

A man with a goatee, wearing a light-colored flat cap, a white t-shirt, and a light pink button-down shirt, stands in the foreground with his hands held out in a gesture of presentation. Behind him is a tall, modern apartment building with many windows. The background is split into a red upper-left section and a white lower-right section.

Sonhe grande,  
**Sonhe Elevato.**

ELEVATO  
Bonsucesso

 **Tenda**  
sua próxima conquista

Eleve sua  
vida, eleve  
seus dias.





**APARTAMENTOS  
ENTREGUES**

## Já são mais de 170 mil famílias que realizaram o seu grande sonho com a Tenda

O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais



# ELEVATO

Bonsucesso

O Elevato Bonsucesso é o primeiro lançamento da Linha Elevato da Construtora Tenda. Um empreendimento que veio para transformar seus sonhos em realidade.

Afinal, se você sonha grande, chegou a hora de realizar, de elevar seus dias.

Apaixone-se pelos itens de lazer, tenha mais qualidade de vida, aproveite o melhor da localização e eleve sua vida.

Elevato Bonsucesso.

Sonhe Grande.

Sonhe Elevato.



# 10

## Vantagens de viver no Elevato Bonsucesso.

Chegou a hora de se elevar

**A** 1. Quadra de areia.

**A** 2. Fácil acesso às principais vias.

**A** 3. Perto do transporte público.

**A** 4. Área de lazer completa.

**A** 5. Elevador para facilitar seus dias.

**A** 6. Espaço Clube.

**A** 7. Segurança reforçada na portaria.

**A** 8. Pagamento facilitado.

**A** 9. O maior da região.

**A** 10. Credibilidade da Construtora Tenda.



Elevar seus dias também é ter **mais bem-estar e facilidade.**

O Elevato Bonsucesso tem elevadores para facilitar a sua vida.

Levar suas compras do mês?  
**É só apertar seu andar e pronto.**

**ELEVATO**  
Bonsucesso


Imagem meramente ilustrativa.  
Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Imagem aérea


Perto de tudo.

 **SHOPPING NOVA AMÉRICA**  
CARRO: 2,6 KM – 4 MIN

 **PLAY CITY**  
CARRO: 2,6 KM – 4 MIN

 **NORTE SHOPPING**  
CARRO: 3,8 KM – 5 MIN

 **ESTÁDIO ENGENHÃO**  
CARRO: 6,1 KM – 8 MIN

 **DOM ATACADISTA**  
A PÉ: 850 M – 12 MIN    CARRO: 850 M – 2 MIN

LINHA AMARELA

**ELEVATO**  
Bonsucesso

AV. ITAÓCA

Imagem aérea

Mais facilidade para seus dias.

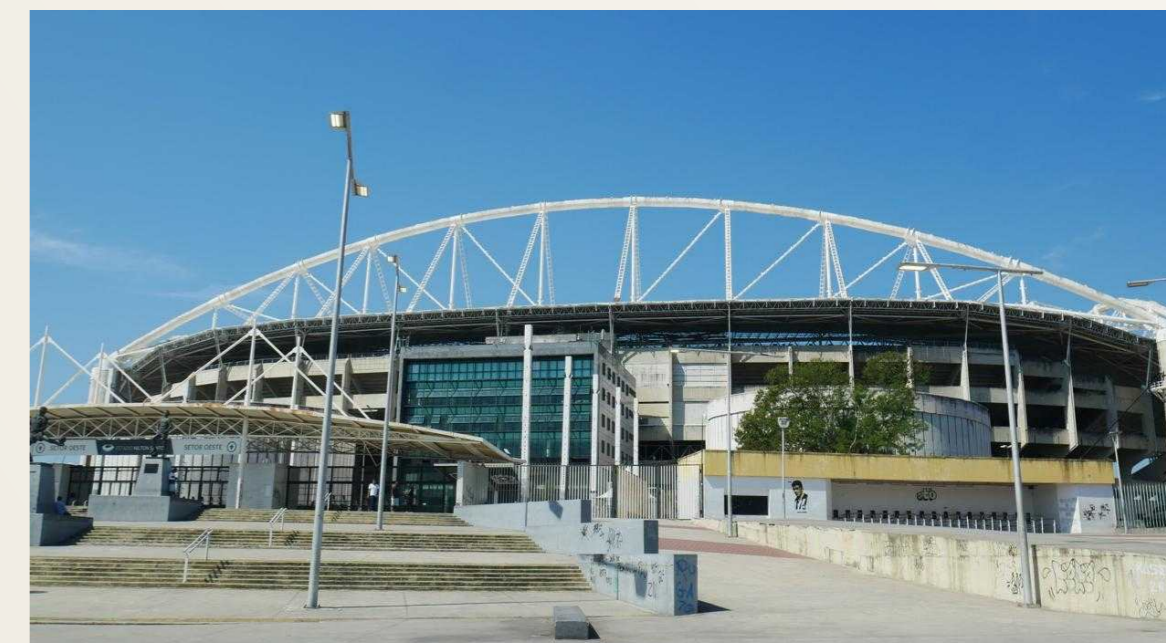
# Lazer

Mais momentos de alegria e de bem-estar.



