

SEJAM BEM VINDOS!

DIRECCIONAL



**HORA DE
ACORDAR**





DIRECIONAL



MAIS DE 6 MIL
Colaboradores
diretos



MAIS DE 180 MIL
Unidades entregues
e/ou incorporadas



A MAIOR
Construtora do Brasil
Ranking INTEC 2023



MAIS DE 40 ANOS
de Mercado



PRESENTE EM
13 Estados e no
Distrito Federal



DIRECIONAL

REGIÃO METROPOLITANA RIO DE JANEIRO



- 01 - CURICICA
- 02 - JACAREPAGUÁ
- 03 - NOVA IGUAÇU
- 04 - ITANHANGÁ
- 05 - ITABORAÍ
- 06 - SÃO GONÇALO
- 07 - CAMPO GRANDE
- 08 - SANTA CRUZ
- 09 - GUARATIBA
- 10 - TOMÁS COELHO
- 11 - VARGEM GRANDE
- 12 - PAVUNA
- 13 - BELFORD ROXO
- 14 - GUADALUPE
- 15 - SÃO CRISTÓVÃO
- 16 - DUQUE DE CAXIAS
- 17 - REALENGO

VINDOS!

DIRECIONAL

CHEGOU EM CAXIAS.



NOVA CAXIAS

BAIRRO • LAZER • CONDOMÍNIO



VÍDEO DE PRODUTO

**A DIRECIONAL TRAZ PARA CAXIAS UM NOVO DESTINO, O BAIRRO
PLANEJADO QUE IRÁ MUDAR O CONCEITO DE VIVER BEM**

**MUITO
CONFORTO,
LAZER E
SEGURANÇA!**



ACESSO DO BAIRRO

M²



UM BAIRRO PLANEJADO
COM MAIS DE
48MIL M²

**CONDÔMINIOS
FECHADOS PARA
REVITALIZAR
A LOCALIZAÇÃO
COM UM PROJETO
DIFERENCIADO!**

**LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA, COM
TUDO AO REDOR.**

**A 250 M DA RODOVIA
WASHINGTON LUIZ.
PRÓXIMO DO
CARREFOUR E DO
CAXIAS SHOPPING**



CAXIAS D'OR



DOM ATACADISTA



CARREFOUR



FEIRÃO AZUL



RESTAURANTE À MINEIRA



REI DO BACALHAU



CAXIAS SHOPPING



OUTLET PREMIUM



FEIRÃO MODA RIO

RUA PROJETADA, 57 (ACESSO PELA RUA SALUTARIS) - DUQUE DE CAXIAS



RUA PROJETADA, 57 (ACESSO PELA RUA SALUTARIS) - DUQUE DE CAXIAS





APARTAMENTOS DE
1 E 2 QUARTOS
COM GARDENS E LAZER
COMPLETO

**É MUITO MELHOR
VIVER AQUI!**

O NOVA CAXIAS FUN SERÁ
O PRIMEIRO CONDOMÍNIO
DESTE BAIRRO PLANEJADO.
AQUI OS SEUS MORADORES
PODERÃO VIVER COM MUITA
QUALIDADE DE VIDA, ESTILO E
INFRAESTRUTURA.

GUARITA



FICHA TÉCNICA



Área do terreno total:
16.908,50m²



O empreendimento será composto por **7** torres, de **5** pavimentos com **12** apartamentos por andar.



Total de **420** unidades, sendo **13** PCD e **84** unidades com Garden.



Localização:

Rua Projetada, 57 (*acesso pela Rua Salutaris*) - Duque de Caxias



Apartamentos de 1 e 2 quartos com aproximadamente 41,36 a 55,10m² de área privativa.



261 vagas soltas (62%)

