

ELEVATO

RAMOS

 **Tenda**
sua próxima conquista

ELEVATO
RAMOS

ELEVATO é a linha Urbana da Construtora Tenda, pensada para quem busca viver em uma **localização estratégica, cercada por transporte, comércio e conveniências**. Mais que um endereço, é ter um **lazer de clube**, completo, para transformar seus sonhos em realidade.

Se você sonha alto, este é o momento de realizar e **eleva cada dia da sua vida**. Encante-se com as áreas de lazer, viva com mais qualidade e aproveite o que há de melhor em seu futuro endereço.



NOSSOS DIFERENCIAIS

+ SUSTENTABILIDADE



CAIXA ACOPLADA COM DUPLO ACIONAMENTO

Consumo de água reduzido no vaso sanitário para mais economia e sustentabilidade.



VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL

Ventilação e iluminação natural nos banheiros e no hall de circulação.



ÁREAS VERDES

Paisagismo projetado e completo



TORNEIRAS COM DISPOSITIVOS

Economia da água durante o uso.



LÂMPADAS LED

Instaladas no hall do condomínio e acionadas por sensor de presença.



MOBILIDADE

Bicicletário: todo mundo tem uma vaga para a bicicleta.

+ BENEFÍCIOS



DUPLA SEGURANÇA

Portaria com portão duplo para a sua tranquilidade.



ACESSO DE PEDESTRES

Instalação de portão exclusivo para pedestres.



CONCORRÊNCIA DE ADMINISTRADORAS

Estudo de opções de administradoras de condomínio.



ÁGUA INDIVIDUALIZADA

Previsão de estrutura para medição individual.



ÁREAS DE LAZER

Vários itens e possibilidades. Playgrounds Baby e Kids, Área Fitness, Play Pet e muito mais.



INTERNET

Previsão de infraestrutura para ponto de internet.



GÁS INDIVIDUALIZADO

Previsão de medição e cobrança por unidade.



JANELAS

Todos os cômodos, incluindo a cozinha, são entregues com janelas.



LOUÇAS E METAIS

Unidade entregue com louças e metais.

10 VANTAGENS DE VIVER NO ELEVATO RAMOS.



Lazer de clube.



Quadra gramada.



Fácil acesso à Av. Brasil.



Área de lazer completa.



Elevador pra facilitar seus dias.



Segurança reforçada na portaria.



Perto do transporte público.



Pagamento facilitado.



Piscina adulto e infantil.

10



O Maior da Região.

Transporte / Acessos

FACILIDADE DE ACESSO À TODA CIDADE.



Av. Brasil

🚶 170 m - 2 min.

🚗 350 m - 2 min.

**Estação BRT
- Rubens Vaz
(TransBrasil)**

🚶 260 m - 3 min.

🚗 700 m - 3 min.

**Estação BRT
- Santa Luzia
(TransCarioca)**

🚶 500 m - 6 min.

🚗 500 m - 2 min.

**Estação de
Trem - Ramos**

**🚗 4 min.
1,8 km**

**Linha
Amarela**

**🚗 4 min.
2,2 km**

**Linha
Vermelha**

**🚗 6 min.
3,9 km**

Educação

EDUCAÇÃO PRA UM FUTURO INSPIRADOR.

Escola Técnica
Sandra Silva

🚶 1 min.
82 m

UVA
Bonsucesso

🚗 5 min.
1,9 km

Escola Mun.
Dilermando Cruz

🚶 550 m – 8 min.
🚗 500 m – 2 min.

Unissuam

🚗 5 min.
1,9 km

CIEP Yuri
Gagarin

🚶 600 m – 8 min.
🚗 600 m – 2 min.

Senac
Bonsucesso

🚗 5 min.
1,8 km

UFRJ



8 min.
6,2 km



Mercados

**CONVENIÊNCIA QUE
FACILITA SUA ROTINA.**



**Supermercados
Guanabara**

🚶 1,0 Km – 13 min.
🚗 1,0 Km – 3 min.

**Rede
Economia**

🚶 850 m – 12 min.
🚗 850 m – 2 min.

