



PRIMOR
CARIOCA

MATERIAL DE TREINAMENTO
PARA CORRETORES



SUMÁRIO

I. Conheça a MRV _____ 3

Por que a MRV? _____ 4

O grupo MRV&CO _____ 7

Minha Casa, Minha Vida _____ 9

II. Primor Carioca _____ 10

Ficha técnica _____ 11

Localização _____ 12

Diferenciais do empreendimento _____ 15

Fotos do empreendimento _____ 16

Fotos do apartamento _____ 21

Plantas _____ 26

III. Mundo da Casa _____ 33

IV. Kits de acabamento _____ 34

Linha Exclusivité _____ 35

V. Plataforma meu Apê MRV _____ 36

VI. Indicação premiada _____ 37

Indicação por email _____ 38

Indicação Facebook _____ 39



Construímos sonhos que transformam o mundo.

Ao longo de mais de 40 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações sempre em busca de oferecer muito além da casa própria. Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo. Desejamos boas-vindas à MRV!



POR QUE A MRV?



1 a cada 145 brasileiros mora em um MRV



Flexibilidade de pagamento

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



Crédito facilitado

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país, como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, entre outras, reduzindo a burocracia e agilizando o crédito para nossos clientes.



Entrega garantida

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.

POR QUE A MRV?



Agilidade no atendimento

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



Melhor custo-benefício do mercado

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



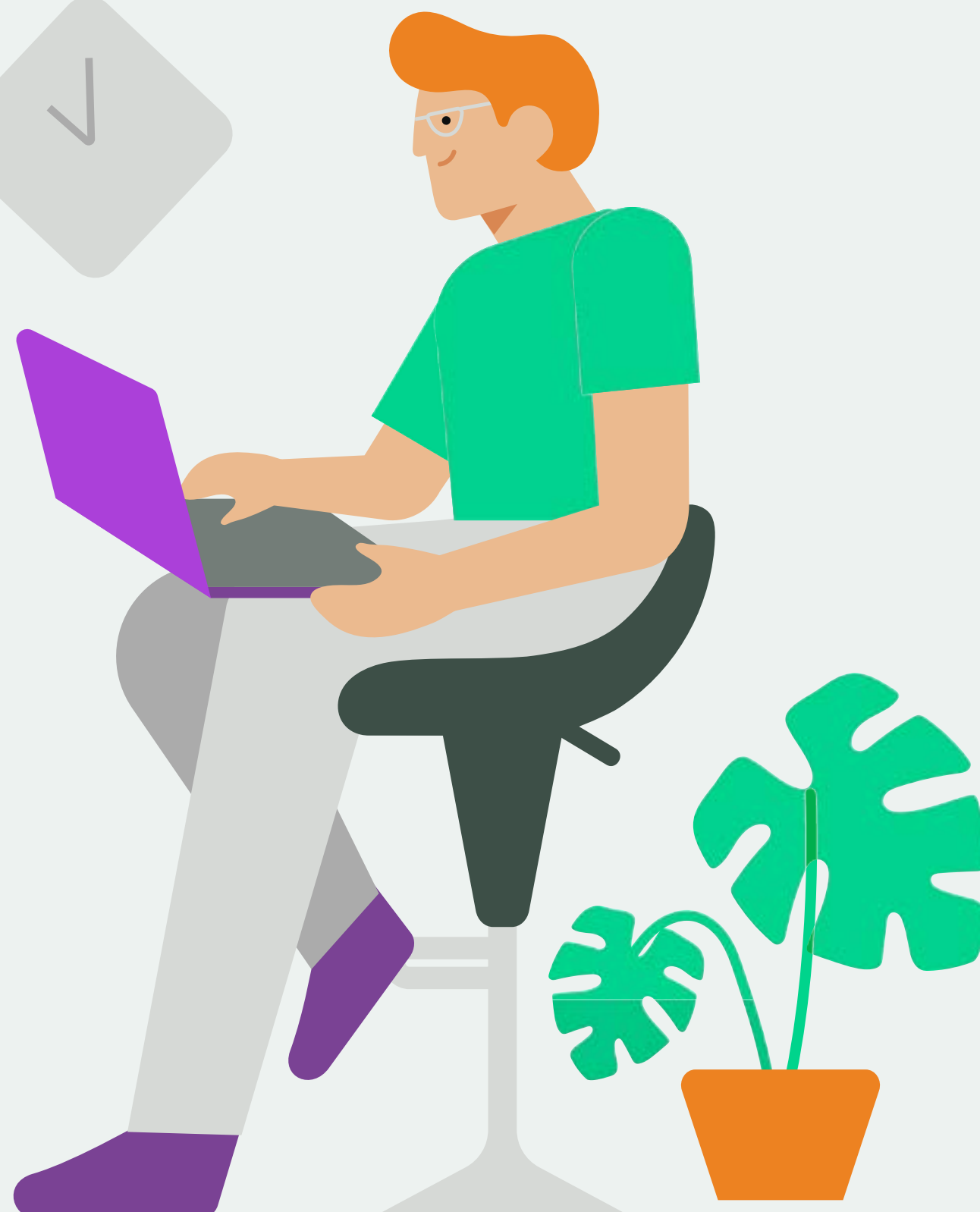
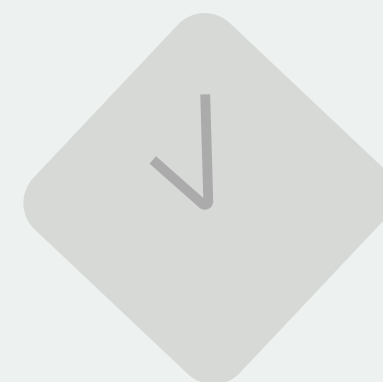
Presença nacional

