

Book Prévio



BOSQUE

Jacarepaguá

 **Tenda**
sua próxima conquista

Onde a **natureza**
e a **tranquilidade**
se **encontram**

Book Prévio



Book Prévio

Seu refúgio

no coração
da cidade.



Book Prévio

A gente acredita que
**todo mundo merece ter o seu
lugar no mundo.**

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível, todos os dias. Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo. Para, juntos, realizarmos um trabalho extraordinário.

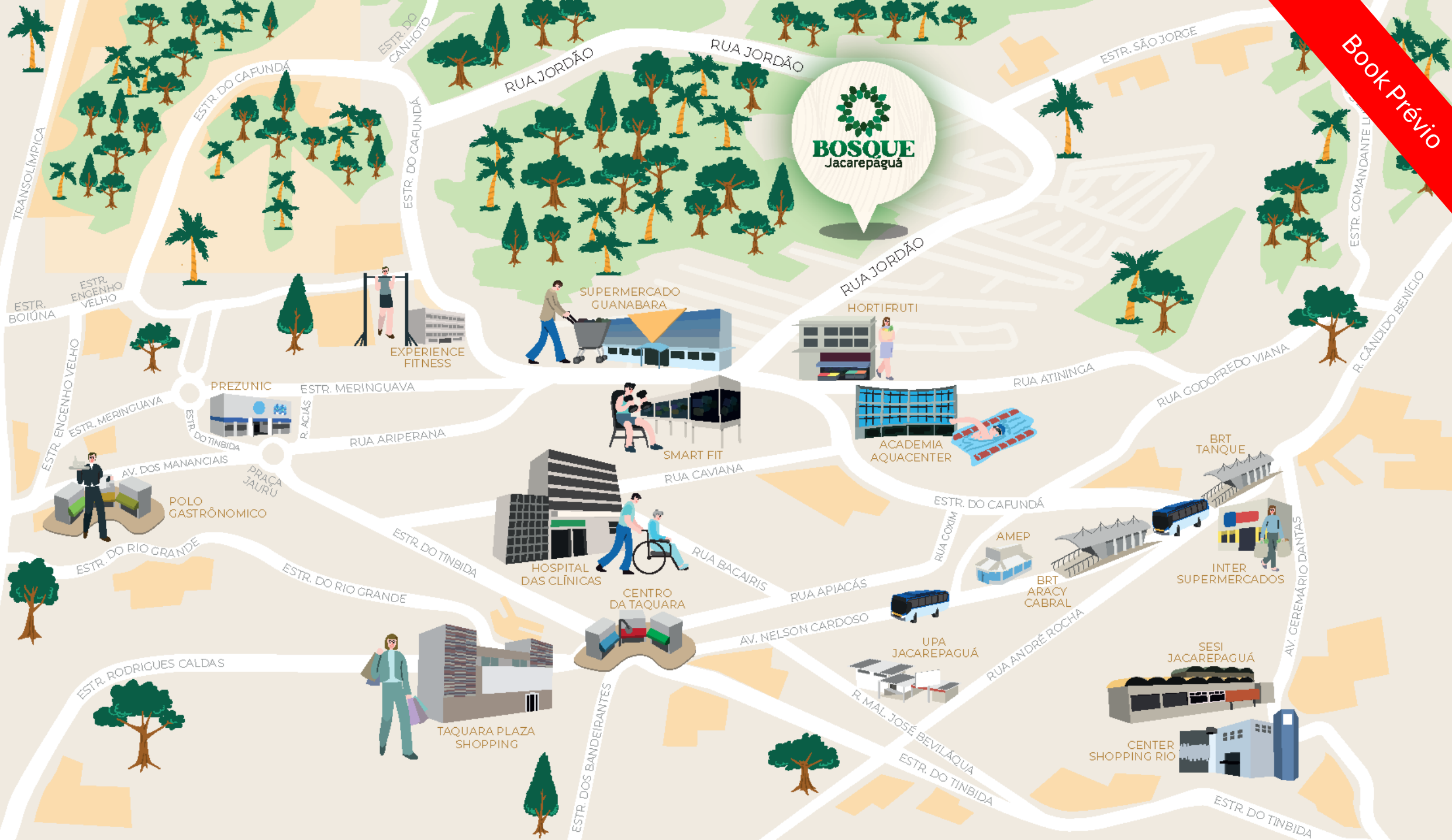
Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta. É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

 **Tenda**
sua próxima conquista

BOSQUE
Jacarepaguá



Mercados:

Prezunic

🚶 11 min
🚗 3 min
950 m

Inter Supermercados

🚗 3 min
2,6 Km

Dom Atacadista

🚗 5 min
2,8 Km

Guanabara

🚶 5 min 🚗 2 min 350 m

Book Prévio



Shoppings:

**Center
Shopping
Rio**

🚗 5 min
3,1 Km

**Shopping
ParkJacarepaguá**

🚗 14 min
9,3 Km

**Via Parque
Shopping**

🚗 14 min
11,1 Km

*Deslocamentos medidos pelo Google Maps em 27/03/2025.