Shopping Nova América

2,6Km - 🚗 4 MIN



Engenhão

6,1km - 🚗 8 MIN



Norte Shopping

3,8km - 🚗 5 MIN

Pertinho do

---



Polo Gastronômico do Cachambi

3,5Km - 🚗 5 MIN

# Mercados

Precisou daquela compra?  
Tá pertinho de você!



Prezunic

450m - 🚗 2 MIN 🚶 6 MIN



Dom Atacadista

850m - 🚗 2 MIN 🚶 12 MIN



Atacadão

1Km - 🚗 3 MIN 🚶 14 MIN

E mais

---



Supermarket 120m - 🚶 2 MIN

# Acessos

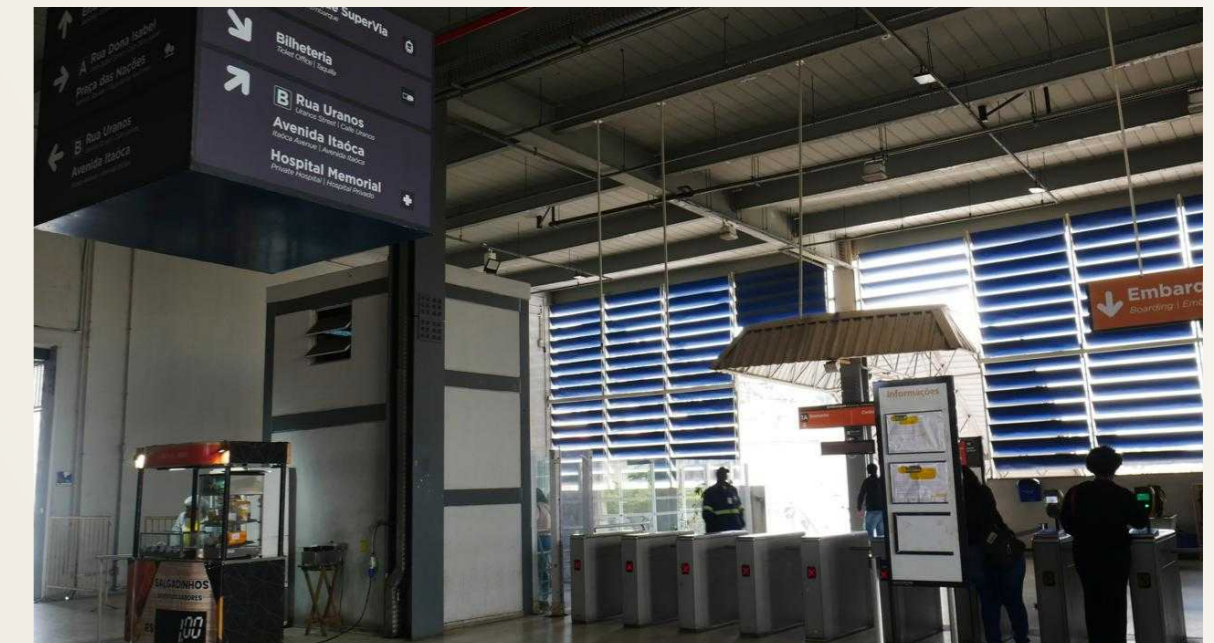
Para facilitar a sua vida e seus dias.



## Ponto de ônibus

LINHAS: 292, 311, 492L, 629, 711, 908, SV908

30m -  1 MIN



## Estação de Trem Bonsucesso

1,9Km -  3 MIN

## E outros

---



## Linha Amarela Saída 6

1,1Km -  2 MIN



## Estação de Metrô Nova América


2,6Km -  4 MIN



# Saúde








Se precisar, pertinho está!

---

 Clínica da Família  
500m -  8 MIN  2 MIN

 Memorial Bonsucesso  
1,8Km -  3 MIN

 UPA  
500m -  2 MIN  8 MIN











 Hospital Federal de Bonsucesso  
3,7Km -  5 MIN

# Educação



Estudar perto de casa é ainda melhor.

