



MATERIAL DE TREINAMENTO  
**PARA CORRETORES**



**SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO****I. Conheça a MRV \_\_\_\_\_ 3**

Por que a MRV? \_\_\_\_\_ 4

O grupo MRV&amp;CO \_\_\_\_\_ 7

Minha Casa, Minha Vida \_\_\_\_\_ 9

**II. Jardim das Amoreiras \_\_\_\_\_ 10**

Ficha técnica \_\_\_\_\_ 11

Localização \_\_\_\_\_ 12

Diferenciais do empreendimento \_\_\_\_\_ 15

Fotos do empreendimento \_\_\_\_\_ 16

Diferenciais do apartamento \_\_\_\_\_ 19

Fotos do apartamento \_\_\_\_\_ 20

Plantas \_\_\_\_\_ 25

**III. Mundo da Casa \_\_\_\_\_ 29**

Kits Acabamentos \_\_\_\_\_ 30

Linha Exclusivá \_\_\_\_\_ 31

**IV. Plataforma Meu Apê MRV \_\_\_\_\_ 32****V. Indicação Premiada \_\_\_\_\_ 33****VII. Informações Legais \_\_\_\_\_ 34**

## Construímos sonhos que transformam o mundo.

Ao longo de mais de 40 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações sempre em busca de oferecer muito além da casa própria. Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo. Desejamos boas-vindas à MRV!



## POR QUE A MRV?



**1 a cada 145 brasileiros mora em um MRV.**



### **Flexibilidade de pagamento**

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



### **Crédito facilitado**

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país, como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, entre outras, reduzindo a burocracia e agilizando o crédito para nossos clientes.



### **Entrega garantida**

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.

## POR QUE A MRV?



### **Agilidade no atendimento**

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



### **Melhor custo-benefício do mercado**

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



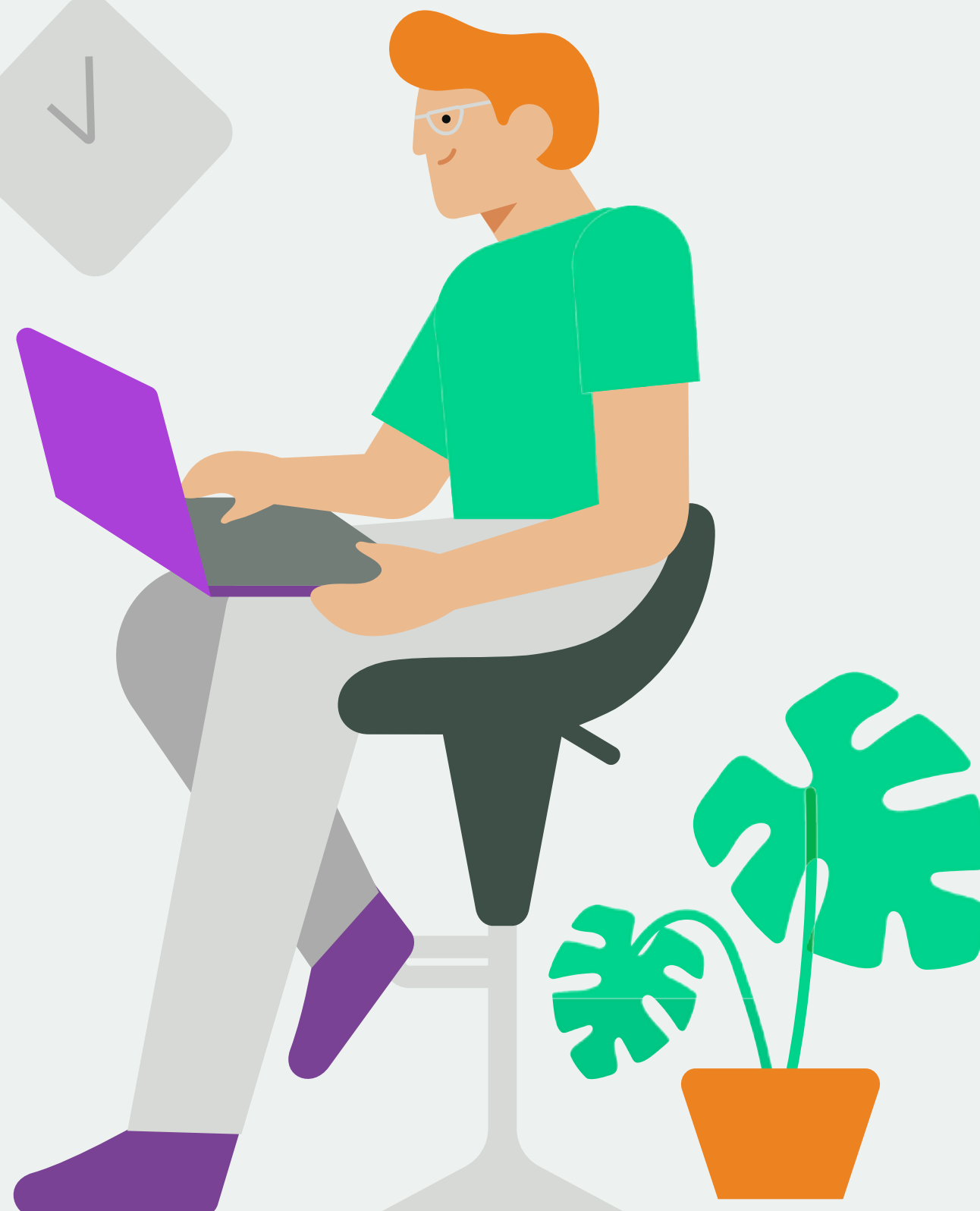
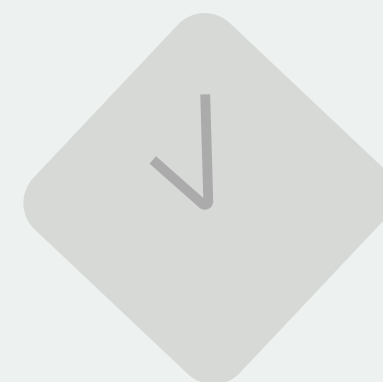
### **Presença nacional**

