



Valência



TRANQUILIDADE PARA
VIVER E **FACILIDADE**
PARA CHEGAR AONDE
VOCÊ QUISER.



A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo. Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível todos os dias. Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo. Para, juntos, realizarmos um trabalho extraordinário.

Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta. É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou. É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria. É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

Conte com o nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.



Já são mais de 160 mil famílias que realizaram o seu grande sonho com a Tenda.

O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais.



**APARTAMENTOS
ENTREGUES**



Tudo o que a sua rotina pede bem perto de você.



Viver bem também é viver com uma logística que facilita.



West Shopping

4,9 km - 10 min. 



**MAIS ACESSIBILIDADE E ENTRETENIMENTO
DE QUALIDADE PRÓXIMOS DA SUA CASA.**

Avenida Brasil

450 m - 1 min. 



Mercados



Adonai Supermercados
1,5 km - 4 min.



Assaí Atacadista
2,6 km - 6 min.



Atacadão
2,9 km - 6 min.



Escolas



**Escola Municipal
Casemiro de Abreu**
1,6 km - 4 min.



**Centro Educacional
Viver**
1,9 km - 5 min.



**Escola Municipal
Cora Coralina**
2,4 km - 5 min.



Facilidades



Detran RJ
1,7 km - 4 min.



Correios
3,8 km - 6 min.



**Restaurante
Fazenda Mineiro**
1,6 km - 3 min.



VIVER COM
TRANQUILIDADE
É VIVER COM MAIS
FACILIDADE.





Portaria

Você vive melhor
com mais segurança.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



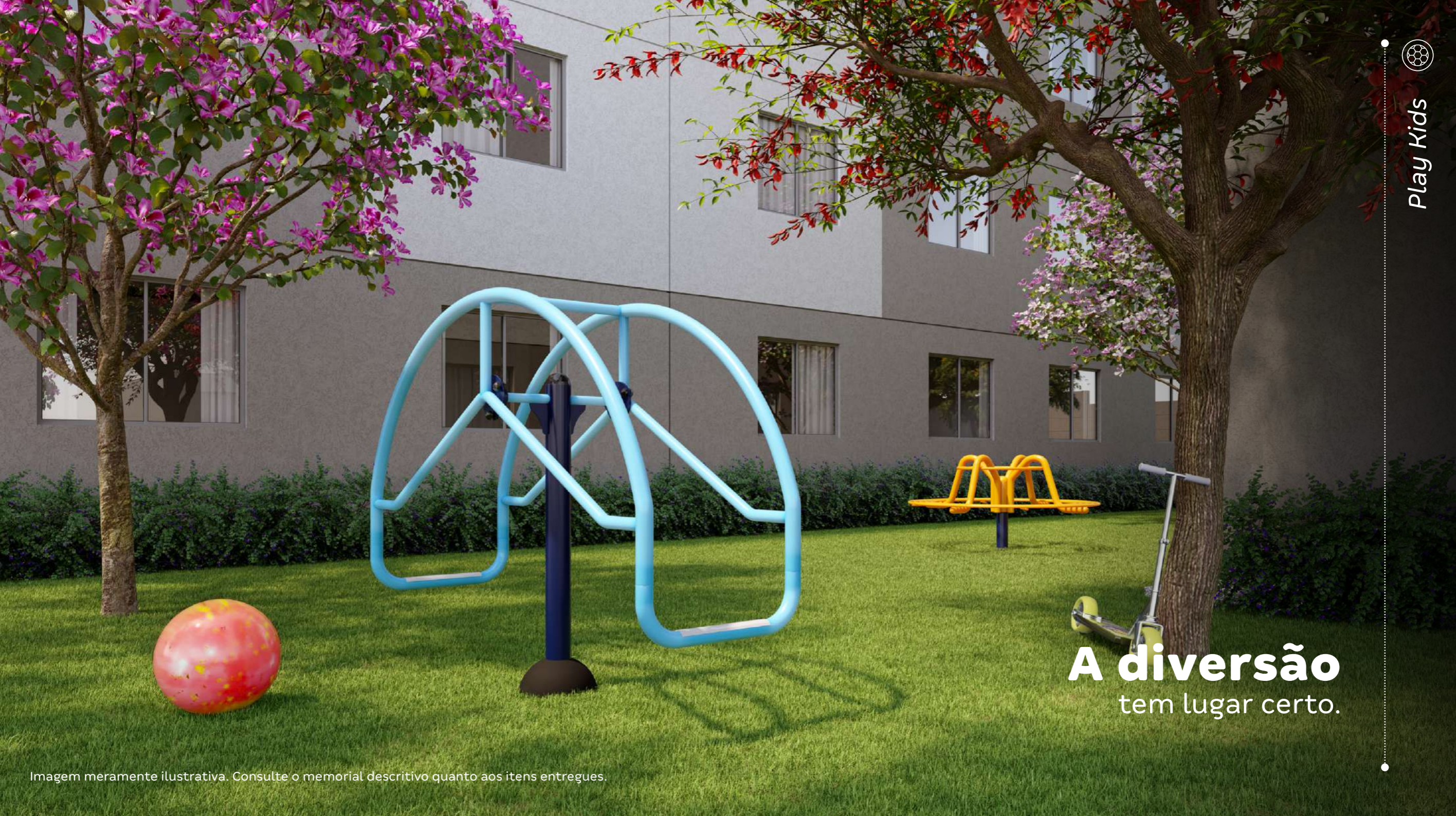
Já imaginou preparar
aquele churrasco
para os seus amigos?



