



Bem-Vindos

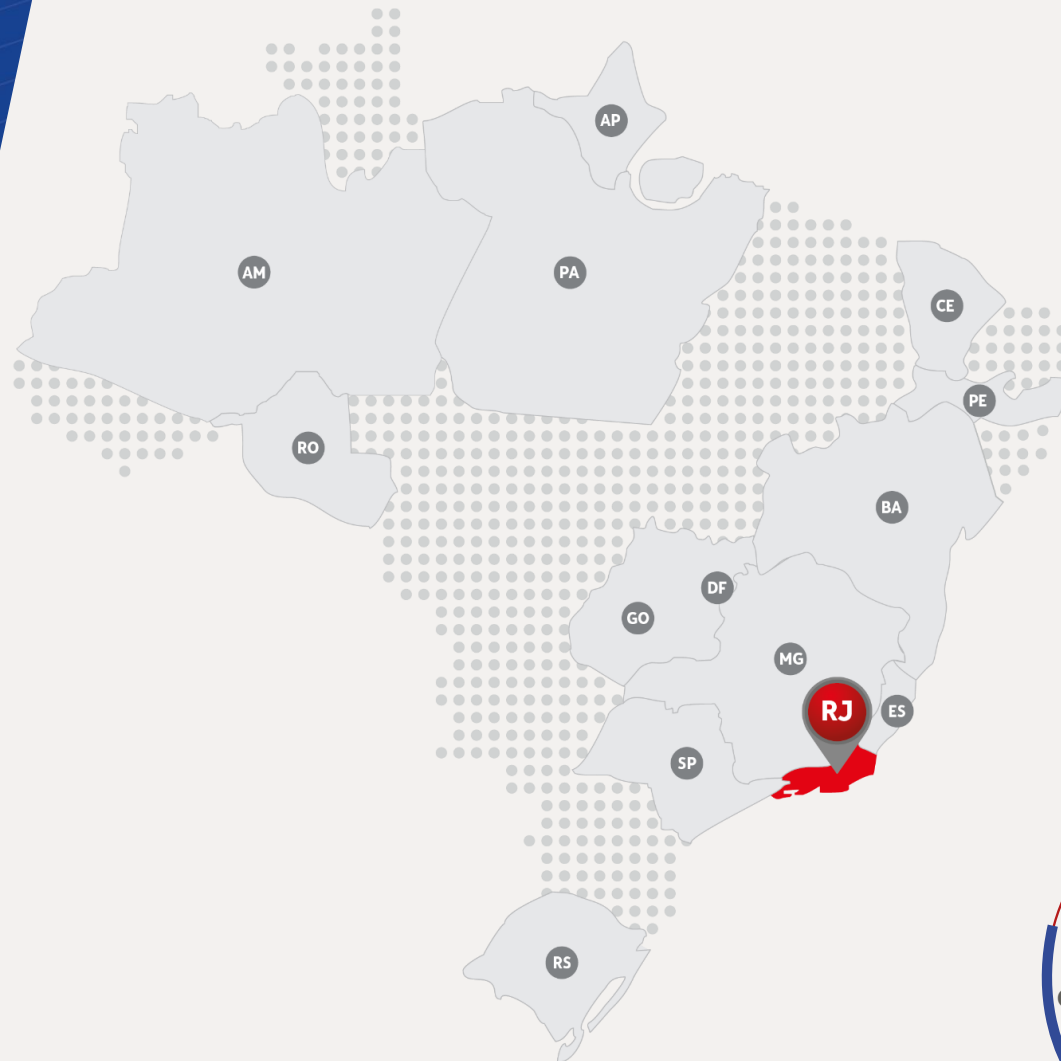
DIRECIONAL



HORA DE
ACORDAR!



CONSTRUINDO COM SEGURANÇA E EFICIÊNCIA HÁ MAIS DE 40 ANOS.



**A MAIOR
construtora
do Brasil***

SEGUNDO O
RANKING INTEC
2023

+ 180 mil
UNIDADES
ENTREGUES
E/OU
INCORPORADAS

PRESENTE EM
**13 estados
e o Distrito Federal**

AM, AP, BA, CE, ES,
GO, MG, PA, PE, RJ,
RO, RS e SP


+6 mil
COLABORADORES
DIRETOS

The background features a close-up of a camera lens on the left and a vinyl record on the right, both with a warm, golden-brown glow. The scene is overlaid with several geometric shapes: a pattern of grey triangles in the top-left corner, a blue triangle pointing right in the top-center, a red triangle pointing right below it, and a white outline of a triangle pointing right in the bottom-right. The text 'VÍDEO INSTITUCIONAL' is positioned in the upper right area.