Empreendimentos em mais de 160 cidades brasileiras.



### **Mais de 40 anos de transformação**

Construímos sonhos que transformam o mundo.



## POR QUE A MRV?



### Qualidade comprovada e transparência

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações, como PBQP-H e ISO 9001.



### Sustentabilidade

Somos engajados com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atuamos. Para saber mais, visite: [mrv.com.br/sustentabilidade](http://mrv.com.br/sustentabilidade).



### Inovação

A MRV é reconhecida como uma das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos. Você pode conferir tudo isso no nosso site: [www.mrv.com.br/inovacao](http://www.mrv.com.br/inovacao).

Conheça as marcas  
que compõem o Grupo

**MRV** & **CO**

Com mais de 40 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina. Nossa ampla área de atuação possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

# MRV & CO



S E N S I A  
INCORPORADORA

RESIA



## Abra portas com o Minha Casa, Minha Vida



Facilite a conquista do novo lar para os seus clientes com o programa que reformulou os benefícios do Minha Casa, Minha Vida.

- ✔ **Subsídio de até R\$ 55.000,00**
- ✔ **Menor taxa de juros do mercado**
- ✔ Desconto em taxas de cartório
- ✔ Financiamento em até 420 meses
- ✔ FGTS para reduzir o valor da entrada e também para a amortização do financiamento.



## Agora, vamos explorar um novo mundo!

Chegou a hora de saber mais sobre este novo empreendimento para apresentá-lo aos nossos futuros clientes.

**Conheça o Jardim das Amoreiras**

Site: <https://mrv.vc/jardim-das-amoreiras>





## FICHA TÉCNICA



### Região do produto:

Cosmos

### Endereço:

Rua das Amoreiras, 175 – Cosmos – Rio de Janeiro/RJ.

### Unidades:

280

### Área total do terreno:

10.803,00 m<sup>2</sup>

### Área de lazer:

Playground, pet place, bicicletário, churrasqueira, garrafão de basquete, gazebo e redário.

