

**ESTAÇÃO
RIO**

Essa é
a sua
**próxima
parada.**

 **Tenda**



A gente acredita que você
merece ter o seu lugar no mundo.

Essa é a crença que nos faz
desafiar o impossível todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira
e impulsiona a dar o próximo passo.

Para, juntos, realizarmos
um trabalho extraordinário.

Para a gente, desafiar o impossível
é nunca aceitar o não como resposta.

É honrar a história que nos trouxe até aqui
e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a todos a conquista de uma
vida digna por meio do acesso à casa própria.

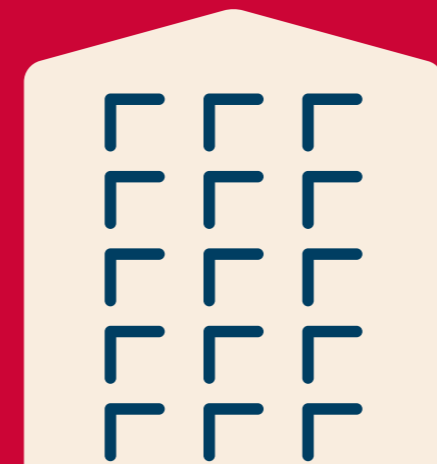
É construir diariamente um pedacinho
do nosso presente e do futuro
de milhares de famílias brasileiras.

**Conte com o nosso apoio e parceria
para a conquista da sua casa própria
e de uma vida melhor.**



Já são mais de
180 mil **famílias**
que realizaram
seu grande sonho
com a Tenda.

O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais.



+ DE 180 MIL

**APARTAMENTOS
ENTREGUES**



Inter Supermercados

A PÉ: 300 M – 4 MIN



Comércios Locais

A PÉ: 450 M – 6 MIN



Estação de Trem

A PÉ: 600 M – 8 MIN



AV. BRASIL

AV. BRASIL

AV. BRASIL

ENTRADA

**ESTAÇÃO
RIO**

RUA IRANDUBA

RUA CORDOVIL

Imagem aérea

Linha do trem



RUA BULHÕES MARCIAL

Perspectiva 3D



Imagem meramente ilustrativa da implantação do projeto imobiliário, sujeita a alteração das construções e edificações dos imóveis vizinhos por seus proprietários, bem como da paisagem do entorno do empreendimento até a completa execução das obras e entrega do imóvel.



**Polo gastronômico
de Vista Alegre**
2,5 km (6 min.) 

Gastronomia
para todos os
gostos

ESTAÇÃO
RIO





Shopping Via Brasil

3 km (6 min.) 

Diversão e
conveniência
para todas as
idades.



Acesso e transporte

**Aqui você estará perto dos principais acessos.
Dá para ir a qualquer lugar.**



**ESTAÇÃO DE TREM
PARADA DE LUCAS**

600 m | 8 min.



ESTAÇÃO DE TREM CORDOVIL

750 m | 11 min.



AV. BRASIL

750 m | 2 min.



ESTAÇÃO DE BRT VIGÁRIO GERAL

2,7 km | 5 min.

Mercados

Comércio perto de casa
para facilitar o seu dia a dia.



INTER SUPERMERCADOS

📍 300 m | 4 min. 🚶



MERCADO EXTRA

📍 2,5 km | 6 min. 🚗



PREZUNIC

📍 3,5 km | 6 min. 🚗



SUPERMERCADOS GUANABARA

📍 3,5 km | 7 min. 🚗

Escolas

Educação que transforma
próxima de casa.



E. M. JOSEPH BLOCH

📍 400 m | 6 min. 🚶



ESCOLA DIONYSIO NOGUEIRA

📍 900 m | 13 min. 🚶



E. M. RORAIMA

📍 950 m | 13 min. 🚶



COLÉGIO SANTA CLARA

📍 1 km | 14 min. 🚶

Saúde é prioridade e aqui
você também está próximo.