VÍDEO
INSTITUCIONAL



ZONA OESTE É
DIRECCIONAL

An aerial photograph of a city, likely Realengo, showing a dense residential area with colorful houses, a multi-lane highway with an overpass, and a railway line. In the background, there are green hills under a blue sky with light clouds. A large stadium with a red and white facade is visible on the right side of the image. A blue graphic element with a white geometric pattern is on the left side.

**UM NOVO DESTINO
PARA VIVER BEM.
A DIRECIONAL
CHEGOU EM
REALENGO!**

DIRECIONAL

**VIVA
VIDA**

REALENGO



VÍDEO VIVA VIDA
REALENGO

VIVER BEM É TER MOBILIDADE PARA CHEGAR RÁPIDO AONDE PRECISA

- | | |
|---|--|
| 3min Adonai Atacadista | 4min Estação de Trem Deodoro |
| 3min Mocidade Independente de Padre Miguel | 4min Supermercados Guanabara |
| 3min Hospital Municipal Albert Schweitzer | 8min McDonald's |
| 6min Estação de Trem Realengo | 9min Atacadão Realengo |
| 9min Shopping Jardim Guadalupe | 10min Universidade Castelo Branco |
| 12min Parque Shopping Sulacap | |



Rua Itajaí, nº15 - Realengo (Esquina com a Rua Recife)

O seu próximo destino tem fácil acesso à Av. Brasil, TransOlimpica e à vasta conveniência da Av. Santa Cruz.





FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 10.206,13 m²

TIPOLOGIA: Apartamentos de 1 e 2 quartos com opções gardens e lazer completo.