### Vagas de garagem:

94 de carro e 34 de moto

### Tipologia das unidades:

2 quartos com varanda - 44,75m<sup>2</sup>

1 quarto com varanda (PCD) - 44,75m<sup>2</sup>

Opções de área privativa: de 12,40m<sup>2</sup> a 21,69m<sup>2</sup>\*

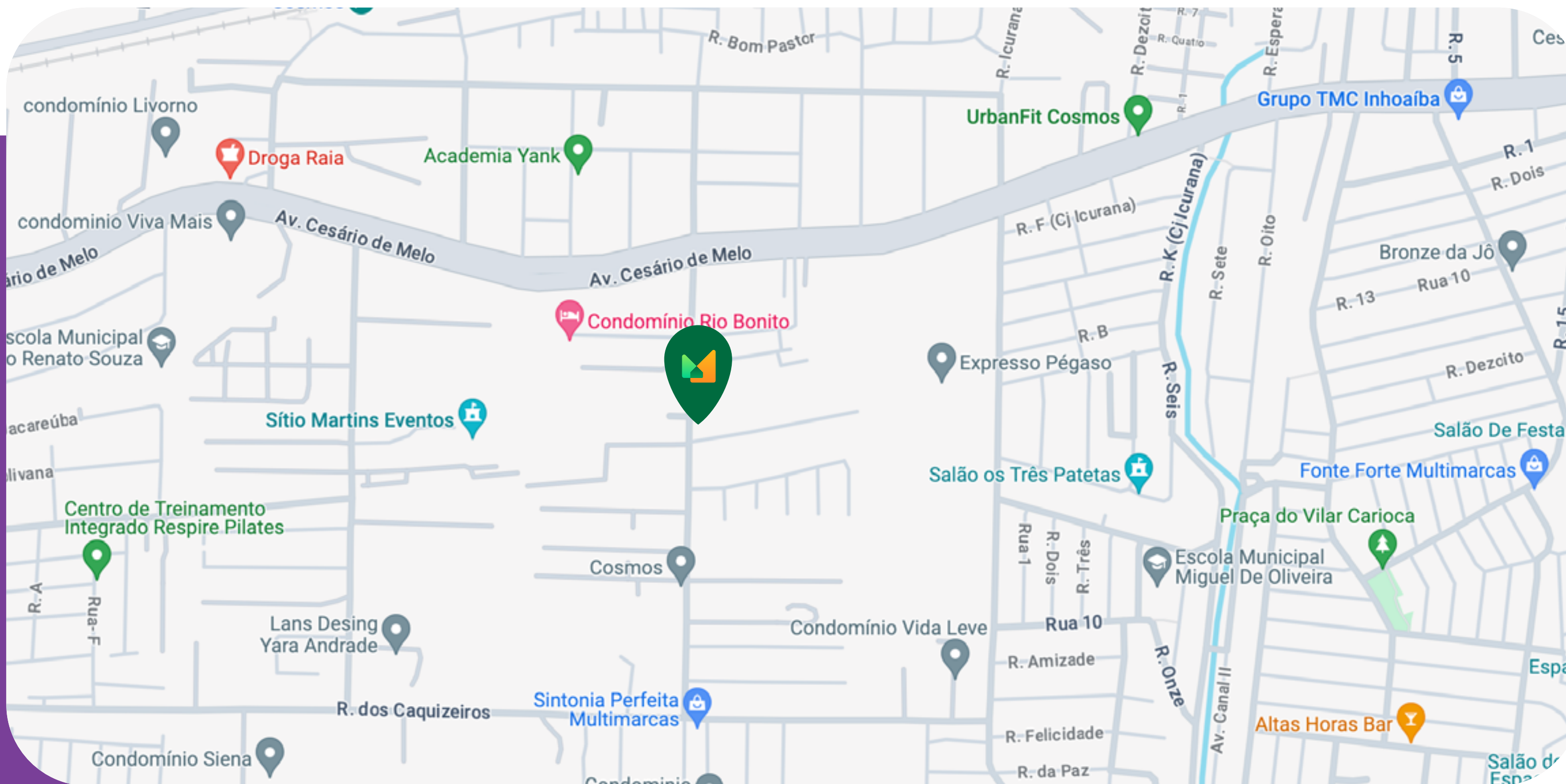
\*Área real privativa acessória com valores aproximados.

## Veja a localização | RUA DAS AMOREIRAS, 175 – COSMOS – RIO DE JANEIRO/RJ



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## Endereço | RUA DAS AMOREIRAS, 175 – COSMOS – RIO DE JANEIRO/RJ





### **Localização:**

- Posto Petrobras
- Academia Goodshape
- Droga Raia
- 5 minutos da estação de trem de Cosmos
- 10 minutos do Supermercado Supermarket
- 10 minutos do Rede Supercompras
- 15 minutos do Supermercado Guanabara
- 20 minutos de Campo Grande

### **Vias de acesso:**

- Av. Cesário de Melo

## Diferenciais do empreendimento



### CÉLULA DE SEGURANÇA PARA PEDESTRE

Célula de segurança para acesso de pedestre no condomínio para proteção das pessoas nos momentos de entrada/saída.