Vianense

🚶 600 m – 9 min.
🚗 3,1 Km – 5 min.

Supermarket

🚗 3 min.
1,2 km

Conveniências

**PRATICIDADE SEMPRE
AO SEU ALCANCE.**

Ilha do
Fundão



4 min.
2,7 km

Centro
do Rio



18 min.
13 km

Aeroporto
Internacional
do Galeão



8 min.
7,1 km

McDonald's



3 min.
1,9 km

Posto Shell



220 m – 3 min.



230 m – 1 min.



**Centro de
Bonsucesso**



**4 min.
1,8 km**

Saúde

TRANQUILIDADE TODOS DO DIAS.





**Hospital Federal
de Bonsucesso**



**4 min.
1,6 km**

**Clínica da
Família**

 800 m – 11 min.
 800 m – 3 min.


**Hospital
Balbino**

 5 min.
2,2 km

**Centro Médico
Pastore**

 6 min.
2,6 km

Fiocruz

 6 min.
2,9 km

**Hospital Univ.
Clementino
Fraga Filho**

 8 min.
4,1 km

**Memorial
Bonsucesso**

 9 min.
4,2 km

Lazer

ALEGRIA E MAIS MOMENTOS DE DIVERSÃO.

Cacique
de Ramos

 6 min.
2,7 km



Imperatriz
Leopoldinense

 6 min.
2,8 km


Piscinão
de Ramos

 7 min.
2,9 km

Bar e Choperia
Esperança

 700 m – 11 min.
 2,5 km – 5 min.

SESC
Ramos

 5 min.
2,4 km



Shopping
Nova América



8 min.
5,2 km

Academias

**TRANSPIRE SAÚDE
EM QUALQUER DIA.**



Smart Fit



**5 min.
1,7 km**

**Energia
Radical**



**4 min.
1 km**

Body Life



**4 min.
1,5 km**

TOP Fit



1 km – 15 min.



1,1 km – 3 min.

IMAGEM AÉREA

ELEVATO RAMOS

Sesc Ramos
5 min. 2,4 km

Igreja da Penha
12 min. 4,8 km

Estação de Trem - Ramos
4 min. 1,8 km

Estação BRT Santa Luzia (TransCarioca)
6 min. 500 m

Academia Top Fit
3 min. 1,1 km

Imperatriz Leopoldinense
6 min. 2,8 km

Escola Mun. Dilermando Cruz
8 min. 550 m

Posto Shell
1 min. 230 m

Estação BRT Rubens Vaz (TransBrasil)
3 min. 260 m

Av. Brasil
2 min. 170 m

Escola Técnica Sandra Silva
1 min. 82 m



**CADA DETALHE FEITO PRA
VOCÊ CELEBRAR A VIDA.**

FACHADA

Seus grandes momentos
começam desde o primeiro passo.

Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns
serão entregues conforme memorial descritivo.



PORTARIA

Segurança e praticidade
com uma portaria 24h.



Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns
serão entregues conforme memorial descritivo.

**VIVA O PONTO ALTO
DA SUA FAMÍLIA.**

Eleve seus dias com
muito lazer.



PISCINA ADULTO E INFANTIL

Felicidade a apenas um mergulho de distância.



Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

QUADRA GRAMADA

Dentro dessas 4 linhas, a alegria sempre veste a camisa 10.



Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

CHURRASQUEIRA GOURMET

O ponto de encontro
feito para você e os amigos.



Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns
serão entregues conforme memorial descritivo.

SALÃO DE FESTAS COM COWORKING

O ambiente perfeito para suas comemorações se tornarem inesquecíveis.



MÚLTIPLA ESTAÇÃO FITNESS

○jeito mais fácil para
deixar sua saúde em dia.



Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns
serão entregues conforme memorial descritivo.

PLAY KIDS

Aqui a diversão está garantida.



Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

PLAY BABY

Brincadeiras desde os primeiros passos.



Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

PLAY PET

O ambiente que seu pet merece.



Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

ESPAÇO TEEN

Onde a turma se encontra
e amizades pra vida toda nascem.



GAME
ROOM

Exclusivamente as áreas comuns denominadas "Espaço Teen" e "Brinquedoteca" serão entregues equipadas, nos termos e limites previstos no Memorial Descritivo. As demais áreas comuns serão entregues conforme padrão previsto para o empreendimento.



BRINQUEDOTECA
Aqui, os pequenos aprendem brincando.



Exclusivamente as áreas comuns denominadas "Espaço Teen" e "Brinquedoteca" serão entregues equipadas, nos termos e limites previstos no Memorial Descritivo. As demais áreas comuns serão entregues conforme padrão previsto para o empreendimento.

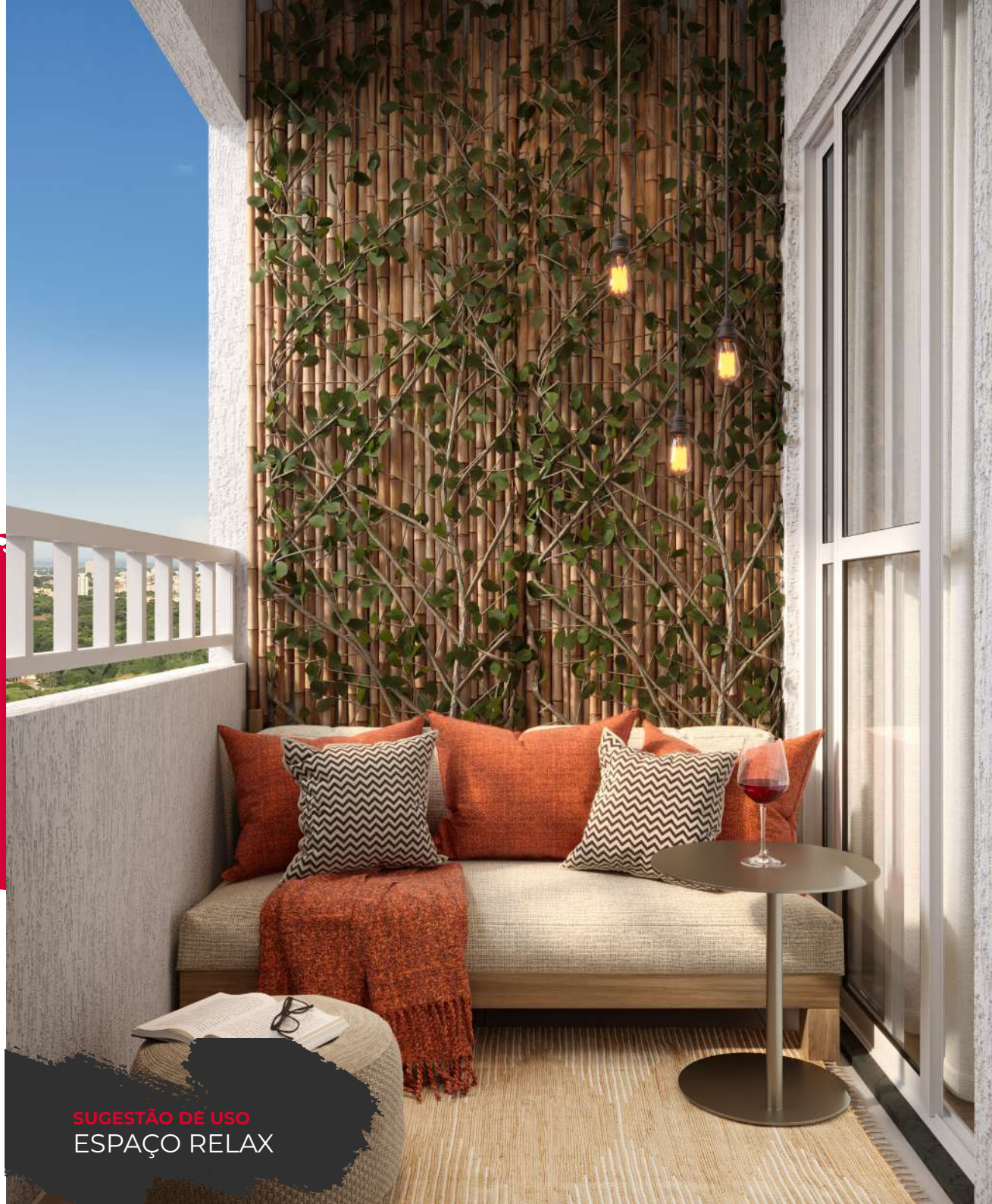
POSSIBILIDADES PRA APROVEITAR SUA VARANDA AO MÁXIMO.