Plantas com aproximadamente 41,07m² a 48,63m² de área privativa

NÚMERO DE TORRES: 6 torres

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 5 pavimentos

APARTAMENTOS POR ANDAR: 8 e 12 apartamentos por andar

TOTAL DE UNIDADES: 300 Unidades, sendo 9 PCD e 30 unidades garden

VAGAS: 133 Vagas soltas (44%), sendo 10 vagas PCD



Apartamentos de

1 E 2 QUARTOS

com gardens e lazer completo



VIVER BEM É MORAR EM UM
CONDOMÍNIO COM OPÇÕES DE
LAZER PARA TODA A FAMÍLIA



PISCINA

SEGURANÇA

Portão automatizado de
acesso a veículos

DIFERENCIAIS

Áreas de lazer entregues
mobiadas e equipadas

MOBILIDADE

Fácil acesso a TransOímpica
e a Av. Brasil

▶ **UM ESPAÇO ESTILOSO
PARA SOCIALIZAR**



SALÃO DE FESTAS COM VARANDA

▶ **UM ESPAÇO ESTILOSO
PARA SOCIALIZAR**



PIQUENIQUE

▶ UM ESPAÇO ESTILOSO
PARA SOCIALIZAR

REDÁRIO



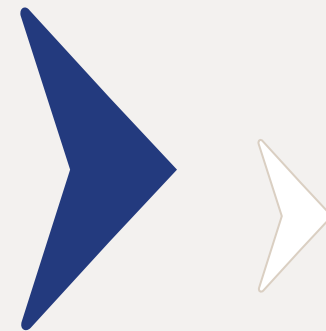
**DIVERSÃO COM
COMODIDADE
E SEGURANÇA**



PRAÇA DE JOGOS



PLAYGROUND



DIVERSÃO COM
**COMODIDADE
E SEGURANÇA**

ESPAÇO PET



DIVERSÃO COM
**COMODIDADE
E SEGURANÇA**

**O LUGAR
PERFEITO PARA
MANTER A
SAÚDE EM DIA**

BICICLETÁRIO



**O LUGAR
PERFEITO PARA
MANTER A
SAÚDE EM DIA**



FITNESS EXTERNO

**O LUGAR
PERFEITO PARA
MANTER A
SAÚDE EM DIA**



PRAÇA DE ENCONTRO

▶ UM DIRECIONAL OFERECE MUITO MAIS CONFORTO PARA O SEU CLIENTE

PLANTAS

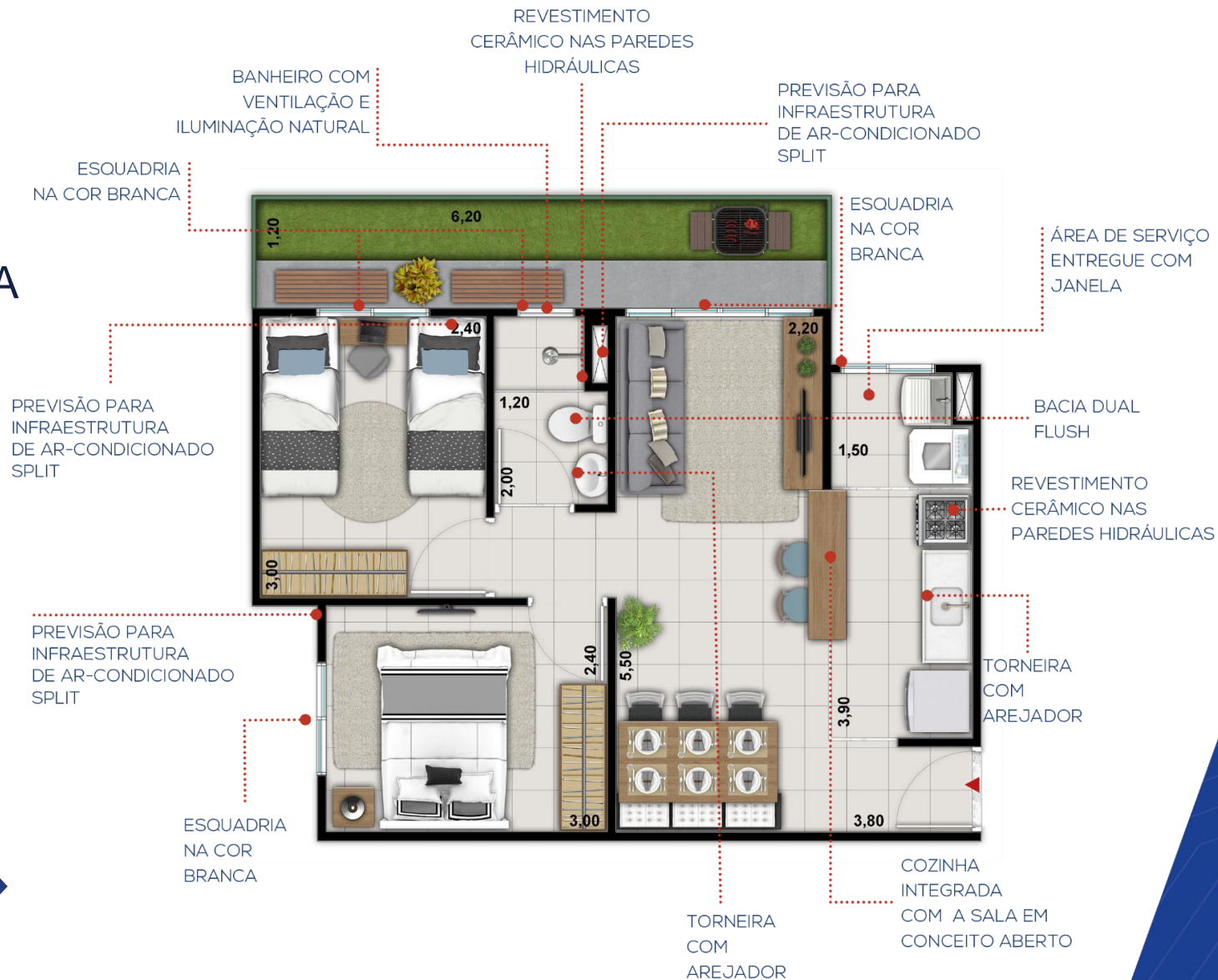
2 QUARTOS

APARTAMENTO GARDEN PONTA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL*:

48,63M²

*Referente as unidades de final 04 e 09 dos blocos 01, 02 e 06 e unidades de final 03 e 06 dos blocos 03, 04 e 05.