### COLETA SELETIVA

Se você escolheu um MRV, pode ter certeza que ganhou muito com isso. Será preparado um local especial para coleta seletiva dos resíduos do condomínio. Os coletores ficarão na edícula do lixo.



### DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ÁGUA

Com o objetivo de ajudar os condomínios a economizar água, serão instalados arejadores e redutores de vazão nas torneiras das áreas comuns dos empreendimentos. Nas louças sanitárias, será acoplada a caixa economizadora de água, com opção de fluxo de 3/6 litros.



### DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ENERGIA

Para a redução do consumo de energia nos condomínios, serão utilizadas nas áreas comuns lâmpadas de LED mais eficientes e sensores de presença nos halls dos blocos/torres. Além de ser sustentável, possibilita um menor custo para os moradores.



### CANCELA NA GUARITA

Cancela para veículos



### BICICLETÁRIO

Espaço exclusivo para o estacionamento de bicicleta dentro do condomínio. Vagas limitadas.

## PLAYGROUND



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## CHURRASQUEIRA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## GAZEBO/REDÁRIO



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

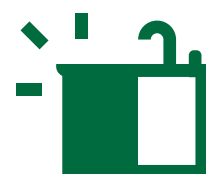
## Diferenciais do apartamento

Conheça agora os diferenciais do seu apartamento!



### PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO

Infraestrutura preparada para ar-condicionado no quarto maior. Aparelho e instalação não inclusos.



### PIA EM AÇO INOX

A pia em aço inox foi escolhido para oferecer maior durabilidade, higiene e praticidade de uso no dia a dia, além de ser resistente à corrosão e a impactos.



### PISO DE CERÂMICA COZINHA E BANHEIRO

O piso de cerâmica é o mais funcional do mercado, é bonito, não mancha, e ainda é muito fácil de limpar.

## QUARTO MAIOR



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## QUARTO MENOR



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

SALA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## ÁREA PRIVATIVA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## VARANDA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## PLANTA

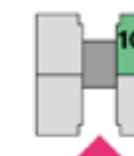
- 2 quartos
- Área privativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

### JARDIM DAS AMOREIRAS - BLOCO 02 - APTO. 103



- 1 Piso nivelado sem revestimento
- 2 Piso revestido em cerâmica
- 3 Piso será cimentado e/ou gramado
- 4 Parede revestida em pintura lisa
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. Restante revestido com pintura lisa
- 6 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada do lavatório. Restante revestido com pintura lisa. Na região do box, cerâmica do piso ao teto
- 7 Parede revestida conforme fachada
- 8 Pia em Inox
- 9 Tanque em mármore sintético
- 10 Lavatório em louça



## PLANTA

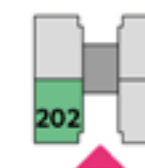
- 2 quartos
- Apto com varanda

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

### JARDIM DAS AMOREIRAS - BLOCO 02 - APTO. 202



- 1 Piso nivelado sem revestimento
- 2 Piso revestido em cerâmica
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. Restante revestido com pintura lisa
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada do lavatório. Restante revestido com pintura lisa. Na região do box, cerâmica do piso ao teto
- 6 Parede revestida conforme fachada
- 7 Pia em Inox
- 8 Tanque em mármore sintético
- 9 Lavatório em louça



# JARDIM DAS AMOREIRAS - IMPLANTAÇÃO

## IMPLANTAÇÃO

**ÁREA DE LAZER**

- 1 Pet place
- 2 Garrafão
- 3 Churrasqueira
- 4 Playground
- 5 Bicletário
- 6 Gazebo
- 7 Redário

