

Vem aí!

Mais um sucesso
da **DIRECIONAL**

em Nova Iguaçu

DIRECIONAL



CONQUISTA

PARQUE IGUAÇU

SEMPRE PERTO DO QUE VOCÊ PRECISA



CENTRO

CLÍNICA DA FAMÍLIA



SHOPPING NOVA IGUAÇU



BOTECO BENÉ

NOSSO LUGAR

OSSO PRIME BEEF



SHERIFF



TOP SHOPPING

UNIG



O SMASH



VIKINGS



HOSPITAL DR. RICARDO CRUZ



PRAÇA SKATE



VIA LIGHT



VIANENSE

NESTA REGIÃO PRIVILEGIADA VOCÊ VAI AONDE QUISER DA MANEIRA MAIS PRÁTICA



Avenida Abílio Augusto Távora

Bem próximo ao Shopping Nova Iguaçu com
ônibus na porta e fácil acesso a Via Dutra



CONVENIÊNCIA E MOBILIDADE

- 2min** Clínica da Família
- 3min** Supermarket
- 4min** Casa do Sabão
- 8min** Supermercados Maringá
- 8min** Vianense
- 8min** Droga Raia
- 8min** Vikings
- 10min** Coca-Cola Andina Brasil

- 10min** Via Dutra
- 12min** McDonald's
- 12min** UNIG
- 13min** Shopping Nova Iguaçu
- 15min** Centro de Nova Iguaçu
- 16min** Atacadão
- 18min** Rodoviária de Nova Iguaçu
- 18min** Praça do Skate

- 19min** Via Light
- 20min** Hospital da Posse
- 20min** Universidade Rural
- 20min** HERC
- 20min** Prefeitura de Nova Iguaçu
- 20min** Top Shopping
- 20min** Polo de Bares e Restaurantes

Fonte: Google Maps





01 Self-service Lilica
1 min

02 Pizzaria Premium
2 min

03 Xaras Restaurante
3 min

04 Escola M. Dr. José Fróes Machado
3 min

05 Drogeria Unidas
3 min

06 Autoposto Leão de Iguçu
1 min


07 Autoescola Ello
2 min

08 Posto Tio Luiz
3 min

09 Posto GNV 24h
3 min


FICHA TÉCNICA


 **Área total do terreno:** 34.880,26m²

 **Torres:** 8 unidades.

O empreendimento será composto por 8 torres, de 5 pavimentos com torres de 8 e 12 apartamentos por andar.

 **Quantidade de unidades:** 440 unidades.

 **Tipologia:** Apartamentos de 1 e 2 quartos com lazer completo integrado ao verde.

 **Vagas:** 294 vagas.

MASTERPLAN



- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| 01 – Guarita de Acesso de Pedestres | 10 – Espaço de Jogos |
| 02 – Acesso de Veículos | 11 – Playground |
| 03 – Áreas Técnicas | 12 – Espaço Pet |
| 04 – Bicicletários | 13 – Miniquadra |
| 05 – Churrasqueiras | 14 – Piscina Adulto |
| 06 – Varandas das Churrasqueiras | 15 – Piscina Infantil |
| 07 – Salão de Festas | 16 – Deck Molhado |
| 08 – Varanda do Salão de Festas | 17 – Redário |
| 09 – Fitness Externo | 18 – Piquenique |





m.h.b
studios

GUARITA

DIRECIONAL

BICICLETÁRIO





SALÃO DE FESTAS



**VARANDA DO
SALÃO DE FESTAS**



CHURRASQUEIRAS

VARANDAS DAS CHURRASQUEIRAS





**PISCINA ADULTO
COM DECK MOLHADO**



PISCINA INFANTIL

DIRECIONAL



REDÁRIO



MINIQUADRA

DIRECIONAL



PLAYGROUND

DIRECIONAL



PRAÇA DE JOGOS

DIRECIONAL



FITNESS EXTERNO



m . h . b
studios

PIQUENIQUE

DIRECIONAL



ESPAÇO PET



PLANTAS

DIRECCIONAL




QUARTOS
ENTREGUES COM
PISO
LAMINADO*

ÁREA PRIVATIVA: 53,90M²

- 1 Esquadria na cor branca
- 2 Previsão para infraestrutura de ar-condicionado split
- 3 Cozinha integrada com a sala em conceito aberto
- 4 Bacia dual flush
- 5 Banheiro com ventilação e iluminação natural
- 6 Revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas
- 7 Torneira com arejador



ÁREA PRIVATIVA: 56,47M²

- 1 Esquadria na cor branca
- 2 Previsão para infraestrutura de ar-condicionado split
- 3 Cozinha integrada com a sala em conceito aberto
- 4 Bacia dual flush
- 5 Banheiro com ventilação e iluminação natural
- 6 Revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas
- 7 Torneira com arejador



ÁREA PRIVATIVA: 41,19M²

- 1 Esquadria na cor branca
- 2 Previsão para infraestrutura de ar-condicionado split
- 3 Cozinha integrada com a sala em conceito aberto
- 4 Bacia dual flush
- 5 Banheiro com ventilação e iluminação natural
- 6 Revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas
- 7 Torneira com arejador



ÁREA PRIVATIVA: **41,27M²**

- 1 Esquadria na cor branca
- 2 Previsão para infraestrutura de ar-condicionado split
- 3 Cozinha integrada com a sala em conceito aberto
- 4 Bacia dual flush
- 5 Banheiro com ventilação e iluminação natural
- 6 Revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas
- 7 Torneira com arejador



ÁREA PRIVATIVA: 56,72M²

- 1 Esquadria na cor branca
- 2 Previsão para infraestrutura de ar-condicionado split
- 3 Cozinha integrada com a sala em conceito aberto
- 4 Bacia dual flush
- 5 Banheiro com ventilação e iluminação natural
- 6 Revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas
- 7 Torneira com arejador











SUSTENTABILIDADE NOS EMPREENDIMENTOS

- 🚰 Medição de água individualizada
- 🚽 Bacias dual flush nas áreas comuns e nos apartamentos
- 🚰 Torneiras com arejador nas áreas comuns e apartamentos
- 💡 Sensor de presença para iluminação nos halls dos blocos
- 💡 Iluminação de led nas áreas comuns
- ♻️ Coleta seletiva de lixo

DIFERENCIAIS NOS EMPREENDIMENTOS

-  Quartos com piso laminado
-  Esquadrias na cor branca
-  Área de lazer entregue mobiliada e equipada
-  Portão automatizado de acesso a veículos e pedestres
-  Previsão para infraestrutura de split nas unidades
-  Acesso de controle automatizado em todos os blocos



DIRECCIONAL