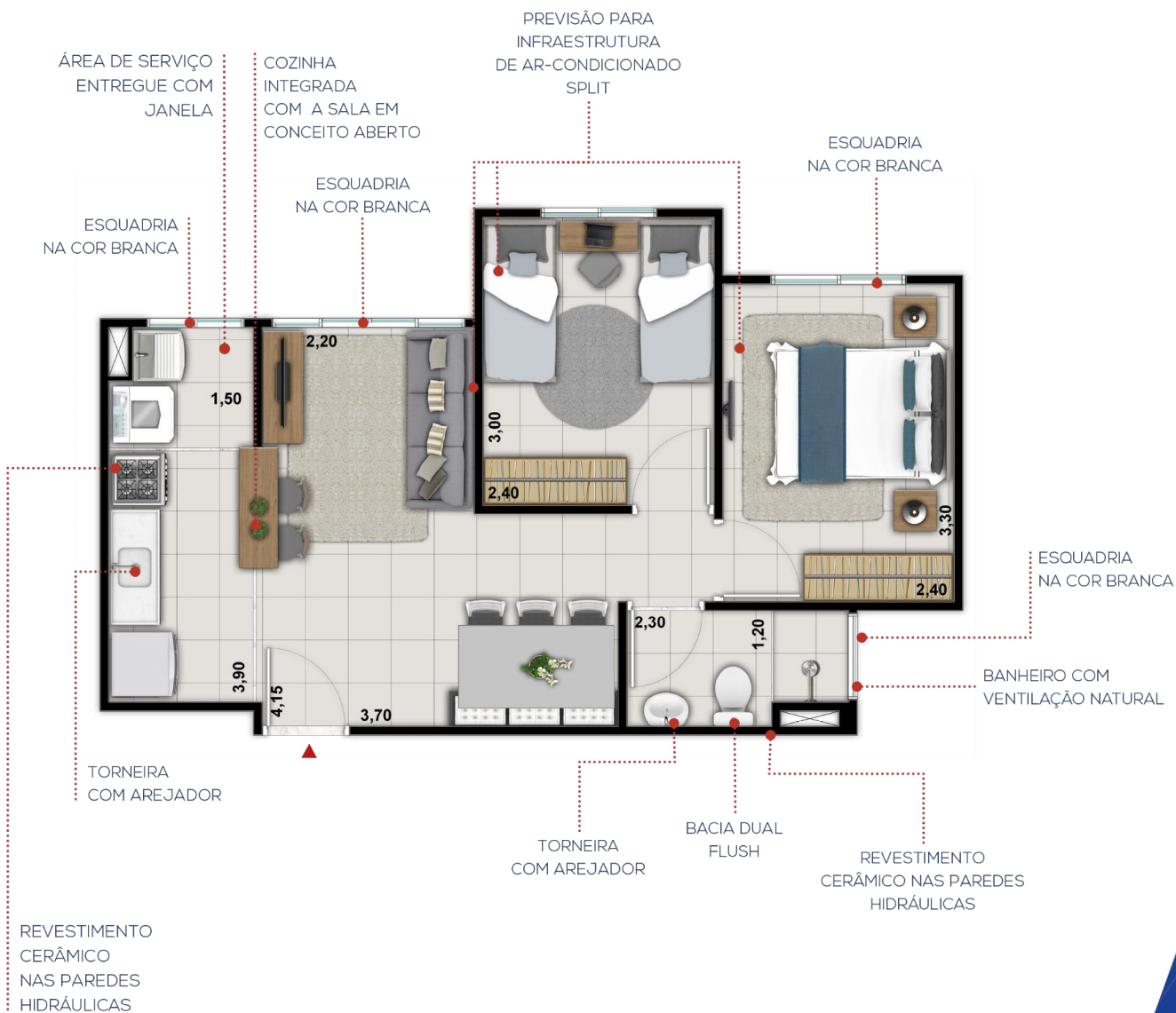
2 QUARTOS

APARTAMENTO MEIO

ÁREA PRIVATIVA TOTAL*:

41,23M²

*Referente as unidades de finais 01, 04, 05 e 08 dos blocos 03, 04 e 05.



1 QUARTO

APARTAMENTO STUDIO OU PCD







ÁREA PRIVATIVA TOTAL*:

41,27M²

*Referente as unidades de final 01 e 12 dos blocos 01 e 02.



