

The logo for DIRECCIONAL features the word "DIRECCIONAL" in a bold, blue, sans-serif font. The letter "D" is stylized with a red triangle pointing to the right, which also serves as the first letter of the word. The background of the entire image is a repeating pattern of light gray triangles pointing downwards.

DIRECCIONAL

Onde moram as grandes conquistas.

DIRECIONAL APRESENTA:

CONQUISTA
Norte Clube



VÍDEO
de produto



Localização



A Direcional chega em Inhaúma, Zona Norte.





**Nosso terreno fica em Inhaúma, quase Engenho da Rainha.
Entrada pela Estrada Adhemar Bebiano.**



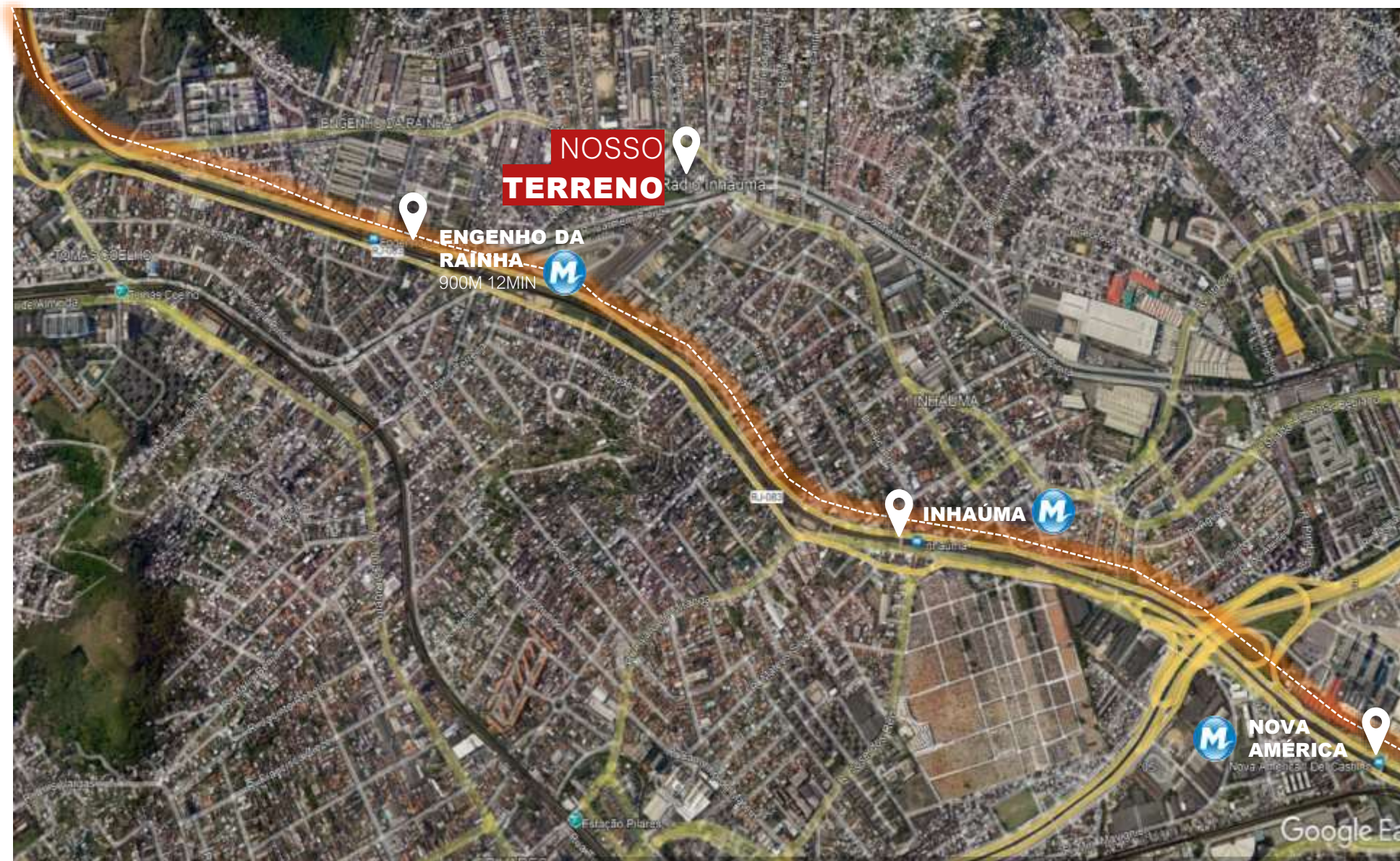
MAS A GALERA
CHAMA DE **ESTRADA
VELHA DA PAVUNA.**



NOSSO
TERRENO



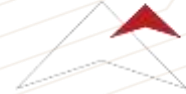
Com três estações de metrô próximas,
e fácil acesso a Linha amarela.