---


-  E.M. Professor Afonso Várzea  
210m -  1 MIN  3 MIN
-  E.M. Professora Vera Saback Sampaio  
300m -  1 MIN  5 MIN
-  SESC Ramos  
1,8Km -  3 MIN
-  Universidade Veiga de Almeida Bonsucesso  
4,1Km -  6 MIN

# Diferenciais





Cada item pensado para **seus dias ficarem melhores e com mais segurança.**

- 🚲 Bicicletário para todos
- 🚪 Portaria com portão duplo para controle de acesso
- 🪟 Janelas com visão 180°
- 👁️ Portão exclusivo para pedestres
- 📞 Sistema de interfonia



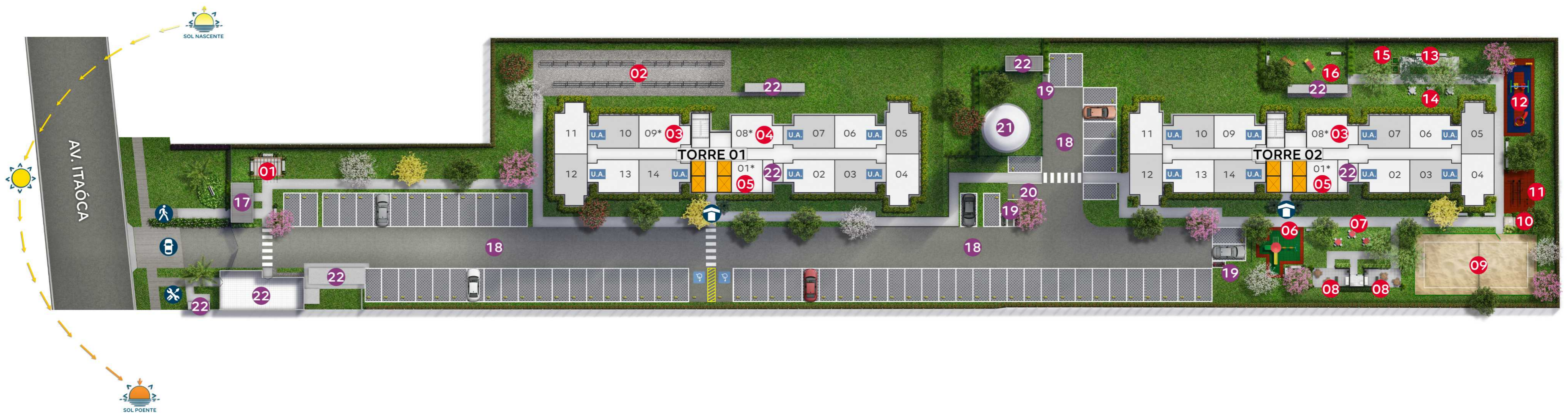


# Eleve também o respeito com a natureza.

-  Luminária das áreas comuns de LED e com sensores de presença
-  Ventilação e iluminação natural nos banheiros e hall de circulação
-  Espaços verdes integrados com paisagismo e horta compartilhada
-  Descargas com duplo acionamento

# Implantação

ELEVATO  
Bonsucesso



## ÁREAS DE LAZER

- |                            |                           |                    |                   |
|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|
| 01 PRAÇA DE CHEGADA        | 05 ESPAÇO OFFICE          | 09 QUADRA DE AREIA | 13 ESPAÇO RELAX   |
| 02 BICICLETÁRIOS           | 06 PLAY KIDS              | 10 ESPAÇO DUCHA    | 14 PRAÇA DE JOGOS |
| 03 SALÃO DE FESTAS GOURMET | 07 PRAÇA DOS SABORES      | 11 FITNESS EXTERNO | 15 ESPAÇO CULTIVO |
| 04 BRINQUEDOTECA           | 08 CHURRASQUEIRAS GOURMET | 12 PLAY BABY       | 16 PLAY PET       |

## INFRAESTRUTURA

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 17 PORTARIA COBERTA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA | 21 CASTELO D'ÁGUA |
| 18 ESTACIONAMENTO                                 | 22 ÁREAS TÉCNICAS |
| 19 VAGAS PARA MOTOS                               |                   |
| 20 VAGA CARGA E DESCARGA                          |                   |

## ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

- |                       |
|-----------------------|
| ACESSO DE PEDESTRES   |
| ACESSO DE VEÍCULOS    |
| ACESSO AO HALL SOCIAL |
| ACESSO SERVIÇO        |

Mais de 15 itens de lazer  
para seu bem-estar.