Empreendimentos em mais de 160 cidades brasileiras.



Mais de 40 anos de transformação

Construímos sonhos que transformam o mundo.



POR QUE A MRV?



Qualidade comprovada e transparência

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações como PBQP-H e ISO 9001.



Sustentabilidade

Somos engajados com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atuamos.

Para saber mais, visite:

mrv.com.br/sustentabilidade.



Inovação

A MRV é reconhecida como uma das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos. Você pode conferir tudo isso no nosso site: www.mrv.com.br/inovacao.

Conheça as marcas
que compõem o Grupo

MRV & **CO**

Com mais de 40 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina. Nossa ampla área de atuação possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

MRV & CO





Abra portas com o Minha Casa, Minha Vida



Facilite a conquista do novo lar para os seus clientes com o programa que reformulou os benefícios do Minha Casa, Minha Vida.

- ✔ **Subsídios de até R\$ 55.000,00**
- ✔ **Menor taxa de juros do mercado**
- ✔ Desconto em taxas de cartório
- ✔ Financiamento em até 360 meses
- ✔ FGTS para reduzir o valor da entrada e também para a amortização do financiamento.

Agora, vamos explorar um novo mundo!

Chegou a hora de conhecermos juntos o novo mundo que vamos apresentar para os nossos futuros clientes.

Conheça o Primor Carioca



PRIMOR CARIOCA



FICHA TÉCNICA

Região do empreendimento:

Rio de Janeiro

Endereço:

Av. Pastor Martin Luther King Jr, 989 - Inhaúma, Rio de Janeiro

Unidades:

500 (3 elevadores por torre)

Área total do terreno:

9.029,53m²

Área de lazer:

Piscina adulto e infantil, salão de festas, pet place, espaço gourmet com churrasqueira, bicicletário.

Vagas de garagem:

201 vagas livres, sendo 28 cobertas, 151 descobertas padrão, 7 descobertas paralelas e 15 descobertas PCD.

