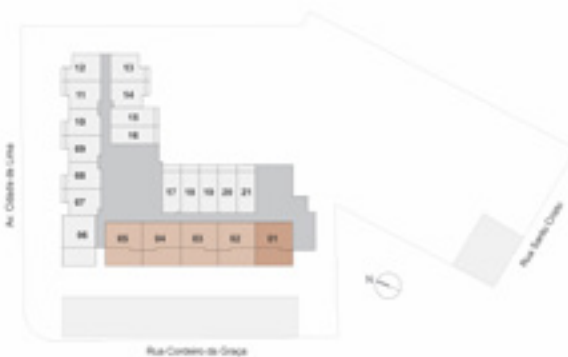
APARTAMENTO TIPO
Final 06
2º Pavto, 4º ao 19º pavto



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.



APARTAMENTO GARDEN
Final 01, 02, 03, 04 e 05



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 12 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 27 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 10 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



CERTIFICADO DE
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

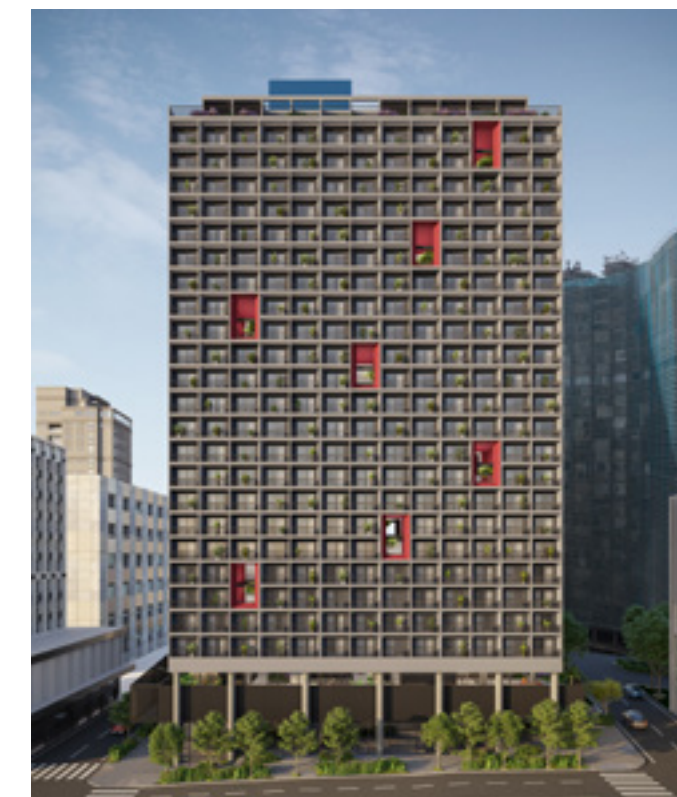
MAIS PRÊMIOS EM WWW.CURY.NET

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY
É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER
IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA
MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,
COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL “A”, O MÁXIMO DO PROGRAMA
BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS MAIS DE 61 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES
CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE
HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS
E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE
DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA
DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS
CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES.

COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO
GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS
O RECONHECIMENTO JUNTO AOS NOSSOS COLABORADORES,
CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.





CCISA146 INCORPORADORA LTDA. ARCOS DO PORTO. AUTOR DO PROJETO/PRPA: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES – CAU A95443-8. RESPONSÁVEL PELA OBRA/PREO: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES – CAU A95443-8. INCORPORAÇÃO PRENOTADA EM 21/01/2025, Nº 580730, NO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO/RJ. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.) - CRECI 23.670-J. RESPONSÁVEL TÉCNICO: RENATO SILVA CORREIA RJ -054793/O – RUA DA QUITANDA Nº 86, 7º ANDAR, SALA 701 – PARTE – CENTRO – CEP: 20091-902 – RIO DE JANEIRO/RJ. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. O PROJETO CONTEMPLA 62 VAGAS. *CONFIRA MEMORIAL DESCRITIVO DE CLIENTES PARA MAIS INFORMAÇÕES. CONSULTE O CORRETOR SOBRE O VALOR EXATO DO BENEFÍCIO QUE A SUA RENDA E A SUA CIDADE DISPÕEM. IMPRESSO EM FEVEREIRO/2025.