



Parque
Hortênsia
Bairro Brito

**VOCÊ PODE.
SUA FAMÍLIA MERECE.**

 **Tenda**
sua próxima conquista



A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo. Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível, todos os dias. Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo. Para, juntos, realizarmos um trabalho extraordinário. Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta. É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou. É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria. É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

Conte com o nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.

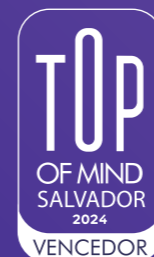


**JÁ SÃO MAIS
DE 190 MIL FAMÍLIAS
QUE REALIZARAM SEU GRANDE
SONHO COM A TENDA.**



**APARTAMENTOS
ENTREGUES**

O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais.





**COMODIDADE PRA COMBINAR
COM SUA ROTINA.**

 **ParkShopping Campo Grande**

**VIVA A
8 MINUTOS DO
PARKSHOPPING**



Lazer e conveniência
em um único endereço.



ParkShopping
Campo Grande
3 km 🚗 8 min.



Parque
Hortênsia
Bairro Brito



Educação em primeiro lugar.



Creche Izaquias Queiroz
900 m 🚗 4 min. 🚶 12 min.



E.M. Ginásio Professor
Ari Marques Pontes
1,1 km 🚗 4 min. 🚶 15 min.



C.E. Monteiro Lobato
2,5 km 🚗 6 min.



Comércio que **agiliza** a sua rotina.



Mercado
Preço Bom
1,3 km 🚗 4 min.



Adonai Supermercados
2,1 km 🚗 5 min.



Maçarça
Supermercados
3,2 km 🚗 6 min.



Supermarket
4,4 km 🚗 8 min.





Próximo do que
você precisa **pra**
ter tranquilidade.



Clínica da Família Agenor
de Miranda Araújo Neto
2 km 🚗 5 min.



Clínica da Família Dalmir
de Abreu Salgado
2,8 km 🚗 6 min.



Hospital Rocha Faria
6 km 🚗 10 min.



Hospital Oeste D'Or
6,2 km 🚗 12 min.



Facilidade pra alcançar **toda a cidade.**



Estrada
do Mato Alto
1,4 km 🚗 **5 min.**



Estrada
do Magarça
1,6 km 🚗 **5 min.**



Estrada
do Monteiro
2,5 km 🚗 **6 min.**



Um lugar
pensado para
você **vivenciar**
suas novas
conquistas.

Fachada



Um endereço perfeito para você
viver seus melhores momentos.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Portaria



Mais segurança para a sua família, com portaria 24h e o conforto de um condomínio fechado.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Praça de Chegada

Verde por todos os lados e
conforto em cada detalhe.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Churrasqueira

Diversão, sabor e momentos inesquecíveis.

Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

Salão de Festas



Deixe suas comemorações inesquecíveis ao lado de quem você mais gosta.

Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

Play Kids

Um espaço para soltar a imaginação com toda a segurança e conforto para os seus filhos.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Play Baby

Mais diversão e segurança para a
criançada com piso emborrachado.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Play Pet

Seu melhor amigo merece um espaço para correr e relaxar.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Fitness e Funcional Externo


Saúde e vitalidade em harmonia com a natureza, um espaço pensado para você se exercitar ao ar livre.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Bicicletário

Praticidade e segurança
para guardar a sua bike.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Espaço Oficina
Para você colocar
em prática seus
projetos e reparos.

Imagem meramente ilustrativa.
Sugestão de utilização, a área
não será entregue dessa maneira.

Ampla possibilidade
de lazer interno.

5 áreas entregues que podem ter
múltiplos usos: coworking, oficina,
brinquedoteca, mini market e muito mais.

Espaços desenhados
para você realizar
**o que sua
família merece.**



Garden

Aqui, seus dias são mais leves: seu pet corre solto e você recebe os amigos no seu quintal.

Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

Planta Garden

45,52 a 51,54 m²



Hora de testar novas receitas.



Banheiro e Área de serviço entregues com piso e demais áreas laje zero.

Banheiro com ventilação e luz natural.



Um espaço dedicado ao que for mais importante ou a novas ideias.



Imagem meramente ilustrativa.



A programação aqui é relaxar e ser feliz.