SUSTENTABILIDADE

-  Medição de água individualizada
-  Bacias dual flush nas áreas comuns e nos apartamentos
-  Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos aptos
-  Sensor de presença para iluminação nos halls dos blocos
-  Iluminação de led nas áreas comuns
-  Coleta seletiva de lixo
-  Paisagismo enriquecido com espécies nativas.



DIFERENCIAIS



Esquadrias na cor branca



Áreas de lazer entregues mobiliadas e equipadas



Portão automatizado de acesso a veículos



Previsão para infraestrutura de split nas unidades



Controle de acesso automatizado em todos os blocos



DIRECIONAL

VIVA
VIDA
REALENGO

MARKETING

BALCÃO PDV

Imagens ilustrativas prévias. Sujeitas à alteração.

Um apartamento
DIRECIONAL
para você viver bem.
Seu destino é aqui!

Um apartamento
DIRECIONAL
para você viver bem.
Seu destino é aqui!

DIRECIONAL
VIVA VIDA
REALENGO

1 e 2 quartos
com gardens e lazer completo.



PIEÇA

MAIS A PARTIR DE 1.500
COM TRAVELING

DIRECIONAL
VIVA VIDA
REALENGO

1 e 2 quartos
com gardens e lazer completo.



Minha Casa Minha Vida

SUBSÍDIO DE ATÉ
55 MIL*

ENTRADA FACILITADA
em até 5
52x

INFORMAÇÕES
AQUI.

DIRECIONAL

MAIS A PARTIR DE 1.500
COM TRAVELING

REVISTA

DIRECIONAL
VIVA VIDA
REALENGO

ENDEREÇO DO STAND: RUA ITAJAI S/N - REALENGO

DIRECIONAL
Onde moram as grandes conquistas.

[f/direcionalengenharia](#) [i/direcional_engenharia](#) [yt/direcionalengenharia](#) www.direcional.com

Condomínio Residencial Conquista Viva do Sol R-3 da Matrícula nº 215.226, com data de 18/03/2021. Responsável Técnico: Engenheiro Júlio Luz dos Santos - CREA 50623226/12/2021, sujeito à alteração. Os equipamentos, mobiliários, adornos e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos. Os materiais de acabamento Memorial Descritivo anexado ao Contrato de Compra e Venda do empreendimento prevalecem sobre essas ilustrações e imagens. As vegetações nas ilustrações artísticas são de ser atingidas após a entrega do empreendimento. O projeto poderá sofrer alterações sobre essas ilustrações e imagens. Consulte mais informações no stand de vendas e aplanilha estão de acordo com a Lei nº 14.112 de 12 de janeiro de 2021. O financiamento no banco será concedido mediante análise prévia, pelo agente financiador, da Venda e aplanilha estão de acordo com a Lei nº 14.112 de 12 de janeiro de 2021. É de responsabilidade exclusiva do comprador preencher as condições exigidas pelo agente financiador, da imobiliário. Material prévio, sujeito à alteração. Comercialização e Vendas: Direcional Construtora de Imóveis S.A., Av. Doutor Cardoso de Melo, 902 - 13º andar, Vila Olímpia, São Paulo - SP, 04588-000. Impresso em março de 2021.

Seu apartamento
DIRECIONAL
para você viver bem.

DIRECIONAL
VIVA VIDA
REALENGO

gettyimages
jacoblund

Seu destino é aqui!

Imagens ilustrativas prévias. Sujeitas à alteração.

MÍDIA ON

PEÇAS DIGITAIS

- **CAPA FACEBOOK**
- **POST FEED ESTÁTICO**
- **POST FEED ANIMADO (VÍDEO)**
- **POST CARROSSEL**
- **POST STORY**
- **CAMPANHA ONLINE**
- **EMAIL MARKETING**
- **SMS**
- **VÍDEO PRODUTO**

AÇÃO DE RUA

- **CARRO DE SOM**
- **BANDEIRAS**
- **FOLHETERIA PRÓXIMO AO TERRENO E STAND**
- **COMUNICAÇÃO NO SHOPPING**

- **OUTDOOR**
- **PLACA DE TERRENO**
- **MÍDIA EM ÔNIBUS (BRT)**

MÍDIA OFF

LIVEPRINT

direcional.liveprint.com.br

Acesse o QR Code na tela e faça seus materiais personalizados.