Tipologia das unidades:

1 quarto PCD = 35,32m²

2 quartos = 35,32m² / 40,50m² / 40,81m² / 40,85m²

2 quartos com sacada = 40,50m² / 40,81m² / 40,85m²

Área privativa externa*: 12,17m² a 19,96m²

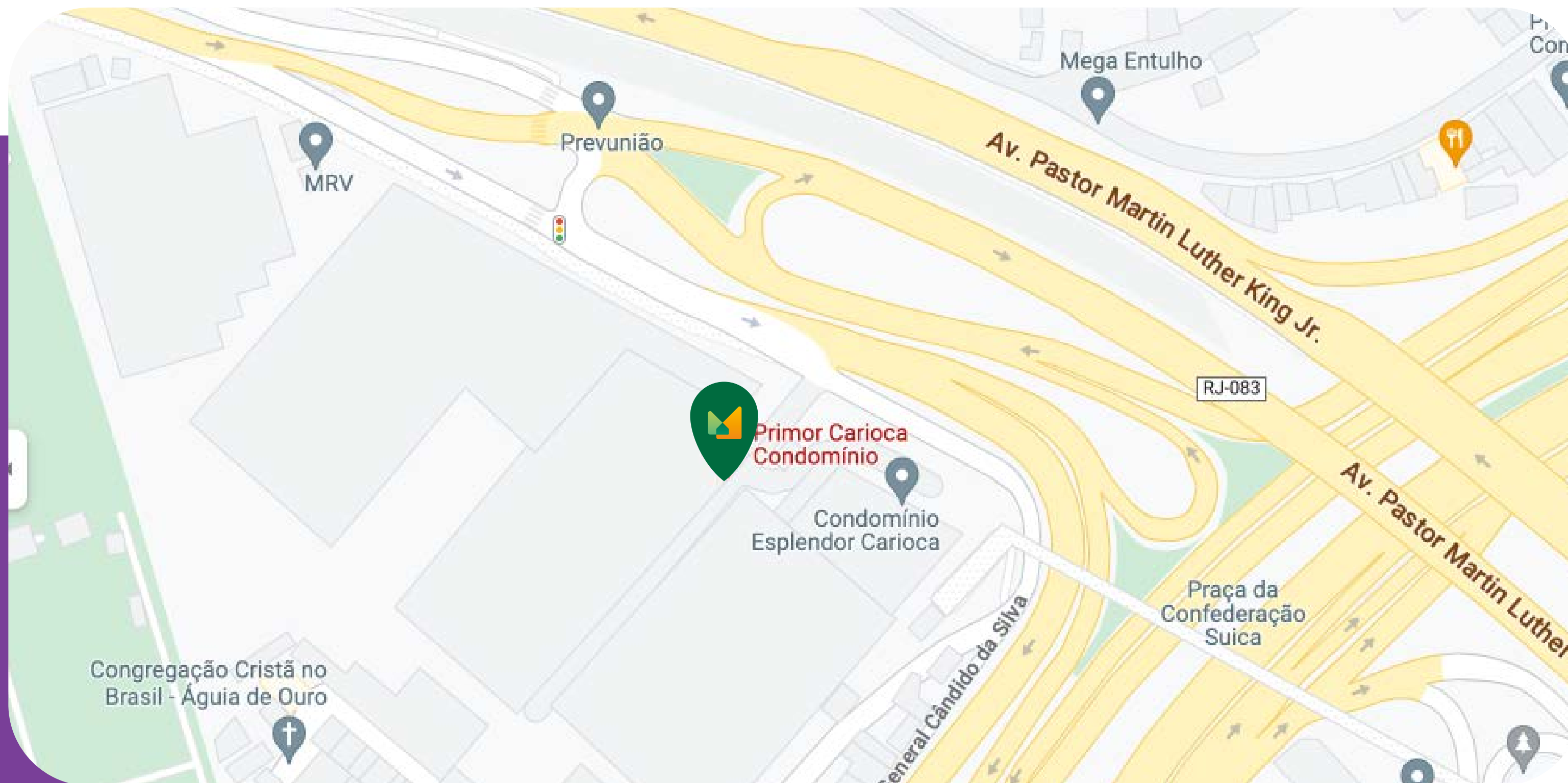
Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

*Área real privativa acessória com valores aproximados.