Sonho realizado? Bora sonhar com as próximas conquistas.

Planta 2 quartos

33,97 a 34,22 m²



*Sonho realizado?
Bora sonhar
com as próximas
conquistas.*



*Banheiro e
Área de serviço
entregues com
piso e demais
áreas laje zero.*



*Um espaço
dedicado ao
que for mais
importante ou
a novas ideias.*



*Banheiro com
ventilação e
luz natural.*



*Hora de testar
novas receitas.*

Imagem meramente ilustrativa.



*A programação
aqui é relaxar
e ser feliz.*

Sala de Estar/ Jantar

Um lugar para reunir a família, ver TV e passar ótimos momentos juntos.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Cozinha

Cozinha americana com ambientes integrados para dividir receitas e boas risadas.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Quarto Casal

A tranquilidade que você merece para relaxar e planejar o que mais gosta.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Quarto Solteiro

Espaço com ampla possibilidade: quarto das crianças, visitas, escritório ou o que imaginar.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Banheiro

Ambiente com iluminação e ventilação natural.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Espaços planejados
para oferecer
bem-estar e conforto
em cada detalhe.



Imagem meramente ilustrativa..



Imagem meramente ilustrativa.

Ficha técnica

Área do terreno:

11.258,67 m²

Endereço:

Rua Lolita Rodrigues, 280, Guaratiba
Rio de Janeiro CEP: 23.036-061

Número de Blocos:

5

Número Total de UH (+PNE):

355 unidades

Bicicletário Vagas:

360

Tipologia:

T+4

Área Privativa (m²):

Unidades tipo: 33,97 a 34,22 m²

Unidades Garden: 45,52 a 51,54 m²

Unidades Adaptáveis (PCD):

11 unidades adaptáveis

Bloco 1: 109 e 110.

Bloco 2: 109 e 116.

Bloco 3: 107 e 108.

Bloco 4: 115 e 116.

Bloco 5: 102, 113 e 114.

Áreas de Lazer:

Áreas de lazer externas: Praça de chegada, Praça de Jogos, Salão de festas com churrasqueira, Espaço Cultivo, Play Kids, Play Baby, Play Pet e Fitness Externo.

Áreas de lazer internas:

5 espaços áreas entregues que podem ter múltiplos usos: coworking, oficina, brinquedoteca, mini market e muito mais.

Número de Vagas (+PNE):

Temos **113 vagas**, sendo **4 PCD** e **109 vinculadas as unidades:**

Bloco 1: 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310.

Bloco 2: 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 301, 302, 303, 304, 305, 306.

Bloco 3: 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 301, 308, 309, 312, 313, 316.

Bloco 4: 110, 111, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 301, 308, 309, 316.

Bloco 5: 105, 106, 107, 108, 109, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 301, 306, 307, 314

Uma vaga de estacionamento pode trazer muito mais do que praticidade.

Imóveis com vaga podem se valorizar em mais de 20%.

Fonte: exame.com



Para quem tem carro

- Mais segurança para você, sua família e seu veículo.
- Facilidade no dia a dia: estacionar dentro do condomínio, descarregar compras ou malas sem preocupações.
- Seguro mais barato, já que a vaga reduz riscos de roubo e acidentes.



Para quem não tem carro

- Possibilidade de renda extra alugando a vaga.
- Garantia de praticidade caso compre um carro no futuro.
- Conforto para visitas ou até mesmo para estacionar um carro alugado em datas específicas.

Masterplan

Implantação dos condomínios Reserva do Parque I, Reserva do Parque II, Parque Tulipa, Parque Violeta, Parque Íris, Parque Orquídea e Parque Hortênsia.



Imagem meramente ilustrativa.



Térreo Implantação





ÁREAS DE LAZER


- 01** PRAÇA DE CHEGADA
- 02** CHURRASQUEIRA
- 03** SALÃO DE FESTAS COM COWORKING
- 04** PRAÇA DOS SABORES
- 05** BICICLETÁRIOS
- 06** ESPAÇO OFFICE**
- 07** FITNESS EXTERNO
- 08** PLAY KIDS
- 09** PLAY BABY
- 10** PLAY PET
- 11** ESPAÇO OFICINA**

INFRAESTRUTURA

- 12** PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 13** ESTACIONAMENTO
- 14** VAGAS PARA MOTOS
- 15** CASTELOS D'ÁGUA
- 16** ÁREAS TÉCNICAS

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

-  ACESSO DE PEDESTRES
-  ACESSO DE VEÍCULOS
-  ACESSO AO HALL SOCIAL
-  ACESSO SERVIÇO

 As unidades adaptáveis para PCD estão localizadas somente no pavimento térreo. As unidades habitacionais estão localizadas a partir do pavimento térreo e nos os demais pavimentos.