**Taquara Plaza
Shopping**

🚗 4 min 2 Km

Book Prévio



Polos Comerciais:



Centro da Taquara

🚗 4 min 2,6 Km

Book Prévio



Locomoção:

**Terminal
BRT Tanque**

🚗 4 min
2,1 Km

TransOímpica

🚗 5 min
2,9 Km

**Linha
Amarela**

🚗 8 min
5,6 Km

BRT Aracy Cabral

🚗 4 min 2 Km

Book Prévio

ARACY CABRAL

Bilheteria

Saúde:

**Hospital
de Clínicas de
Jacarepaguá**

🚗 3 min
1,1 Km

**Amp
Saúde
Taquara**

🚗 4 min
1,5 Km

**Upa de
Jacarepaguá**

🚗 4 min
2,2 Km

**Hospital
Rios D'or**

🚗 10 min
7,4 Km

*Deslocamentos medidos pelo Google Maps em 27/03/2025.

**Hospital Federal
Cardoso Fontes**

🚗 12 min 8,8 Km

Book Prévio



Ensino:



**SENAI
Jacarepaguá**
🚗 6 min 4,8 Km



Book Prévio

*Deslocamentos medidos pelo Google Maps em 27/03/2025.

Gastronomia e eventos:

Uptown Barra

🚗 10 min
7,8 Km

Polo Gastronômico
(Praça Salinópolis)

🚗 4 min
2,1 Km

Qualistage

🚗 14 min
10,9 Km

Planalto do Chopp

🚗 9 min
6,6 Km

Aerotown Power Center

🚗 14 min
13,3 Km

*Deslocamentos medidos pelo Google Maps em 27/03/2025.

Espaço Hall

🚗 10 min 7,4 Km

Book Prévio



Academias:



*Deslocamentos medidos pelo Google Maps em 27/03/2025.

SmartFit

🚶 6 min 🚗 2 min 400 m

Book Prévio



Natureza:

**Cachoeira
do Campo**

🚗 16 min
8,3 Km

**Cachoeira
Véu da Noiva**

🚗 20 min
12,6 Km

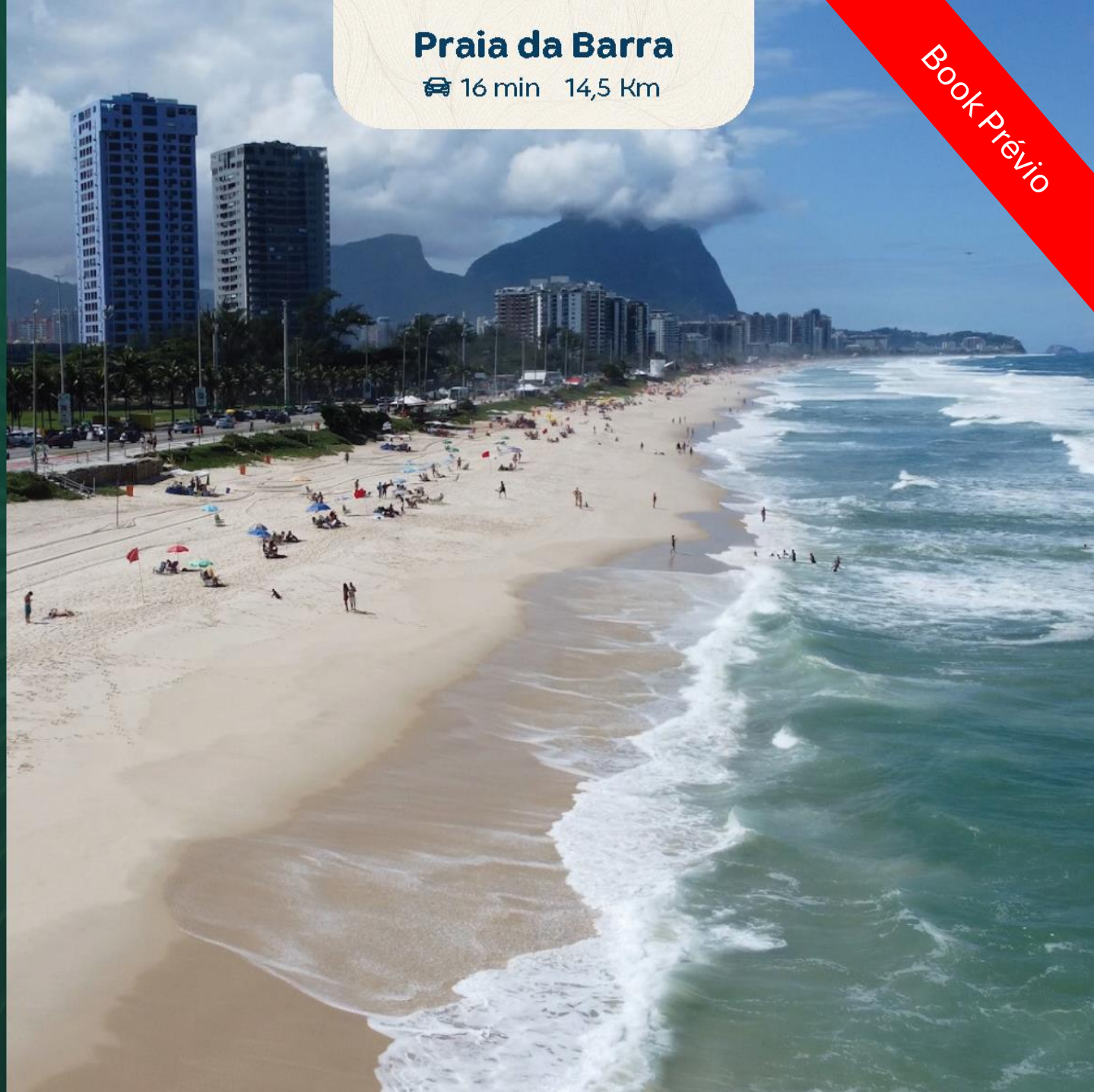
**Praia
do Recreio**

🚗 18 min
17,8 Km

Praia da Barra

🚗 16 min 14,5 Km

Book Prévio



**O lar
que você
sempre quis,**

agora ao seu
alcance!



Book Prévio

Book Prévio

Portaria

Segurança de condomínio
fechado para você.

Book Prévio

Praça da Chegada

Uma vista linda todos os dias!

Book Prévio

Salão de festas

O espaço ideal para seus momentos de celebração.

Book Prévio

Churrasqueira

Um lugar perfeito para celebrar
junto com a família e amigos.

Book Prévio

Churrasqueira Gourmet

Nada como um bom churrasco para celebrar a vida em boa companhia.

Book Prévio

Play Kids e Play Baby

Aventuras e brincadeiras esperam seus filhos aqui!

Book Prévio



Quadra de esportes

Seu esporte preferido na hora que você quiser.

Book Prévio

Espaço Ducha

Para refrescar a qualquer hora.

Múltipla Estação

Transpire saúde de um jeito mais fácil.

Imagem meramente ilustrativa.

Book Prévio



Play Pet

Diversão garantida para o seu pet

Book Prévio

Fitness externo

Seu local de teino e saúde.


Imagem meramente ilustrativa.

Book Prévio



Bicicletário

A forma mais prática de guardar sua bike.



Espaço Oficina
Para você colocar
em prática seus
projetos e reparos

Imagem meramente ilustrativa.
Sugestão de utilização, a área
não será entregue dessa maneira.

Ampla possibilidade
de lazer interno

6 áreas entregues que podem ter
múltiplos usos: coworking, oficina,
brinquedoteca, mini market e muito mais.



Book Prévio

More no que
é seu e **decore**
como quiser.

Planta
Garden
57,42 m² a 57,67 m²



Book Prévio

Planta e metragem correspondentes à unidade Garden. A área do garden pode sofrer variações, para mais ou para menos, conforme a unidade. Para detalhes precisos, consulte o memorial descritivo do empreendimento.

Planta

2 quartos

33,97 m² a 34,37 m²



O seu descanso mais que merecido



Aquele espaço versátil: quarto de visitas ou seu novo home office.