Veja a localização | Av. Pastor Martin Luther King Jr, 989 - Inhaúma, Rio de Janeiro



Endereço: Av. Pastor Martin Luther King Jr, 989 - Inhaúma, Rio de Janeiro





Localização:

- 10 minutos das estações Del Castilho e Inhaúma do metrô
- 2 minutos da Linha Amarela - sentido Centro ou Sentido Barra
- 3 minutos de carro até o Shopping Nova América
- 7 minutos do Norte Shopping
- 18 minutos do Shopping Parque das Bandeiras
- Fácil acesso ao Hipermercado Big e ao Assaí Atacadista

Vias de acesso:

- Linha Amarela
- Avenida Pastor Martin Luther King

Diferenciais do empreendimento

O que esse empreendimento tem de melhor!



Previsão para medição de água individualizada:

A MRV entregará toda a preparação para medição individualizada de água por apartamento. Fica a critério do condomínio a instalação do hidrômetro.



Preparação para câmeras no perímetro:

Em locais estratégicos do condomínio. Serão deixadas apenas as tubulações secas e sondadas em locais estratégicos do empreendimento, ficando a cargo do condomínio a instalação futura das câmeras.



Preparação para Wi-Fi:

preparação Wi-Fi áreas comuns.

GUARITA



PISCINA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

PLAYGROUND



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

SALÃO DE FESTAS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

ESPAÇO GOURMET



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

SALA DE ESTAR



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

QUARTO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

VARANDA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

VARANDA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

ÁREA PRIVATIVA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

PLANTA

- 2 quartos
- Apto. com Varanda

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



PRIMOR CARIOCA - APTO 203 - TORRE 02

PLANTA

- 2 quartos
- Apto. térreo

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



PRIMOR CARIOCA - APTO 112 - TORRE 02

PLANTA

- 2 quartos
- Apto térreo

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



PRIMOR CARIOCA - APTO 110 - TORRE 02

PLANTA

- 2 quartos
- Apto. tipo

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



PRIMOR CARIOCA - APTO 201 - TORRE 02



IMPLANTAÇÃO



ED. GARAGEM - 2º PAVIMENTO

LEGENDA

- | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| ① GUARITA | ⑪ PET PLACE | ⑳ COPA SALÃO DE FESTAS |
| ② CENTRAL DE GÁS | ⑫ APOIO PCD | ㉑ GOURMET |
| ③ DEPÓSITO DE LIXO | ⑬ CASTELOS D'ÁGUA | ㉒ INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER |
| ④ DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | ⑭ APOIO CASTELOS D'ÁGUA | ㉓ CASA DE BOMBAS |
| ⑤ REFEITÓRIO | ⑮ EDIFÍCIO GARAGEM | |
| ⑥ INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD | ⑯ BICICLETÁRIO | → ENTRADA DE PEDESTRES |
| ⑦ VESTIÁRIOS APOIO | ⑰ PLAYGROUND | → ENTRADA DE VEÍCULOS |
| ⑧ ADMINISTRAÇÃO / TELECOM | ⑱ PISCINA ADULTO | → SAÍDA DE VEÍCULOS |
| ⑨ RESERVATÓRIO INFERIOR SEMI-AFLORADO | ㉀ PISCINA INFANTIL | ▶ ACESSO TORRES |
| ⑩ APOIO RESERVATÓRIO INFERIOR | ㉁ SALÃO DE FESTAS | ● ÁREA PRIVATIVA |

Infraestrutura para wi-fi: Aparelhos e instalação não inclusos. Castelo D'água: Manutenção de responsabilidade do Condomínio conforme NBR 5674. Infraestrutura para ar condicionado; Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada: Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privadas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.

IMPLANTAÇÃO 3D



Infraestrutura para wi-fi: Aparelhos e instalação não inclusos. Castelo D'água: Manutenção de responsabilidade do Condomínio conforme NBR 5674. Infraestrutura para ar condicionado; Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada: Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.