Um espaço
para trabalhar e
aproveitar a vista.

Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Consulte o memorial descritivo.



SUGESTÃO DE USO
ESPAÇO OFFICE



SUGESTÃO DE USO
ESPAÇO RELAX

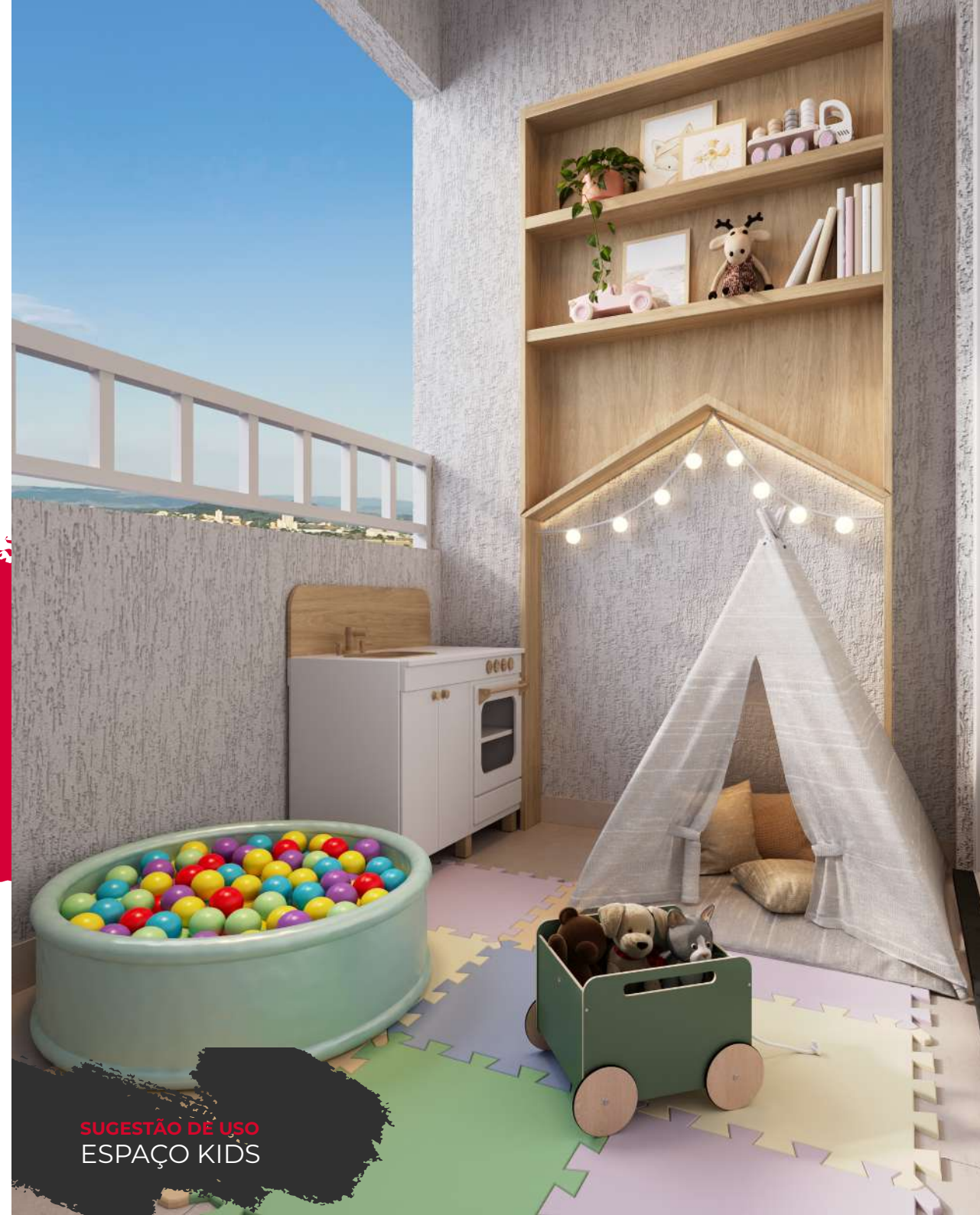
Crie um ambiente
perfeito pra você relaxar.