Com piso e box revestidos

> Somente as áreas molhadas (cozinha e banheiro) são entregues com piso e revestimento.

Área de serviço com piso revestido*

Já pensou os pratos deliciosos que podem sair daqui?



Sentar no sofá, respirar fundo e se sentir em casa.

Planta e metragem referente a unidade "10x" do "bloco x". Metragem do Garden pode variar para mais ou para menos. Consulte o material descritivo do empreendimento.

Book Prévio



Sala de jantar e estar
As melhores histórias nascem aqui!

Book Prévio

Cozinha

Prepare as melhores receitas e surpreenda a família.

Book Prévio

Banheiro

Moderno, do jeito que você sempre quis!

Book Prévio

Quarto Casal

Momentos de descanso esperam por você.

Book Prévio



Quarto das crianças
Ou **home office**. Você escolhe!

Imagem meramente ilustrativa.

Book Prévio

Garden

Seu refúgio dentro de casa.

Imagem meramente ilustrativa.
*Disponível apenas nas unidades térreas.

Térreo Implantação

- 01 PRAÇA DAS PALMEIRAS
- 02 PRAÇA DE CHEGADA
- 03 PLAY KIDS
- 04 PLAY BABY
- 05 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 06 ESPAÇO OFFICE
- 07 ESPAÇO CULTIVO
- 08 CHURRASQUEIRA
- 09 SALÃO DE FESTAS COM COWORKING
- 10 SPORT BAR
- 11 FITNESS EXTERNO
- 12 FITNESS
- 13 BICICLETÁRIOS
- 14 MÚLTIPLA ESTAÇÃO
- 15 ESPAÇO DUCHA
- 16 QUADRA DE ESPORTES
- 17 ESPAÇO OFICINA
- 18 PLAY PET
- 19 BRINQUEDOTECA
- 20 ESPAÇO DELIVERY / MINI MARKET
- 21 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 22 ESTACIONAMENTO
- 23 VAGAS PARA MOTOS
- 24 CASTELOS D'ÁGUA
- 25 ÁREAS TÉCNICAS
- 26 ACESSO DE PEDESTRES
- 27 ACESSO DE VEÍCULOS
- 28 ACESSO AO HALL SOCIAL
- 29 ACESSO SERVIÇO



* 6 ÁREAS ENTREGUES QUE PODEM TER MÚLTIPLOS USOS: COWORKING, OFICINA, BRINQUEDOTECA, MINI MARKET E MUITO MAIS.


 Todas as unidades adaptadas estão localizadas no pavimento térreo.
* Unidades habitacionais a partir do 1º pav.



Imagem meramente ilustrativa.

Ficha técnica

-  **Área Total do terreno:**
42.545,75m²
-  **Endereço:**
Rua Jordão, 335, Jacarepaguá,
Rio de Janeiro, RJ. CEP: 22725-549
-  **Número de Blocos:**
6
-  **Número Total de UH (+PCD):**
414 unidades.
-  **Número de Vagas (+PCD):**
30
-  **Bicicletário Vagas:**
420

Tipologia:

T+4

Área Privativa (m²):

Unidades tipo: 33,97 m² a 34,37 m²

Unidades Garden: 57,42 m² a 57,67 m²

Unidades Adaptáveis (PCD):

13, sendo bloco 1, 2 e 6: 106, 107 e 114 e bloco 5: 104, 105, 106 e 110.

Unidades com Garden sem vaga: 6

Bloco 03 – 106, 107, 108, 109, 110 e 111.

Unidades com Garden com vaga vinculada: 6

Bloco 04 – 106, 107, 108, 109, 110 e 111.

Unidades com vaga vinculada: 23

Bloco 01 – 201, 202, 203, 211, 212, 213, 214, 301, 302 e 303.

Bloco 05 – 201, 202 e 210.

Bloco 06 – 201, 202, 203, 211, 212, 213, 214, 301, 302 e 303.



tenda.com

   /ConstrutoraTenda

 construtoratendaoficial

Projeto aprovado junto à Prefeitura do Município do Rio de Janeiro. Os acessórios de produção, móveis, revestimentos de piso e parede, forros, luminárias, painéis, armários e equipamentos das ilustrações artísticas são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos, que faz parte deste empreendimento, consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. A vegetação que aparece nas ilustrações artísticas está em porte adulto. O empreendimento somente será comercializado após o registro do memorial de incorporação no cartório de registro de imóveis competente. CRECI 005476.