CLÍNICA DA FAMÍLIA EIDIMIR
THIAGO DE SOUZA

📍 1,1 km | 3 min. 🚗



CLÍNICA DA FAMÍLIA NILDA
CAMPOS DE LIMA

📍 1,1 km | 3 min. 🚗



HOSPITAL ESTADUAL
GETÚLIO VARGAS

📍 3,2 km | 5 min. 🚗



HOSPITAL MÁRIO KROEFF

📍 3,5 km | 7 min. 🚗



**E tem muito mais
te esperando na região!**

• FACILIDADES •



GTR ACADEMIA

📍 180 m | 3 min. 🚶



**LOTERIA PARADA
DA SORTE**

📍 450 m | 6 min. 🚶



LARGO DO BICÃO

📍 3,3 Km | 5 min. 🚶



**CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL**

📍 3,5 km | 5 min. 🚗

• LAZER •



**PRAÇA TREZE
DE JUNHO**

📍 600 m | 9 min. 🚶



**CARIOCA
SHOPPING**

📍 5 km | 8 min. 🚗



**BRAZ DE PINA
COUNTRY CLUB**

📍 2,6 km | 5 min. 🚗



**ARENINHA CULTURAL
JOÃO BOSCO DE VISTA
ALEGRE**

📍 2,5 km | 6 min. 🚗



Mais do que um apartamento,
você conquista uma vida
com espaço para o seu

bem-estar.



Portaria

Mais segurança e liberdade com a portaria 24h.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Quadra de Areia

Espaço feito pra
você bater um bolão.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Espaço Ducha

Perfeito pra refrescar
a qualquer hora.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Salão de Festas com Coworking

Já tem lugar para fazer os
encontros com os amigos.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Churrasqueira Gourmet

Seu momento de descontração
com quem você mais gosta.



Play Kids

Um espaço para as crianças
brincarem e fazerem amizade.