Próximo aos shoppings Nova América e Norte Shopping, perto de padaria, bares, comércio e serviços da região.







3MIN

ESTAÇÃO DE METRÔ
ENGENHO DA RAINHA



4MIN

CLÍNICAS DA FAMÍLIA
BIBI VOGEL



5MIN

ESCOLA MUNICIPAL
NEREU SAMPAIO



10MIN

PADARIA VERÃO VERMELHO



12MIN

SHOPPING NOVA AMÉRICA



15MIN

SUPERMERCADOS GUANABARA

Produto





FICHA TÉCNICA



ÁREA TOTAL DO TERRENO:
13.994,70m²



TORRES:
10 torres de 5 pavimentos,
4 e 8 apartamentos por andar



QUANTIDADE DE UNIDADES:
Total de 380 unidades, sendo
12 PCD e 74 unidades com garden



TIPOLOGIA:
1 e 2 quartos, em um condomínio
fechado, com lazer de clube



VAGAS:
128 vagas – 74 para unidades
gardens e 51 com direito de uso



IMPLANTAÇÃO



- 1 GUARITA E ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEICULOS
- 3 ÁREAS TÉCNICAS
- 4 PONTO DE EMBARQUE
- 5 ECOPONTO
- 6 BICICLETÁRIO
- 7 ESTAÇÃO BIKE
- 8 SALÃO DE FESTAS COM VARANDA
- 9 PLAYGROUND
- 10 PIQUENIQUE
- 11 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 SOLARIUM
- 14 ESPAÇO FRESH
- 15 PRAÇA DE JOGOS
- 16 QUADRA DE ESPORTES
- 17 FITNESS EXTERNO
- 18 CHURRASQUEIRAS COM VARANDA
- 19 PLAY BABY
- 20 ESPAÇO YOGA
- 21 ESPAÇO PET
- 22 PRAÇA



NÚCLEO FESTA



- 8 SALÃO DE FESTAS COM VARANDA
- 9 PLAYGROUND
- 10 PIQUENIQUE





SALÃO DE FESTAS



VARANDA DO SALÃO DE FESTAS

PIQUENIQUE





PLAYGROUND



NÚCLEO ESPORTIVO



- 11 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 SOLARIUM
- 14 ESPAÇO FRESH
- 15 PRAÇA DE JOGOS
- 16 QUADRA DE ESPORTES
- 17 FITNESS EXTERNO

PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO





PISCINA INFANTIL

ESPAÇO FRESH





PRAÇA DE JOGOS COM FUTMESA

QUADRA DE ESPORTES





FITNESS EXTERNO



NÚCLEO GASTRONOMIA



- 18 CHURRASQUEIRAS COM VARANDA
- 22 PRAÇA



CHURRASQUEIRA COM VARANDA





NÚCLEO RELAX



- 19 PLAY BABY
- 20 ESPAÇO YOGA
- 21 ESPAÇO PET

PLAYBABY



ESPAÇO YOGA



ESPAÇO PET





IMPLANTAÇÃO



- 1 GUARITA E ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEICULOS
- 3 ÁREAS TÉCNICAS
- 4 PONTO DE EMBARQUE
- 5 ECOPONTO
- 6 BICICLETÁRIO
- 7 ESTAÇÃO BIKE
- 8 SALÃO DE FESTAS COM VARANDA
- 9 PLAYGROUND
- 10 PIQUENIQUE
- 11 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 SOLARIUM
- 14 ESPAÇO FRESH
- 15 PRAÇA DE JOGOS
- 16 QUADRA DE ESPORTES
- 17 FITNESS EXTERNO
- 18 CHURRASQUEIRAS COM VARANDA
- 19 PLAY BABY
- 20 ESPAÇO YOGA
- 21 ESPAÇO PET
- 22 PRAÇA