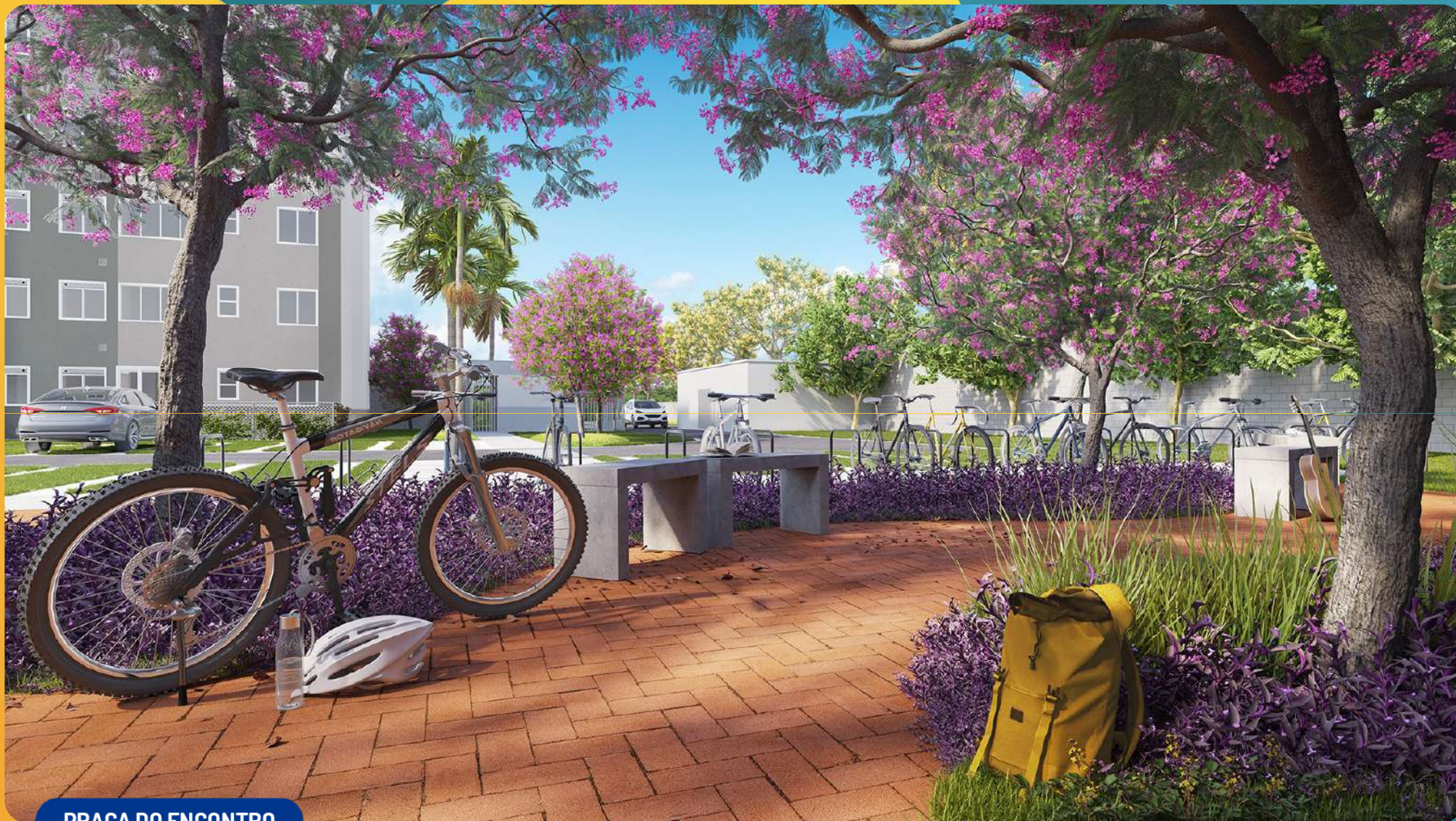


NOVA CAXIAS FUN

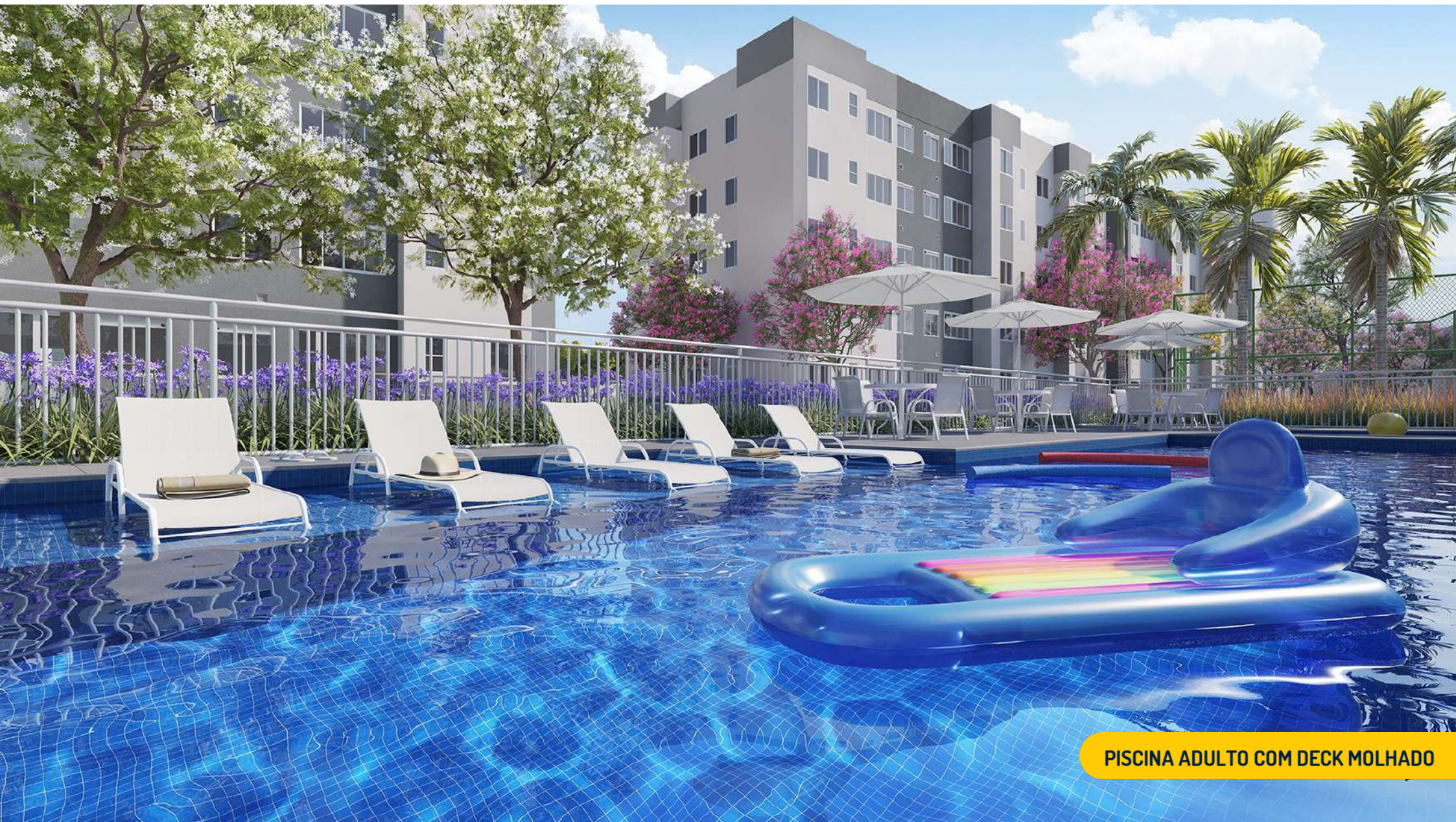
● IMPLANTAÇÃO

- 1 GUARITA E ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 ÁREAS TÉCNICAS
- 4 PRAÇA DE ENCONTRO
- 5 BICICLETÁRIO
- 6 ESPAÇO PET
- 7 PRAÇA DE JOGOS
- 8 MINICAMPO
- 9 PISCINA INFANTIL
- 10 PISCINA ADULTO
- 11 DECK MOLHADO
- 12 PLAYGROUND
- 13 CHURRASQUEIRA
- 14 VARANDA DA CHURRASQUEIRA
- 15 SALÃO DE FESTAS
- 16 VARANDA DO SALÃO DE FESTAS
- 17 FITNESS EXTERNO
- 18 PIQUENIQUE
- 19 REDÁRIO