Salão de festas com coworking

É tempo de
comemorar as conquistas.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



A diversão
tem lugar certo.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Os pequenos também
têm espaço para brincar.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Espaço Relax

Aqui a tranquilidade
reina plena.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Fitness

A prioridade é
cuidar da sua saúde.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



O seu animal de estimação

também se diverte no condomínio.

JÁ IMAGINOU REALIZAR
O **SONHO** DE TER O **LAR**
DO SEU JEITO?



Planta

2 quartos

40,54 m²

Colunas 01, 04, 05 e 08



Você merece noites de sono com mais conforto.



Home office ou quarto de visitas.



Imagem meramente ilustrativa.

Banheiro entregue com piso e box revestido.

Área de serviço entregue com piso.



Qual o filme de hoje?



Hora de testar novas receitas.



Planta 2 quartos

40,54 m²

Colunas 02, 03, 06 e 07



Hora de testar novas receitas.



Qual o filme de hoje?



Área de serviço entregue com piso.

Banheiro entregue com piso e box revestido.



Home office ou quarto de visitas.



Você merece noites de sono com mais conforto.

Imagem meramente ilustrativa.



Planta adaptável

2 quartos

40,54 m²

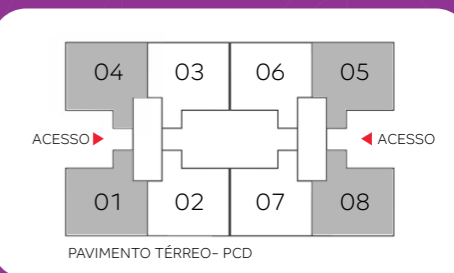
Unidades adaptáveis para PCD (1 quarto):

Blocos 01, 09 e 11: 104

Blocos 07, 08 e 12: 101, 104, 105 e 108



As unidades adaptáveis serão entregues com 2 quartos, sendo uma das paredes internas em *drywall*. A unidade somente será adaptada para PCD mediante solicitação prévia. Consulte as plantas de vendas. Imagens meramente ilustrativas.





**Reunidos à mesa
ou no sofá,**
os momentos em família estão garantidos.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Sala de jantar e estar



Cozinha

Os cardápios têm
um toque a mais de realização.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Imagine essa decoração
no seu espaço!

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Os sonhos vão ser
ainda mais especiais.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

**Seja para as crianças
ou home office,**
o espaço está garantido.



Quarto 2



Imagem meramente ilustrativa.