IMPLANTAÇÃO 3D LAZER

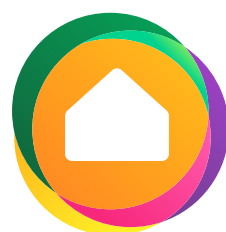


Infraestrutura para wi-fi: Aparelhos e instalação não inclusos. Castelo D'água: Manutenção de responsabilidade do Condomínio conforme NBR 5674. Infraestrutura para ar condicionado; Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada: Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.

Personalize o seu lar com um mundo de possibilidades.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho, não é mesmo? E como a gente sabe que isso é só o início de tudo o cliente MRV conta com o Mundo da Casa: um mundo de possibilidades, conteúdos e benefícios exclusivos. Um lugar único em que seu cliente encontra novidades para transformar o seu dia a dia e o seu novo lar.

- ✔ **Clube de vantagens**
- ✔ **Teste de estilos**
- ✔ **Energia Solar**



MUNDO
DA CASA



Você não é igual ao seu vizinho. Por que seu MRV deveria ser?

Cada pessoa tem um jeito único de viver e nós acreditamos que o lar é uma extensão disso. Então, para deixar o novo mundo do seu cliente com a cara dele, criamos o Kit Acabamentos MRV.

- ✔ Tudo pronto na entrega do seu novo lar.
- ✔ Melhor custo-benefício.
- ✔ Acabamentos de qualidade.
- ✔ Parcelas somadas às prestações do seu MRV.
- ✔ Garantia MRV em todos itens.





Linha Exclusivité

Com a Exclusivité, serviço que realiza o processo de venda dos acabamentos após a compra de um MRV, seus clientes podem personalizar o novo lar da forma que preferirem.

É possível parcelar o valor do acabamento até a entrega das chaves. Conheça os principais produtos da marca e agende um horário com um representante para que ele apresente todas as opções, prazos e as condições para seu cliente.

Ligue já:

0800-942-0059

Belo Horizonte e Região Metropolitana:

exclusivitabh@mrv-exclusivita.com.br

Outras cidades:

exclusivitaregionais@mrv-exclusivita.com.br



Plataforma Meu Apê MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente. No Meu Apê MRV, é possível retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra e receber todo o acompanhamento do empreendimento, dentre outras muitas funcionalidades.



Acompanhamento da evolução da obra



Emissão de boletos



Assistência técnica para o lar



Ajuda da Mia, a assistente virtual da MRV



Programa Indicação Premiada



Muitas outras funcionalidades

INDICAÇÃO PREMIADA

O cliente, ao adquirir um imóvel MRV, pode ganhar recompensas incríveis indicando seus amigos e familiares para também vivenciarem a alegria de terem um MRV. Com o Indicação Premiada MRV, todo mundo sai ganhando e os indicados também vão lucrar com a recomendação.

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

PASSO A PASSO

1 **Indicação por e-mail:**

O cliente MRV deve acessar a Plataforma Meu Apê MRV com login e senha.



A pessoa indicada pelo cliente receberá por e-mail um cupom de desconto para usar na compra do apartamento MRV.



Se a pessoa indicada utilizar o cupom na compra de um apartamento, o cliente ganha sua recompensa!



Para cada amigo(a) que utilizar o cupom de indicação, o cliente ganha de bônus um desconto no seu saldo devedor e, caso não tenha nenhum débito, o cliente receberá um crédito no cartão Sodexo.



Indicação Facebook:

O cliente MRV deve acessar a Plataforma Meu Apê MRV com login e senha.



Selecionar a opção Indicação Premiada.



Aceitar o regulamento e clicar em continuar.



Compartilhar o cupom na sua página do facebook. (O cupom de indicação 2.0 tem validade e o indicado também terá um prazo para efetuar a compra com o desconto. Se o cupom for utilizado ou expirar, o cliente poderá compartilhar um novo cupom.)



Assim, os amigos(as) do cliente poderão usar o seu cupom para ganhar um desconto na compra de um MRV.



Para cada amigo(a) que utilizar o cupom de indicação, o cliente ganha de bônus um desconto no seu saldo devedor e, caso não tenha nenhum débito, o cliente receberá um crédito no cartão Sodexo.



  0800 728 9000 | mrv.com.br