Imagens meramente ilustrativas e representam
sugestões de uso. Consulte o memorial descritivo.



Um espaço extra
para as brincadeiras.

Imagens meramente ilustrativas e representam
sugestões de uso. Consulte o memorial descritivo.



SUGESTÃO DE USO
ESPAÇO KIDS

QUARTO CASAL

Suas noites de sono com
muita tranquilidade.



Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Consulte o memorial descritivo.

SALA DE ESTAR

Um lugar para reunir quem você gosta.



COZINHA

Cada conquista merece um sabor diferente.



Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Consulte o memorial descritivo.

BANHEIRO

Sua rotina de relaxamento no dia a dia, com ventilação e luz natural.



QUARTO SOLTEIRO OU HOME OFFICE

As possibilidades que seu momento de vida pede.



Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Consulte o memorial descritivo.

Planta com Varanda

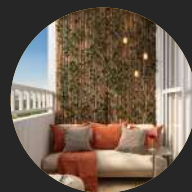
2

QUARTOS

36,30 m² a
36,55 m²



Sonho realizado?
Bora sonhar
com as próximas
conquistas.



Aproveite a vista com
e monte um ambiente
do seu jeito.

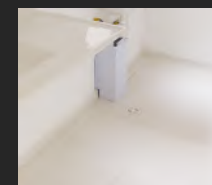


Ventilação natural pra
proporcionar mais conforto.



Hora de testar
novas receitas.

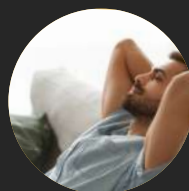
A metragem das plantas variam entre 36,30 m² e 36,55 m². Consulte o Memorial Descritivo do empreendimento. Somente as áreas molhadas (área e serviço e banheiro) são entregues com piso.



Área de serviço e
banheiro entregues
com piso.

Torneiras em metal
na lavanderia,
cozinha e banheiro.

Todas as paredes
serão entregues
com pintura lisa e
teto texturizado.



Um refúgio particular
para relaxar e viver
o melhor da natureza
ao ar livre.



Ambiente perfeito
que oferece várias
possibilidades: quarto
dos filhos, receber
hóspedes ou office.