Ficha técnica

Endereço:

Avenida Canal Projetada, PAA 12.427, PAA 12.506, 1.060
Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23078-020

Área do terreno:

14.499,67 m²

Número de blocos:

14

Número total de UH (+PCD):

480, sendo 15 adaptáveis
para PCD

Bicicletários:

480 vagas

Área privativa:

40,54 m²

Tipologia:

T+4

Número de vagas (+PCD):

96 vagas, sendo 2 para PCD, 1 para C/D e
93 vagas vinculadas às unidades abaixo:

Blocos 01 e 04: 201, 202, 203, 204, 205,
206, 207, 208, 301, 302, 303, 304, 305,
306, 307 e 308

Bloco 02: 201, 202, 203, 204 e 301

Blocos 03 e 14: 201, 202, 203 e 204

Blocos 05, 07, 08 e 09: 201, 204, 205 e 208

Blocos 06 e 12: 201, 202, 203, 204, 205
e 208

Bloco 10: 201 e 204

Bloco 11: 201, 202, 203, 204, 205, 206,
207 e 208

Bloco 13: 201, 202, 203, 204, 205, 206,
207, 208, 301 e 304



Masterplan

Implantação dos condomínios: Porto Barão e Porto Valência.



Imagem meramente ilustrativa.



Todas as unidades adaptáveis para PCD estão localizadas no pavimento térreo.





Imagem meramente ilustrativa.

ÁREAS DE LAZER

- 01 ESPAÇO RELAX
- 02 BICICLETÁRIOS
- 03 PLAY KIDS
- 04 PLAY PET
- 05 FITNESS
- 06 PLAY BABY
- 07 PRAÇA DOS SABORES
- 08 CHURRASQUEIRA
- 09 SALÃO DE FESTAS COM COWORKING

INFRAESTRUTURA

- 10 PORTARIA COBERTA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 11 ESTACIONAMENTO
- 12 VAGA CARGA E DESCARGA
- 13 ADMINISTRAÇÃO
- 14 ÁREAS TÉCNICAS

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

- ACESSO DE PEDESTRES
- ACESSO DE VEÍCULOS
- ACESSO AO HALL SOCIAL
- ACESSO SERVIÇO



Todas as unidades adaptáveis para PCD estão localizadas no pavimento térreo.





MAIS BENEFÍCIOS PARA VOCÊ

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do governo federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nesta conquista.



Confira todas as vantagens do Minha Casa, Minha Vida no **blog exclusivo da Tenda**.





Minha Casa
Minha Vida

CAIXA

Veja quanto você pode ter
de desconto com o subsídio
do governo federal:

SUBSÍDIO DE ATÉ

R\$ 55 MIL

PARA VOCÊ CONQUISTAR
O SEU APARTAMENTO.



Você só precisa apresentar:



- CPF e RG
- Comprovante de renda
- Comprovante de residência





Cliente que indica a Tenda

GANHA
R\$ 400

em créditos no **PicPay** a cada indicação que virar venda

Quanto mais você
indica, mais você

PODE
GANHAR
GANHAR
GANHAR
GANHAR

É muito fácil indicar:

no site

indique.tenda.com

no app



Aplicativo Tenda com Você

no zap



(11) 5039-0611

Use seus prêmios para pagar o seu
financiamento, outros boletos e até fazer Pix!

Por meio do programa Eu Indico a Tenda, clientes em negociação ou com venda fechada podem indicar amigos para comprar um Tenda. Acesse indique.tenda.com e indique quantas pessoas quiser. Saiba mais lendo o regulamento em <https://indique.tenda.com/Regulamento/Termos>.

Conheça os últimos empreendimentos
entregues da Tenda!



PARQUE VIOLETA
Entregue em out/2023
12 meses de obra



JARDIM JASMIM
Entregue em jan/2024
13 meses de obra



AQUARELA
Entregue em fev/2024
17 meses de obra



PORTO BARÃO
Entregue em jun/2024
11 meses de obra



tenda.com



 construtoratendaoficial

Memorial de Incorporação do Porto Valência, registrado sob R-6 da Matrícula 59.938 do 12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ, datado de 30 de julho de 2024. Os acessórios de produção, móveis, revestimentos de piso e parede, forros, luminárias, painéis, armários e equipamentos das ilustrações artísticas são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos, que faz parte deste empreendimento, consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. A vegetação que aparece nas ilustrações artísticas está em porte adulto. O valor máximo do subsídio pode variar de acordo com a faixa de renda e o município, nos termos das normas legais vigentes. Informe-se sobre tabela de preços vigente e condições de pagamento com os consultores de vendas. CRECI 005476.