

MIRANTE
DA LUZ





Imagem ilustrativa

Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado a MRV, construtora que há mais de 40 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,6 milhão de brasileiros tivessem acesso a casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

**SUBSÍDIO
DE ATÉ
R\$ 55 MIL**
+
**FINANCIE EM
ATÉ 420 MESES**
+
**USE SEU
FGTS**
+
**MENORES
TAXAS DE
JUROS**
=
SEU 1º APÊ!



CAIXA



MRV



Escaneie o QR code e saiba mais.

Imagem ilustrativa



Você acabou de encontrar o seu lar ideal.

A gente sabe: quando você encontra o lar ideal, ele tem aquele brilho especial. E tudo fica melhor ainda quando ele é seu! O Mirante da Luz é a sua chance de encontrar o apê perfeito para você!

Ele é tudo que você sempre sonhou! Começando pelo lazer completo: tem piscinas para os dias quentes; playground, espaço gourmet e redário para toda a família se divertir muito; salão de festas para as melhores comemorações; academia coberta para você viver sempre em movimento e bicicletário para mais segurança.

O Mirante da Luz tem unidades com opção de varanda e você pode admirar o melhor pôr do sol da baixada fluminense direto do seu apartamento.





-  2 quartos
-  Opção de varanda
-  Lazer completo
-  Localização privilegiada



Imagem aérea do local

A localização que facilita tudo pra você: Bairro da Luz

Pertinho de você:

- Shopping Nova Iguaçu
- Assaí Atacadista
- TopShopping
- Sesi
- Centro de Nova Iguaçu
- Supermercados Casa do Sabão
- Escolas

Fácil acesso:

- Via Light

**Prepare-se
para dias mais
refrescantes**



Imagem ilustrativa



PISCINAS

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

**Reúna a família
e os amigos para
comemorar muito.**



Imagem ilustrativa



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



PLAYGROUND

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

**Diversão
para toda
a família.**



Imagem ilustrativa

É tempo de cuidar
do corpo e deixar
a saúde em dia.



Imagem ilustrativa



ACADEMIA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



Um espaço
onde os seus
momentos
ganham vida.

COZINHA | SALA



Imagem ilustrativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Admire o melhor pôr do sol da baixada fluminense direto do seu apê.



VARANDA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

**Conforto para
toda a família.**



ÁREA PRIVATIVA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

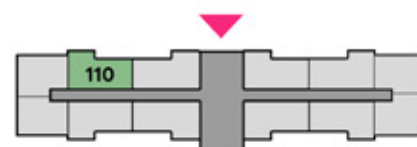
Mais do que uma arquitetura:
um projeto de vida para você
e sua família.

Apartamentos com área privativa

MIRANTE DA LUZ - TORRE 01 - APTO. 110



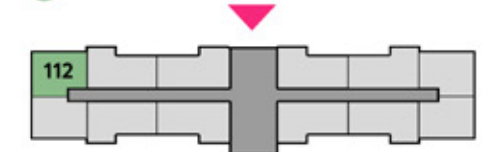
- 1 Piso será revestido em cerâmica
- 2 Piso será gramado
- 3 Parede será revestida em pintura lisa
- 4 Parede será revestida em cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica. As outras serão revestidas com pintura lisa.
- 5 Parede será revestida em cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica, região do box revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As outras serão revestidas com pintura lisa.
- 6 Parede será revestida conforme fachada
- 7 Porta em compensado de madeira
- 8 Porta em alumínio e vidro
- 9 Janela em alumínio e vidro
- 10 Pia em aço inox
- 11 Tanque em Mármore Sintético
- 12 Lavatório em mármore sintético



MIRANTE DA LUZ - TORRE 01 - APTO. 112



- 1 Piso será revestido em cerâmica
- 2 Piso será gramado
- 3 Parede será revestida em pintura lisa
- 4 Parede será revestida em cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica. As outras serão revestidas com pintura lisa.
- 5 Parede será revestida em cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica, região do box revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As outras serão revestidas com pintura lisa.
- 6 Parede será revestida conforme fachada
- 7 Porta em compensado de madeira
- 8 Porta em alumínio e vidro
- 9 Janela em alumínio e vidro
- 10 Pia em aço inox
- 11 Tanque em Mármore Sintético
- 12 Lavatório em mármore sintético