** 5 áreas internas entregues que podem ter múltiplos usos: coworking, oficina, brinquedoteca, mini market e muito mais.



Imagem meramente ilustrativa.



Diferenciais do seu condomínio.

+ SUSTENTABILIDADE



CAIXA ACOPLADA COM DUPLO ACIONAMENTO

Consumo de água reduzido no vaso sanitário para mais economia e sustentabilidade.



VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL

Ventilação e iluminação natural nos banheiros e no hall de circulação.



ÁREAS VERDES

Paisagismo projetado e completo.



TORNEIRAS COM DISPOSITIVOS

Economia da água durante o uso.



LÂMPADAS LED

Instaladas no hall do condomínio e acionadas por sensor de presença.



MOBILIDADE

Bicicletário: todo mundo tem uma vaga para a bicicleta.

+ BENEFÍCIOS



DUPLA SEGURANÇA

Portaria com portão duplo para a sua tranquilidade.



ACESSO DE PEDESTRES

Instalação de portão exclusivo para pedestres.



CONCORRÊNCIA DE ADMINISTRADORAS

Estudo de opções de administradoras de condomínio.



ÁGUA INDIVIDUALIZADA

Previsão de estrutura para medição individual.



ÁREAS DE LAZER

Vários itens e possibilidades. Playgrounds Baby e Kids, Área Fitness, Play Pet e muito mais.



INTERNET

Previsão de infraestrutura para ponto de internet.



GÁS INDIVIDUALIZADO

Previsão de medição e cobrança por unidade.



JANELAS

Todos os cômodos, incluindo a cozinha, são entregues com janelas.



LOUÇAS E METAIS

Unidade entregue com louças e metais.



MAIS BENEFÍCIOS PARA VOCÊ.

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do governo federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nesta conquista.



Minha Casa
Minha Vida

CAIXA

Confira todas as vantagens
do Minha Casa, Minha Vida
no **blog exclusivo da Tenda.**



**Minha Casa
Minha Vida**

CAIXA

**Veja quanto você pode ter
de desconto com o subsídio
do governo federal:**

SUBSÍDIO DE ATÉ

R\$ 55 MIL

PARA CONQUISTAR O SEU
APARTAMENTO.



VOCÊ SÓ PRECISA APRESENTAR:

- CPF e RG
- Comprovante de renda
- Comprovante de residência





O sonho da casa própria pode ser compartilhado e ainda vira renda extra.



Indique amigos e
Ganhe R\$ 400
em créditos no **PicPay** para usar como quiser por indicação que virar venda.

É muito fácil indicar:

no app



no zap



no site



Use seus prêmios para pagar o seu **financiamento**, outros boletos e até fazer pix!

Por meio do programa Eu Indico a Tenda, clientes em negociação ou com venda fechada podem indicar amigos para comprar um Tenda. Acesse indique.tenda.com e indique quantas pessoas quiser. Saiba mais lendo o regulamento em <https://indique.tenda.com/Regulamento/Termos>

PicPay

Tenda
sua próxima conquista



tenda.com

   /ConstrutoraTenda

 construtoratendaoficial

Memorial de Incorporação do Parque Hortênsia, registrado sob R-9 da Matrícula 460.638 do 9º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ, datado de 19 de agosto de 2025. Os acessórios de produção, móveis, revestimentos de piso e parede, forros, luminárias, painéis, armários e equipamentos das ilustrações artísticas são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos, que faz parte deste empreendimento, consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. A vegetação que aparece nas ilustrações artísticas está em porte adulto. O valor máximo do subsídio pode variar de acordo com a faixa de renda e o município, nos termos das normas legais vigentes. Informe-se sobre tabela de preços vigente e condições de pagamento com os consultores de vendas. CRECI 005476.