Espaço Clube



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

A exclusividade lado a lado com seu esporte preferido.

Quadra de areia



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Guarde sua bike de  
forma segura.

Bicicletário



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Aquele banho  
que relaxa.

Espaço Ducha



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Cuidar da saúde  
nunca foi tão fácil.

Múltipla Estação



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Família, amigos,  
churrasco e muita alegria!

# Churrasqueira Gourmet



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

A diversão está  
garantida.

Play Kids



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Os pequenos têm  
vez no Elevato.

Play Baby

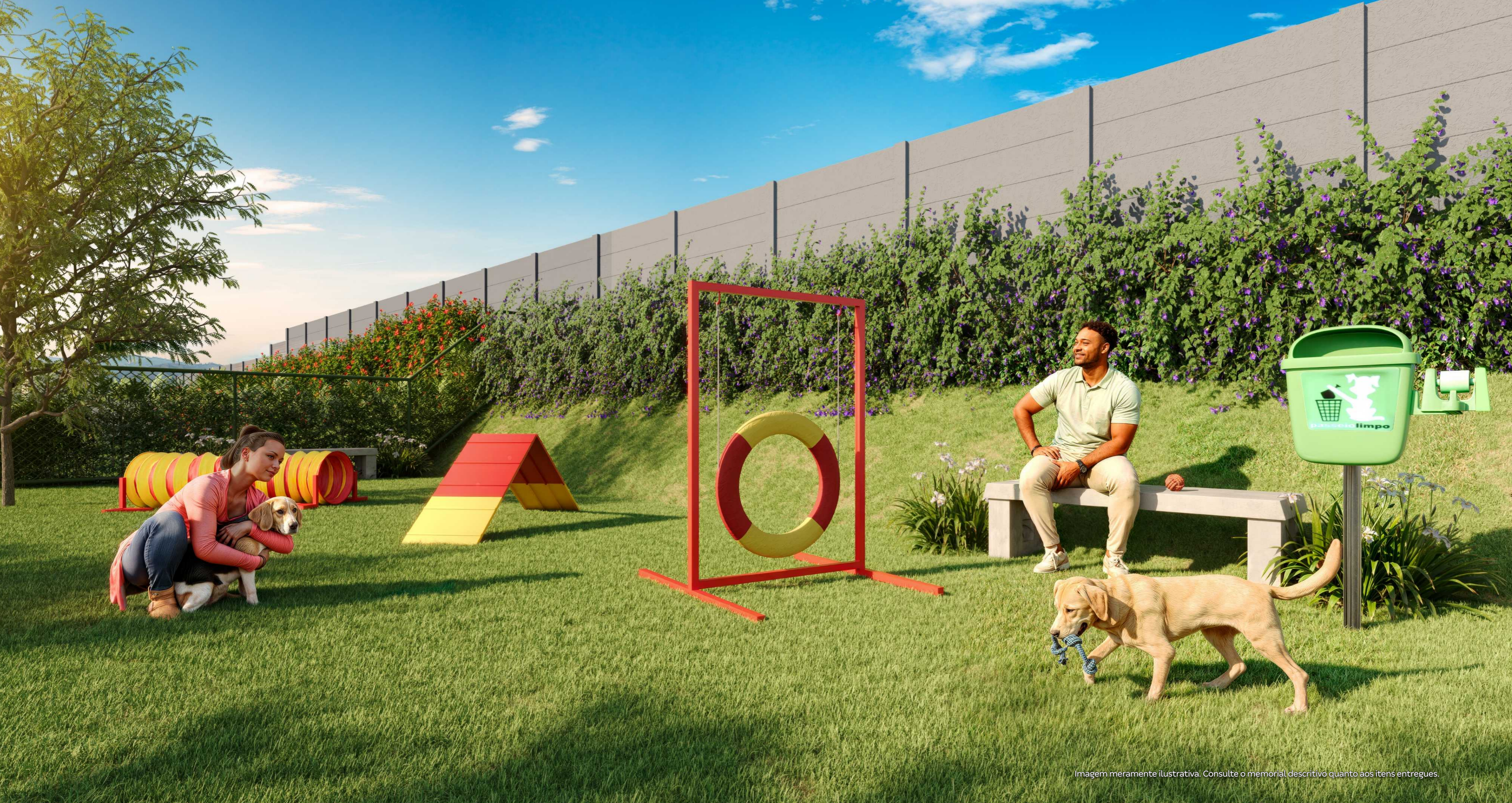


Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Elevamos o passeio  
com seu pet.