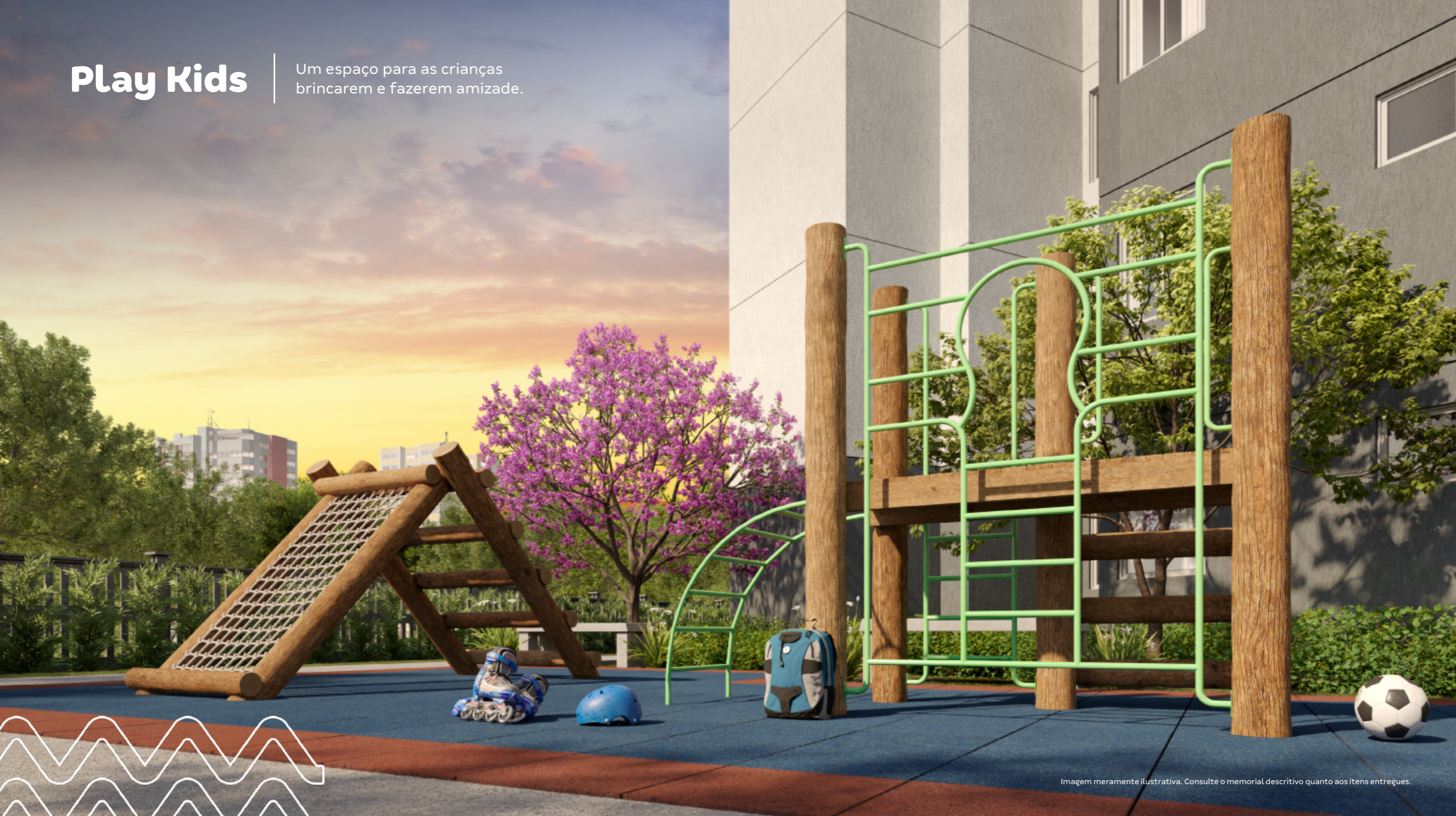


Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Play Baby

As primeiras memórias do seu filho serão criadas aqui.



Fitness Externo

Um espaço completo para você se exercitar.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Espaço Oficina
Para você colocar
em prática seus
projetos e reparos.

Imagem meramente ilustrativa.
Consulte o memorial descritivo
quanto aos itens entregues.

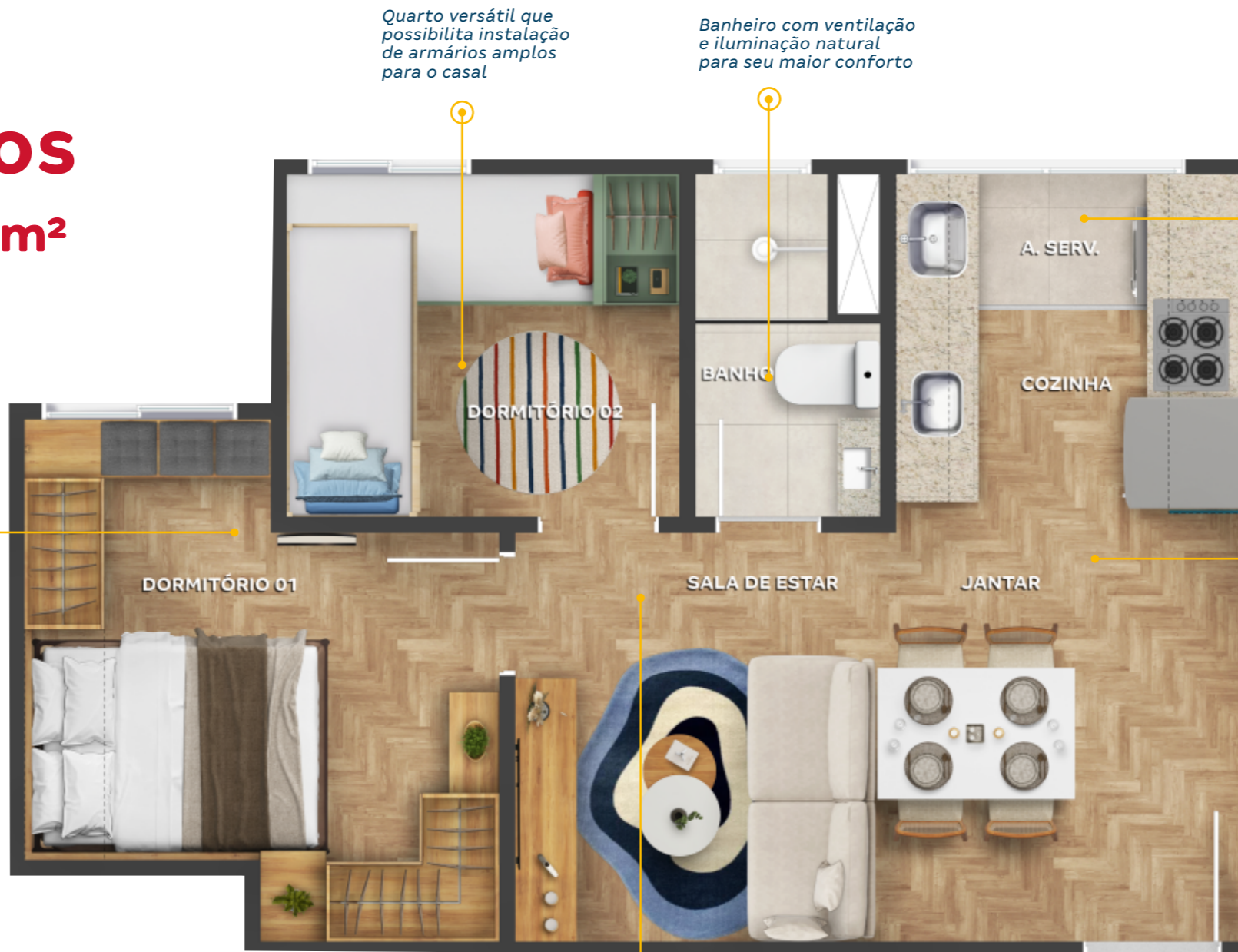
Ampla possibilidade
de lazer interno.