PRAÇA DO ENCONTRO



PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO



SALÃO DE FESTAS



VARANDA SALÃO DE FESTAS



CHURRASQUEIRA



VARANDA CHURRASQUEIRA



REDÁRIO

GOSTOS



PLAYGROUND

**DIVERSÃO PARA
TODAS AS HORAS E
TODOS OS GOSTOS**



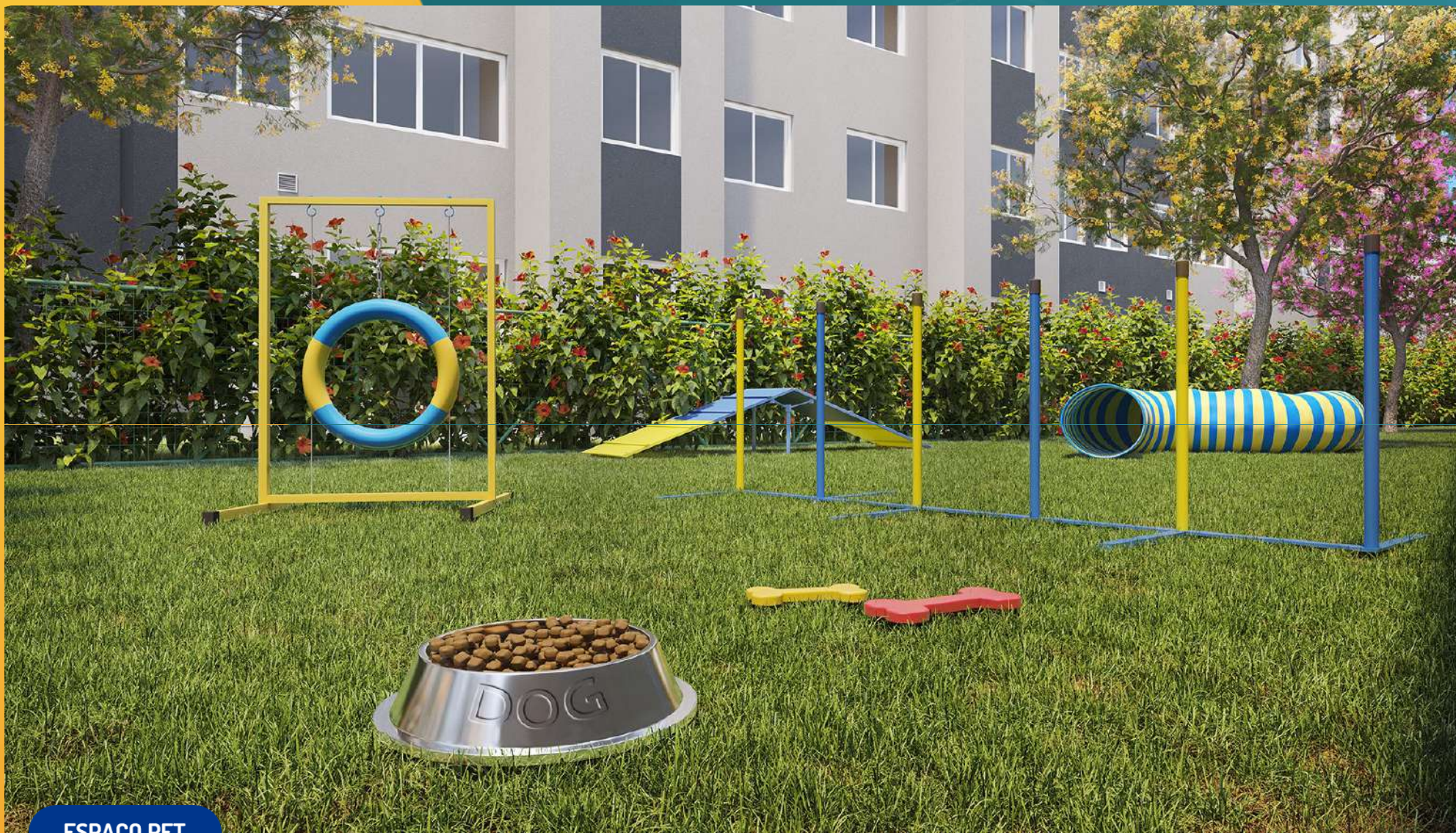
MINICAMPO



FITNESS EXTERNO



BICICLETÁRIO



ESPAÇO PET



APARTAMENTO



1 QUARTO

PLANTA STUDIO/PCD

55,10m²



1 ESQUADRIAS NA COR BRANCA

2 PREVISÃO PARA INFRAESTRUTURA DE AR-CONDICIONADO SPLIT

3 COZINHA INTEGRADA COM A SALA EM CONCEITO ABERTO

4 BACIA DUAL FLUSH

5 REVESTIMENTO CERÂMICO NAS PAREDES HIDRÁULICA

6 TORNEIRA COM AREJADOR

7 BANHEIRO COM VENTILAÇÃO NATURAL



2 QUARTOS

APTO. GARDEN PONTA

54,16m²



1 ESQUADRIAS NA COR BRANCA

2 PREVISÃO PARA INFRAESTRUTURA DE AR-CONDICIONADO SPLIT

3 COZINHA INTEGRADA COM A SALA EM CONCEITO ABERTO

4 BACIA DUAL FLUSH