**ÁREA DE APOIO**

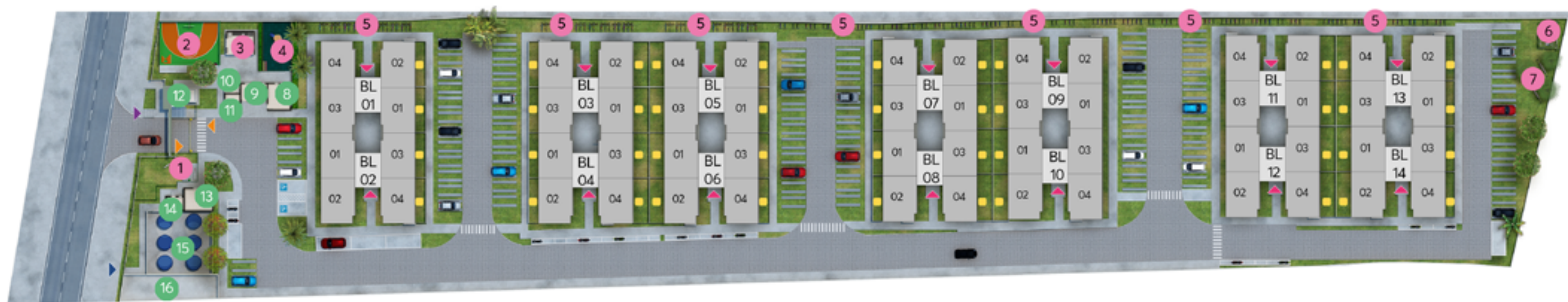
- 8 Administração/telecom
- 9 Vestiários apoio
- 10 Depósito de material de limpeza
- 11 Refeitório
- 12 Guarita
- 13 Casa de máquinas
- 14 Apoio booster
- 15 Reservatório inferior
- 16 Lixo descoberto

**ACESSOS**

- ▼ Blocos
- ▼ Pedestres
- ▼ Veículos
- ▼ Serviços

**RESIDENCIAL**

■ Área privativa



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## IMPLANTAÇÃO 3D



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## Personalize o seu lar com um mundo de possibilidades.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho, não é mesmo? E como a gente sabe que isso é só o início de tudo, o cliente MRV conta com o Mundo da Casa: um mundo de possibilidades, conteúdos e benefícios exclusivos. Um lugar único em que seu cliente encontra novidades para transformar o seu dia a dia e o seu novo lar.

- ✔ **Clube de vantagens**
- ✔ **Teste de estilos**



MUNDO  
DA CASA



## Você não é igual ao seu vizinho. Por que seu MRV deveria ser?

Cada pessoa tem um jeito único de viver e nós acreditamos que o lar é uma extensão disso. Então, para deixar o novo mundo do seu cliente com a cara dele, criamos o Kit Acabamentos MRV.

- ✔ Tudo pronto na entrega do seu novo lar.
- ✔ Melhor custo-benefício.
- ✔ Acabamentos de qualidade.
- ✔ Parcelas somadas às prestações do seu MRV.
- ✔ Garantia MRV em todos itens.





## Linha Exclusivité

Com a Exclusivité, serviço que realiza o processo de venda dos acabamentos após a compra de um MRV, seus clientes podem personalizar o novo lar da forma que preferirem.

É possível parcelar o valor do acabamento até a entrega das chaves. Conheça os principais produtos da marca e agende um horário com um representante para que ele apresente todas as opções, prazos e as condições para seu cliente.

Ligue já:

**0800-942-0059**

Belo Horizonte e Região Metropolitana:

**[exclusivitabh@mrv-exclusivita.com.br](mailto:exclusivitabh@mrv-exclusivita.com.br)**

Outras cidades:

**[exclusivitaregionais@mrv-exclusivita.com.br](mailto:exclusivitaregionais@mrv-exclusivita.com.br)**



## Plataforma Meu Apê MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente.

No Meu Apê MRV, é possível retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra e receber todo o acompanhamento do empreendimento, dentre outras muitas funcionalidades.



Acompanhamento da evolução da obra



Emissão de boletos



Assistência técnica para o lar



Ajuda da Mia, a assistente virtual da MRV



Programa Indicação Premiada



Muitas outras funcionalidades



# Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos!  
Já pensou quem vai ser o primeiro?

PROGRAMA  
INDICAÇÃO PREMIADA  
MRV

# Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1 As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  **0800 728 9000** | [mrv.com.br](https://mrv.com.br)

PRPA: OLÍVIA NASCIMENTO DE FRANÇA PÁSCOA - CAU: A40694-5  
PREO: ANDRÉ COSTA MALAFAIA - CREA: 2014112129