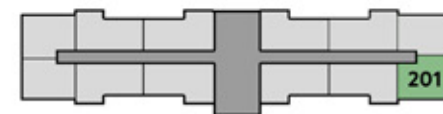


Apartamento tipo

MIRANTE DA LUZ - TORRE 01 - APTO. 201



- 1 Piso será revestido em cerâmica
- 2 Piso será revestido em laminado
- 3 Parede será revestida em pintura lisa
- 4 Parede será revestida em cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica. As demais serão revestidas em pintura lisa.
- 5 Parede será revestida em cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica, região do box revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As outras serão revestidas com pintura lisa.
- 6 Porta em compensado de madeira
- 7 Janela em alumínio e vidro
- 8 Pia em aço inox
- 9 Tanque em mármore sintético
- 10 Lavatório em mármore sintético



MIRANTE DA LUZ - TORRE 01 - APTO. 203



- 1 Piso será revestido em cerâmica
- 2 Piso será revestido em laminado
- 3 Parede será revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida conforme fachada
- 5 Parede será revestida em cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica. As demais serão revestidas em pintura lisa.
- 6 Parede será revestida em cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica, região do box revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As outras serão revestidas com pintura lisa.
- 7 Porta em compensado de madeira
- 8 Porta em alumínio e vidro
- 9 Janela em alumínio e vidro
- 10 Pia em aço inox
- 11 Tanque em mármore sintético
- 12 Lavatório em mármore sintético



Apartamento com varanda

IMPLANTAÇÃO



ÁREA DE LAZER

- 1 Piscina Adulto
- 2 Piscina Infantil
- 3 Gazebo
- 4 Playground
- 5 Redário
- 6 Academia
- 7 Salão de Festas
- 8 Copa do Salão de Festas
- 9 Gourmet
- 10 Vestiários Lazer
- 11 Instalação Sanitária lazer

ÁREA DE APOIO

- 12 Guarita
- 13 Administração / Telecom
- 14 Vestiário Apoio
- 15 Depósito de Material de Limpeza
- 16 Refeitório
- 17 Bicicletário
- 18 Booster
- 19 Depósito de Lixo
- 20 Casa de Máquinas Booster
- 21 Estação de Tratamento de Esgoto
- 22 Apoio Castelos D'Água
- 23 Castelos D'Água
- 24 Apoio Técnico
- 25 Casa de Máquinas Piscina

ACESSOS

- ▼ Blocos
- ▼ Pedestre
- ▼ Veículos
- ▼ Serviços

RESIDENCIAL


- Área privativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.


Ficha Técnica


 **Área total do terreno:**
7.361,00m²

 **Endereço:**
Rua Leandro Menacho, 86, Bairro da Luz - Nova Iguaçu/RJ

 **Itens de lazer:** Piscinas adulto e infantil, salão de festas, espaço gourmet, academia coberta, playground, gazebo, bicicletário e redário

 **Unidades:** 432

 **Vagas de garagem:** 111 vagas descobertas para carro, sendo 3 para PCD, e 09 vagas para motos

 **Tipologias das unidades:**
2 quartos: 35,11m², 35,36m², 40,12m² e 40,39m²*
2 quartos com varanda: 39,88m² e 40,16m²*
Área privativa*: de 15,08m² a 37,59m²**

*Opções de unidades adaptáveis para pessoas com deficiência e/ou mobilidade reduzida.
**Área real privativa acessória com valores aproximados.



IMPLANTAÇÃO 3D



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

IMPLANTAÇÃO 3D DE LAZER





Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa

ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:
indicou um amigo, ele comprou um MRV,
você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais
descontos! Já pensou quem vai ser
o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar
negócio utilizando o seu cupom,
você pode ganhar até R\$ 1.200,00
em abatimento em suas parcelas
com a MRV.



Caso não haja saldo devedor,
você ganha um cartão presente
no valor de R\$ 1.200,00 para
utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem
os seus cupons, mais você
ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê"
com seu login e senha, e clique no
banner do Indicação Premiada na
home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso
alguém já tenha se cadastrado
com ele, você precisará emitir um
novo. Você poderá acompanhar
o status dos seus cupons na aba
"Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu
cupom e compartilhe o link com
amigos e seguidores por e-mail
ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar
a compra pelo seu link, pode
comemorar! Em breve, você
receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1 As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  **0800 728 9000** | **mrv.com.br**

Responsável técnico: Thales Fabbrin Xavier - CREA: 2019105612. Projeto: Priscilla Monção da Costa Neto - CAU:A-236567-7



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em xx/xx/xxxx.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. R.08-14.039 do 7º Ofício.