Play Pet



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Junte os amigos para  
celebrar e ser feliz.

Salão de Festas Gourmet



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Mais diversão  
para a criançada.

Brinquedoteca

Chegou  
a hora de  
decolar.



# Planta 2 QUARTOS

As plantas medem entre  
33,97m<sup>2</sup> e 34,46m<sup>2</sup>

Consulte memorial de vendas.

Quarto das  
crianças, trabalho  
ou o que você  
quiser.



Banheiro com iluminação e  
ventilação natural, entregue  
com piso e box revestidos.

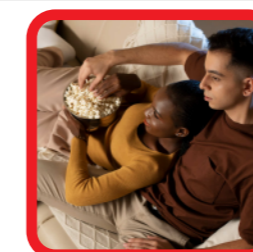
Área de serviço  
entregue com  
piso.



O seu descanso mais  
do que merecido.



Qual é o filme  
de hoje?



O descanso  
merecido.

# Quarto de Casal



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Diferentes possibilidades para você.

# Quarto Solteiro ou Home Office



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Ambientes integrados  
para facilitar.

# Sala de estar e jantar



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Prepare aqueles pratos preferidos com estilo.

# Cozinha



Aquele banho para  
refrescar o dia.

# Banheiro



# Ficha técnica

Consulte as unidades com direito a vaga de estacionamento.



**Área total do terreno:**  
7.394,02 m<sup>2</sup>



**Endereço:**  
Avenida Itaóca, 1875 - Inhaúma - Rio de Janeiro/RJ  
CEP: 21.061-771



**Tipologia:**  
T + 17



**Número Total de UH (+PCD):**  
499, sendo 15 unidades adaptáveis para PCD



**Unidades Adaptáveis (PCD):**  
**BL 01:** 102, 103, 106, 107, 110, 113 e 114  
**BL 02:** 102, 103, 106, 107, 109, 110, 113 e 114




**Áreas de Lazer:**  
Praça de Chegada, Bicicletário, Salão de Festas Gourmet, Brinquedoteca, Espaço Office, Play Kids, Praça dos Sabores, Churrasqueira Gourmet, Quadra de Areia, Espaço Ducha (Chuveirão), Fitness Externo (Múltipla Estação), Play Baby, Espaço Relax, Praça de Jogos, Espaço Cultivo e Play Pet.



**Vagas de Estacionamento**  
Temos 82 vagas, sendo:  
2 para PCD, 1 rotativa (carga e descarga) e 74 vagas vinculadas às unidades privadas;



**Bicicletário Vagas:**  
500 vagas

 **74 vagas de**  
carro vinculadas  
às seguintes  
unidades:

**Bloco 01: 34 vagas**

---

1206, 1207, 1208, 1209  
1301, 1302, 1303, 1313, 1314  
1406, 1407, 1408, 1409, 1410  
1501, 1502, 1503, 1513, 1514  
1606, 1607, 1608, 1609, 1610  
1701, 1702, 1703, 1713, 1714  
1806, 1807, 1808, 1809, 1810

**Bloco 02: 40 vagas**

---

802, 803, 806, 807  
901, 908, 909, 914  
1010, 1011, 1012, 1013  
1104, 1105  
1202, 1203, 1206, 1207  
1301, 1308, 1309, 1314  
1410, 1411, 1412, 1413  
1504, 1505  
1602, 1603, 1606, 1607  
1701, 1708, 1709, 1714  
1810, 1811, 1812, 1813

# Mais benefícios para você.

A Construtora Tenda, em parceria com a Caixa e os programas do Governo Federal, oferece benefícios e facilita o acesso ao subsídio da casa própria e taxa de juros menores. Estamos prontos para ajudar você nesta conquista do seu sonho.



ELEVATO  
B o n s u c e s s o





Cliente que indica a Tenda

**GANHA**  
**R\$ 400**

em créditos no **PicPay** a cada indicação que virar venda

Quanto mais você  
indica, mais você

**PODE**  
**GANHAR**  
GANHAR  
GANHAR  
GANHAR

É muito fácil indicar:

**no site**



**no app**



**no zap**



Aplicativo Tenda com Você

(11) 5039-0611

Use seus prêmios para pagar o seu  
financiamento, outros boletos e até fazer Pix!



sua próxima conquista

   /ConstrutoraTenda

 construtoratendaoficial

[elevato.tenda.com](https://elevato.tenda.com) 