GUARITA



ESTAÇÃO DE BIKE





BICICLETÁRIO



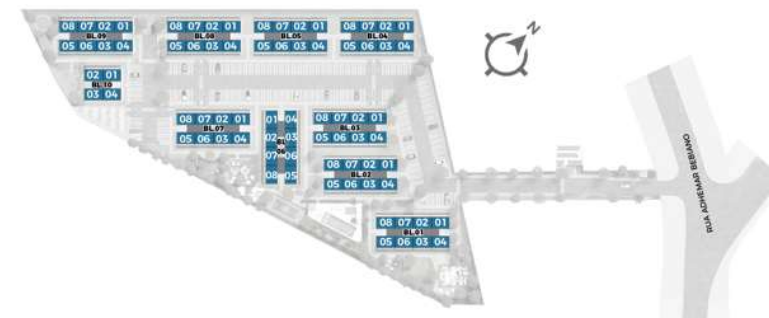
Plantas

2 QUARTOS APARTAMENTO TIPO

ÁREA PRIVATIVA:
48,63M²



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO
HOME OFFICE



2 QUARTOS APARTAMENTO TIPO

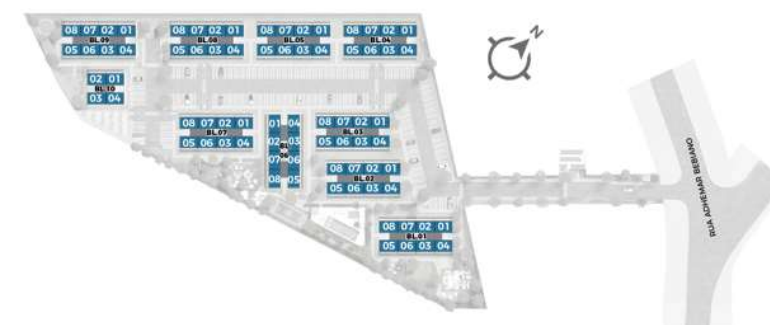
ÁREA PRIVATIVA:
48,63M²



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO
HOME OFFICE




ÁREA TOTAL DO CÔMODO
15,26M²



 **1** ESQUADRIAS
NA COR BRANCA

 **2** PREVISÃO DE
INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO SPLIT

 **3** COZINHA INTEGRADA
COM A SALA EM
CONCEITO ABERTO

 **4** TORNEIRA
COM AREJADOR

 **6** REVESTIMENTO CERÂMICO
NAS PAREDES HIDRÁULICAS

2 QUARTOS APARTAMENTO TIPO

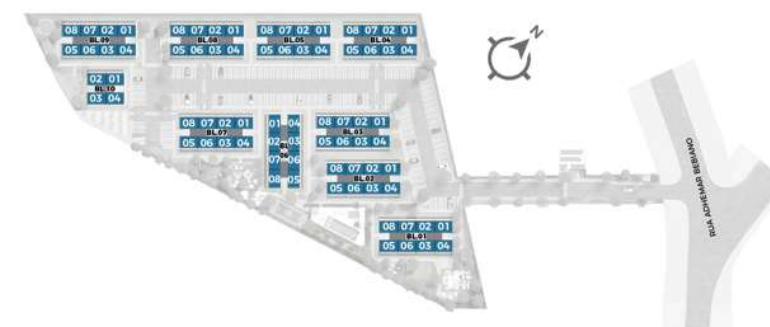
ÁREA PRIVATIVA:
48,63M²



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO
HOME OFFICE



ÁREA TOTAL DO CÔMODO
2,76M²



4 TORNEIRA
COM AREJADOR



5 BACIA DUAL
FLUSH



6 REVESTIMENTO CERÂMICO
NAS PAREDES HIDRÁULICAS

2 QUARTOS APARTAMENTO TIPO

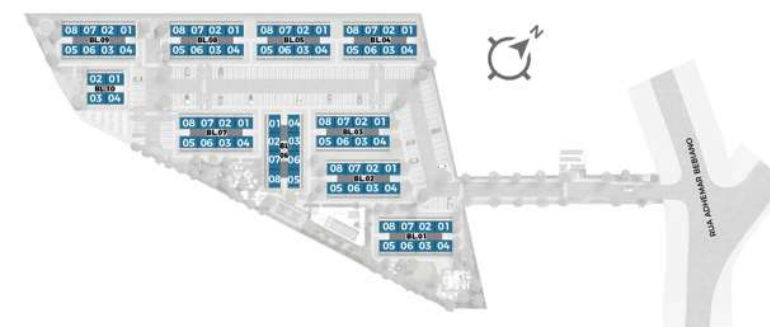
ÁREA PRIVATIVA:
36,24M²



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO
HOME OFFICE



ÁREA TOTAL DO CÔMODO
7,20M²



1 ESQUADRIAS
NA COR BRANCA



2 PREVISÃO DE
INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO SPLIT

2 QUARTOS APARTAMENTO TIPO

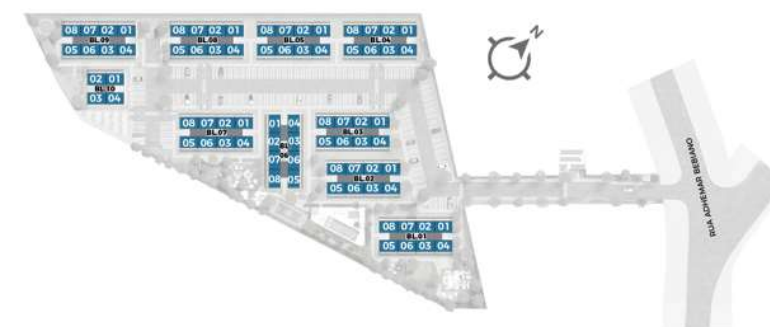
ÁREA PRIVATIVA:
36,24M²



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO
HOME OFFICE



ÁREA TOTAL DO CÔMODO
7,20M²



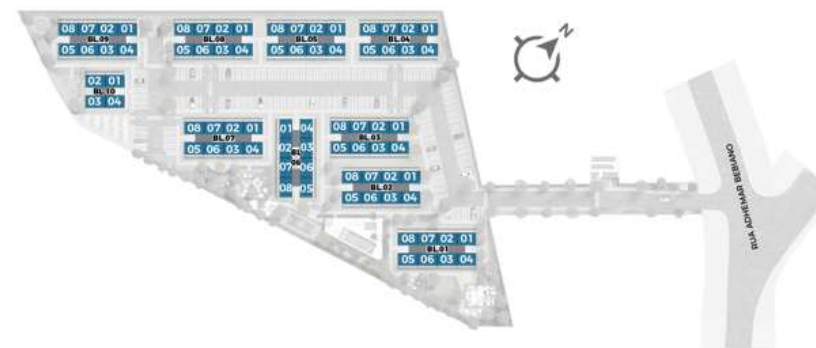
1 ESQUADRIAS
NA COR BRANCA



2 PREVISÃO DE
INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO SPLIT

2 QUARTOS APARTAMENTO GARDEN

ÁREA PRIVATIVA:
48,62M²

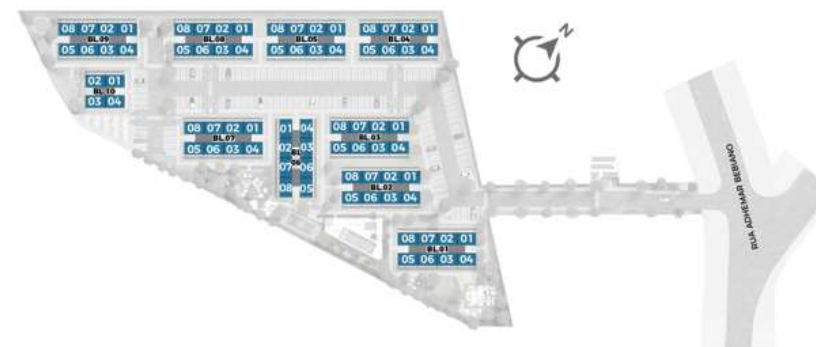


2 QUARTOS APARTAMENTO GARDEN STUDIO

ÁREA PRIVATIVA:
48,62M²



ÁREA TOTAL DO CÔMODO
11,88M²



 **1** ESQUADRIAS
NA COR BRANCA

 **2** PREVISÃO DE
INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO SPLIT

2 QUARTOS APARTAMENTO STUDIO

ÁREA PRIVATIVA:
48,62M²





DIFERENCIAIS

Nossos projetos combinam segurança, tecnologia, praticidade, elegância e áreas de lazer completas, proporcionando a você e sua família um ambiente com muita qualidade de vida.



Portão automatizado de acesso a veículos



Controle de acesso automatizado em todos os blocos



Esquadrias na cor branca



Quartos com piso laminado*



Área de Serviço entregue com janela



Áreas de lazer entregues mobiliadas e equipadas



Previsão para infraestrutura de split nas unidades



Ponto de embarque seguro

SUSTENTABILIDADE

Nossos projetos contam com todos os recursos de sustentabilidade necessários para uma rotina com mais qualidade de vida. Cada atitude que protege o meio ambiente traz também benefícios para todos.



Medição de água individualizada



Bacias dual flush nas áreas comuns e nos apartamentos



Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos aptos.



Sensor de presença para iluminação nos halls dos blocos



Iluminação de LED nas áreas comuns



Coleta seletiva de lixo



Paisagismo enriquecido com espécies nativas



OBRIGADO!

DIRECIONAL
Onde moram as grandes conquistas.



#BORA**VENDERDIRECCIONAL**