5 REVESTIMENTO CERÂMICO NAS PAREDES HIDRÁULICA

6 TORNEIRA COM AREJADOR

7 BANHEIRO COM VENTILAÇÃO NATURAL



2 QUARTOS

APTO. GARDEN MEIO

54,89m²



1 ESQUADRIAS NA COR BRANCA

2 PREVISÃO PARA INFRAESTRUTURA DE AR-CONDICIONADO SPLIT

3 COZINHA INTEGRADA COM A SALA EM CONCEITO ABERTO

4 BACIA DUAL FLUSH

5 REVESTIMENTO CERÂMICO NAS PAREDES HIDRÁULICA

6 TORNEIRA COM AREJADOR

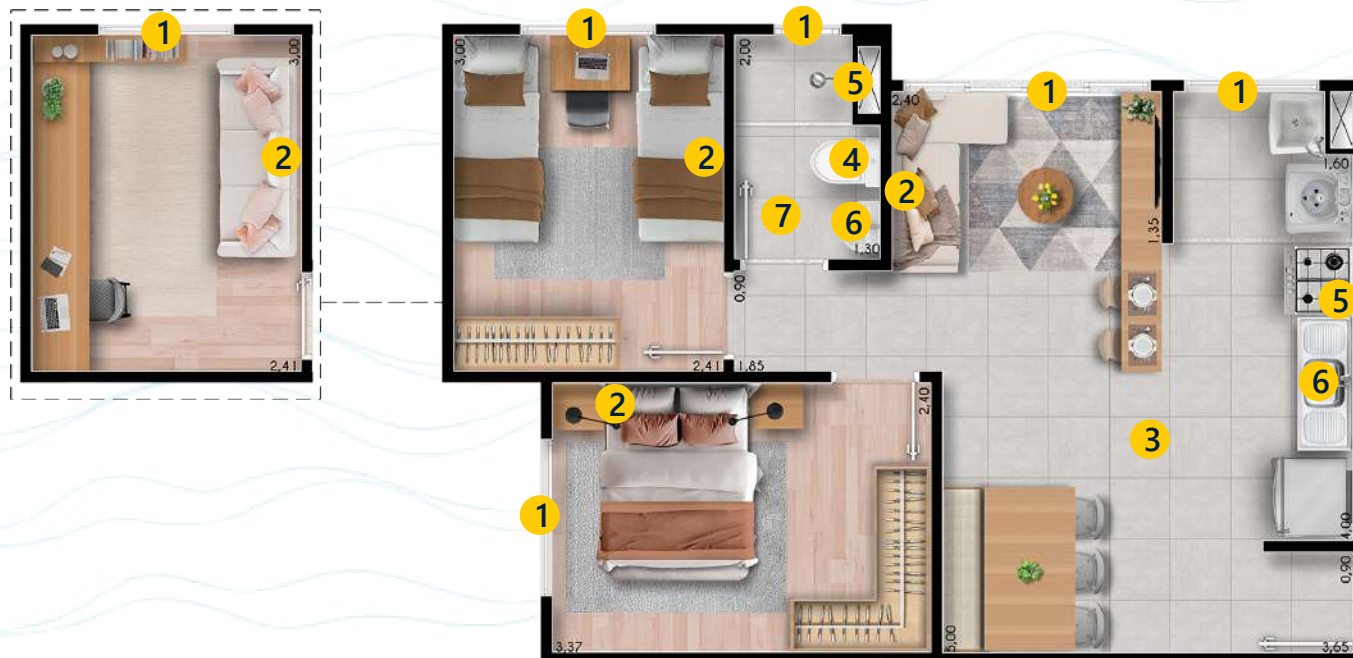
7 BANHEIRO COM VENTILAÇÃO NATURAL



2 QUARTOS

APTO. PONTA

41,86m²



1 ESQUADRIAS NA COR BRANCA

2 PREVISÃO PARA INFRAESTRUTURA DE AR-CONDICIONADO SPLIT

3 COZINHA INTEGRADA COM A SALA EM CONCEITO ABERTO

4 BACIA DUAL FLUSH

5 REVESTIMENTO CERÂMICO NAS PAREDES HIDRÁULICA

6 TORNEIRA COM AREJADOR

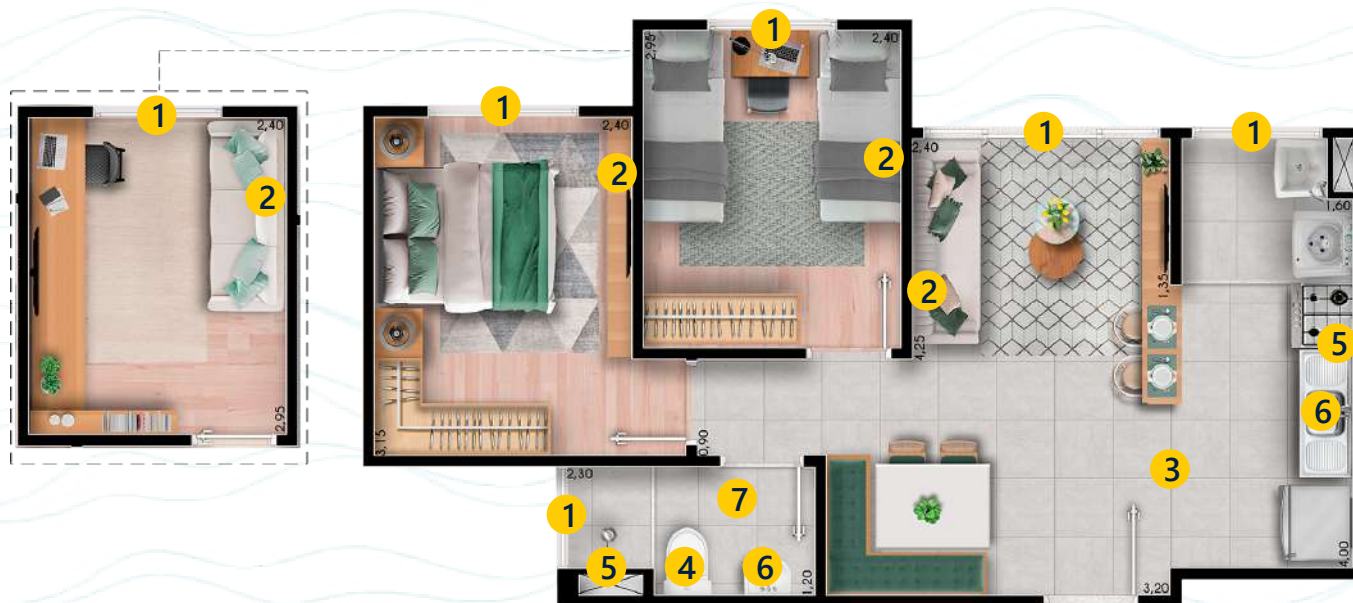
7 BANHEIRO COM VENTILAÇÃO NATURAL



2 QUARTOS

APTO. MEIO

41,57m²



1 ESQUADRIAS NA COR BRANCA

2 PREVISÃO PARA INFRAESTRUTURA DE AR-CONDICIONADO SPLIT

3 COZINHA INTEGRADA COM A SALA EM CONCEITO ABERTO







4 BACIA DUAL FLUSH

5 REVESTIMENTO CERÂMICO NAS PAREDES HIDRÁULICA








6 TORNEIRA COM AREJADOR

7 BANHEIRO COM VENTILAÇÃO NATURAL

DIFERENCIAIS

-  Quarto com piso laminado*
-  Esquadrias na cor branca
-  Áreas de lazer entregues mobiliadas e equipadas.
-  Portão automatizado de acesso a veículos e pedestres
-  Previsão para infraestrutura de split nas unidades
-  Controle de acesso automatizado em todos os blocos

SUSTENTABILIDADE

-  Medição de água individualizada
-  Bacias dual flush nas áreas comuns e nos aptos.
-  Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos aptos.
-  Sensor de presença para iluminação nos halls dos blocos
-  Iluminação de led nas áreas comuns
-  Coleta seletiva de lixo
-  Paisagismo enriquecido com espécies nativas