7 áreas entregues que podem ter múltiplos
usos: coworking, Espaço Office, oficina,
brinquedoteca, mini market e muito mais.

Planta 2 quartos 33,97 a 34,22 m²



O seu descanso
mais que
merecido



Quarto versátil que
possibilita instalação
de armários amplos
para o casal

Banheiro com ventilação
e iluminação natural
para seu maior conforto

Área de serviço
com piso revestido*

Sala de estar e jantar
integradas a cozinha
para receber e curtir
momentos em família



Sentar no sofá,
respirar fundo e se
sentir em casa.

A metragem das plantas variam entre 33,97m² e 34,22m².
Consulte o material descritivo do empreendimento. Somente as áreas
molhadas (área de serviço e banheiro) são entregues com piso.



Planta Garden

47,62 a 48,32 m²

Área de serviço
com piso revestido*

Já pensou os
pratos deliciosos
que podem sair
daqui?

Com piso e box
revestidos

Espaço versátil para você adaptar
e curtir como preferir. Um garden
onde a natureza abraça todas as
gerações – e patas! Adapte para
as crianças, pros pets ou para
momentos gourmet



Aquele espaço versátil:
quarto de visitas ou
seu novo home office.



O seu descanso
mais que
merecido

Sentar no sofá,
respirar fundo e se
sentir em casa.



A metragem das plantas Garden variam entre 47,62m² a 48,32m².
Consulte o material descritivo do empreendimento. Somente as áreas
molhadas (área de serviço e banheiro) são entregues com piso.

Sala de Jantar e Estar

Família reunida à mesa, ou para assistir um filme, rende memórias especiais.



Cozinha

Espaço integrado para reunir a família, rir, servir o almoço e brindar as novas conquistas



Quarto Casal

Um espaço tranquilo para você recarregar as baterias e planejar novos sonhos.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Quarto Solteiro

Quarto do bebê, escritório ou para visitas, você escolhe no que transformar.



Banheiro

Um banheiro com ventilação natural,
iluminado e pensado para você relaxar.



Garden

Área externa para tomar
um ar livre e relaxar



Ficha técnica



Área total do terreno:
12.502 m²



Endereço:
Rua Iranduba, 77 - Cordovil - Rio de Janeiro/RJ
CEP: 21250-380



Blocos:
7



Número de UH (+PCD):
493, sendo 15 adaptáveis para PCD e 35 unidades com Garden



Número de vagas (+PCD):
64, sendo 2 para PCD e 62 vinculadas às unidades



Vagas no bicicletário:
500 vagas



Tipologia: T + 4
Área privativa:
Unidades tipo: 33,97 m² a 34,22 m²
Unidades Garden: 47,62 m² a 48,32 m²



Áreas de lazer externas:
Salão de Festas com Coworking e Churrasqueira, Churrasqueira Gourmet, Quadra de Areia, Espaço Ducha, Praça de Jogos, Praça dos Sabores, Fitness/Funcional Externo, 2 Play Kids, 2 Play Baby e Play Pet



Unidades Garden (com vaga): 18

Bloco 01 - 104, 105, 106
Bloco 05 - 108, 109, 110, 111, 112, 113
Bloco 06 - 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108
Bloco 07 - 107 e 108