Planta Tipo

2

QUARTOS

33,97 m² a
34,23 m²



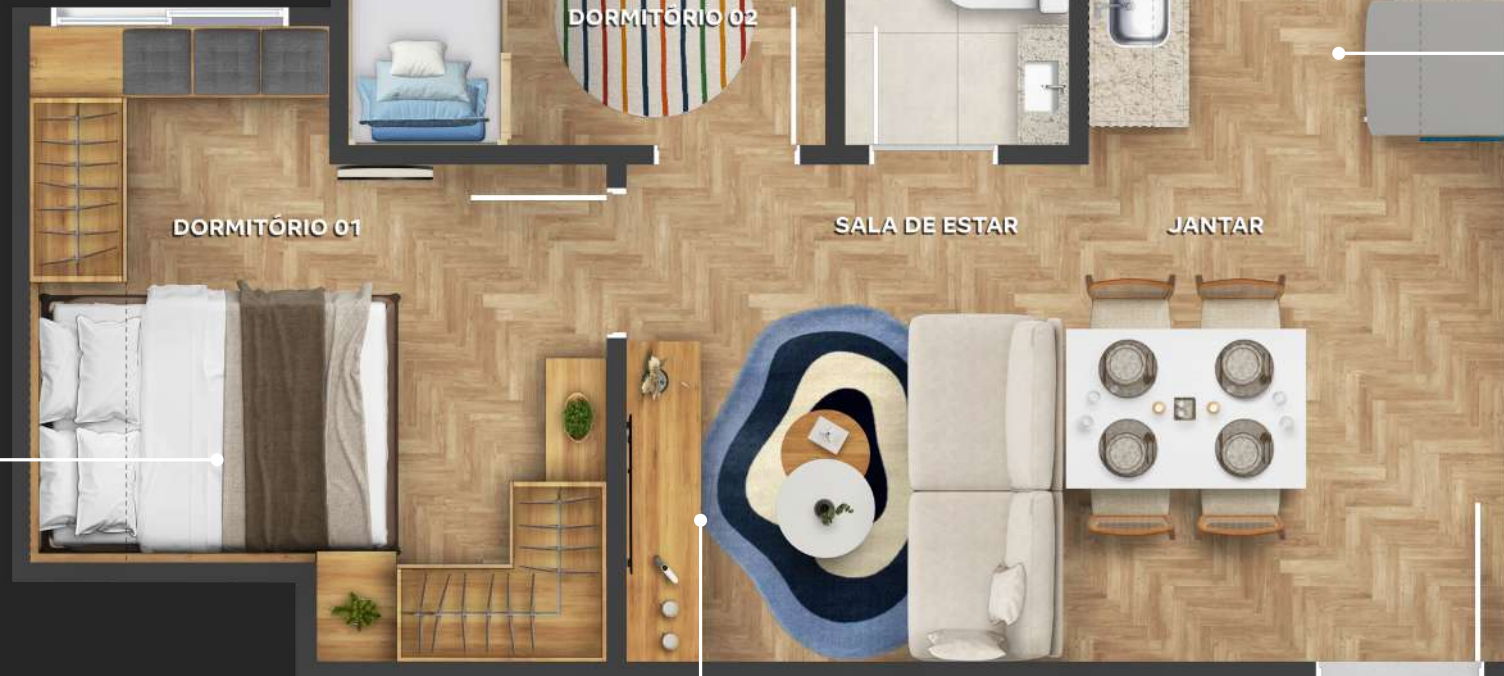
Sonho realizado?
Bora sonhar
com as próximas
conquistas.



Ambiente perfeito
que oferece várias
possibilidades: quarto
dos filhos, receber
hóspedes ou office.



Ventilação natural pra
proporcionar mais conforto.

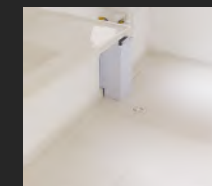


Hora de testar
novas receitas.



Um refúgio particular
para relaxar e viver
o melhor da natureza
ao ar livre.

A metragem das plantas variam entre 33,97 m² e 34,23 m².
Consulte o Memorial Descritivo do empreendimento. Somente as áreas molhadas
(área de serviço e banheiro) são entregues com piso.



Área de serviço e
banheiro entregues
com piso.

Torneiras em metal
na lavanderia,
cozinha e banheiro.

Todas as paredes
serão entregues
com pintura lisa e
teto texturizado.

TÉRREO IMPLANTAÇÃO



SOL POENTE

ÁREAS DE LAZER

- 1 PRAÇA DE CHEGADA
- 2 PLAY BABY
- 3 MÚLTIPLA ESTAÇÃO
- 4 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 5 QUADRA GRAMADA
- 6 BRINQUEDOTECA
- 7 ESPAÇO TEEN
- 8 BICICLETÁRIO
- 9 PLAY PET
- 10 PISCINA ADULTO
- 11 PISCINA INFANTIL
- 12 ESPAÇO DUCHA
- 13 SOLARIUM
- 14 PLAY KIDS
- 15 CHURRASQUEIRA
- 16 SALÃO DE FESTAS COM COWORKING

INFRAESTRUTURA

- 15 PORTARIA
- 16 ESTACIONAMENTO
- 17 ÁREAS TÉCNICAS
- 18 CASTELOS D'ÁGUA

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

- ACESSO DE PEDESTRES
- ACESSO DE VEÍCULOS
- ACESSO AO HALL SOCIAL
- ACESSO SERVIÇO

ELEVADORES

Todas as unidades adaptáveis encontram-se no último pavimento.