Unidades Garden (sem vaga): 17

Bloco 03 - 106, 107, 108, 109, 110, 111
Bloco 04 - 106, 107, 108, 109, 110, 111
Bloco 05 - 106, 107
Bloco 06 - 109, 110, 111

Unidades Tipo (com vaga): 44

Bloco 02 e 03 - 201 a 216
Bloco 04 - 201 a 212

Unidades Tipo (sem vaga): 414

Térreo Implantação





ÁREAS DE LAZER


- 01 SALÃO DE FESTAS COM COWORKING
- 02 CHURRASQUEIRA
- 03 ESPAÇO OFFICE*
- 04 BICICLETÁRIOS
- 05 ESPAÇO OFICINA*
- 06 PRAÇA DE JOGOS
- 07 FITNESS EXTERNO
- 08 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 09 PLAY BABY
- 10 PLAY KIDS
- 11 ESPAÇO DUCHA
- 12 QUADRA DE AREIA
- 13 PRAÇA DOS SABORES
- 14 PLAY PET

INFRAESTRUTURA

- 15 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 16 ESTACIONAMENTO
- 17 CASTELOS D'ÁGUA
- 18 ÁREAS TÉCNICAS

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

-  ACESSO DE PEDESTRES
-  ACESSO DE VEÍCULOS
-  ACESSO AO HALL SOCIAL
-  ACESSO SERVIÇO

 Todas as unidades adaptáveis estão localizadas no pavimento térreo.



* 7 áreas entregues que podem ter múltiplos usos: coworking, oficina, brinquedoteca, mini market e muito mais.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



+ SUSTENTABILIDADE



CAIXA ACOPLADA COM DUPLO ACIONAMENTO

Consumo de água reduzido no vaso sanitário para mais economia e sustentabilidade.



VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL

Ventilação e iluminação natural nos banheiros e no hall de circulação.



ÁREAS VERDES

Espaços com paisagismo para maior absorção da água da chuva.



TORNEIRAS COM DISPOSITIVOS

Economia da água durante o uso.



LÂMPADAS LED

Instaladas no hall do condomínio e acionadas por sensor de presença.



MOBILIDADE

Bicicletário: todo mundo tem uma vaga para a bicicleta.

+ BENEFÍCIOS



DUPLA SEGURANÇA

Portaria com portão duplo para a sua tranquilidade.



ACESSO DE PEDESTRES

Instalação de portão exclusivo para pedestres.



CONCORRÊNCIA DE ADMINISTRADORAS

Estudo de opções de administradoras de condomínio.



ÁGUA INDIVIDUALIZADA

Previsão de estrutura para medição individual.



ÁREAS DE LAZER

Vários itens e possibilidades. Playgrounds Baby e Kids, Área Fitness, Play Pet e muito mais.



INTERNET

Previsão de infraestrutura para ponto de internet.



GÁS INDIVIDUALIZADO

Previsão de medição e cobrança por unidade.



JANELAS

Unidade entregue com janela na cozinha.



LOUÇAS E METAIS

Unidade entregue com louças e metais.



Mais benefícios para você.

O Minha Casa, Minha Vida, programa do governo federal, oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nessa conquista.



Confira todas as vantagens
do **Minha Casa, Minha Vida**
no blog exclusivo da Tenda.



O sonho da casa própria pode ser compartilhado e ainda vira renda extra.



Indique amigos e
Ganhe R\$ 400
em créditos no **PicPay** para usar como quiser por indicação que virar venda.

É muito fácil indicar:



Use seus prêmios para pagar o seu **financiamento**, outros boletos e até fazer pix!

Por meio do programa Eu Indico a Tenda, clientes em negociação ou com venda fechada podem indicar amigos para comprar um Tenda. Acesse indique.tenda.com e indique quantas pessoas quiser. Saiba mais lendo o regulamento em <https://indique.tenda.com/Regulamento/Termos>

PicPay

Tenda
sua próxima conquista



tenda.com

   /ConstrutoraTenda

 construtoratendaoficial

O projeto do Estação Rio encontra-se em aprovação na prefeitura e está sujeito a alterações. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no cartório de registro de imóveis competente e obedecerá às condições do projeto aprovado. Os acessórios das ilustrações artísticas são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. Consulte o detalhamento no Memorial Descritivo. CRECI 005476.