SOL NASCENTE

FICHA TÉCNICA

Área total do terreno: 4.910,48 m²

Endereço: Av. dos Campeões, 123, Ramos
Rio de Janeiro/RJ

Blocos: 2 torres, sendo Térreo + 16 pavimentos,
e térreo + 15 pavimentos

Número de unidades:
494 unidades, sendo 15 adaptáveis para PCD.

Número de vagas (uso rotativo):
4 vagas, sendo 1 PCD

Bicicletário: 500 vagas

Área privativa:
Unidades tipo: 33,97 m² a 34,23 m²
Unidades com varanda: 36,30 m² a 36,55 m²

Áreas de lazer externa e interna:

- Praça de Chegada
- Play Baby
- Múltipla Estação
- Churrasqueira Gourmet
- Quadra Gramada
- Bicicletário
- Play Pet
- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Espaço Ducha
- Solarium
- Play Kids
- Churrasqueira
- Salão de festas com Coworking
- Brinquedoteca
- Espaço teen

ELEVATO
RAMOS



A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo.
Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível, todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo.
Para, juntos, realizarmos um trabalho extraordinário.

Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta.
É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.
É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

Conte com o nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.





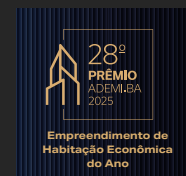
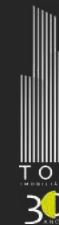
**APARTAMENTOS
ENTREGUES**

Já são mais de 190 mil famílias que realizaram o grande sonho com a Tenda.

O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais.



ADEMI
PERNAMBUCO



PRÊMIO CIDADE IMOBILIÁRIA



MAIS BENEFÍCIOS PARA VOCÊ



Veja quanto você pode ter de desconto com o subsídio do governo federal:

SUBSÍDIO DE ATÉ

R\$ 55 MIL

PARA CONQUISTAR O SEU APARTAMENTO.

ENTRADA
PARCELADA EM ATÉ

100x

VOCÊ SÓ PRECISA
APRESENTAR:



- CPF e RG
- Comprovante de renda
- Comprovante de residência

CAIXA



**EU INDICO
A TENDA**



O sonho da casa própria pode ser compartilhado e **ainda vira renda extra.**



Indique amigos e

**Ganhe
R\$ 400**

em créditos no **PicPay** para usar como quiser por indicação que virar venda.



É muito fácil indicar:



Use seus prêmios para pagar o seu **financiamento, outros boletos e até fazer pix!**

Por meio do programa Eu Indico a Tenda, clientes em negociação ou com venda fechada podem indicar amigos para comprar um Tenda. Acesse indique.tenda.com e indique quantas pessoas quiser. Saiba mais lendo o regulamento em <https://indique.tenda.com/Regulamento/Termos>

PicPay



tenda.com

   /ConstrutoraTenda

 construtoratendaoficial

Memorial de Incorporação do Elevato Ramos, registrado sob R-15 da Matrícula 80.092 do 6º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ, datado de 06 de março de 2026. As imagens, ilustrações, mobiliários e acessórios apresentados são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. Exclusivamente as áreas comuns denominadas “Espaço Teen” e “Brinquedoteca” serão entregues equipadas, nos termos e limites previstos no Memorial Descritivo. As demais áreas comuns serão entregues conforme padrão previsto para o empreendimento. O valor máximo de eventual subsídio poderá variar de acordo com a faixa de renda e o município, nos termos da regulamentação aplicável. Consulte o Memorial Descritivo para mais informações. Informe-se sobre a tabela de preços vigente e condições de pagamento com os consultores de vendas. CRECI 005476.