



RESERVA
CARIOCA



Reservamos
um lugar para
você ser feliz.

 **Tenda**
sua próxima conquista



A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo.

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível, todos os dias. Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo.

Para, juntos, realizarmos um trabalho extraordinário.

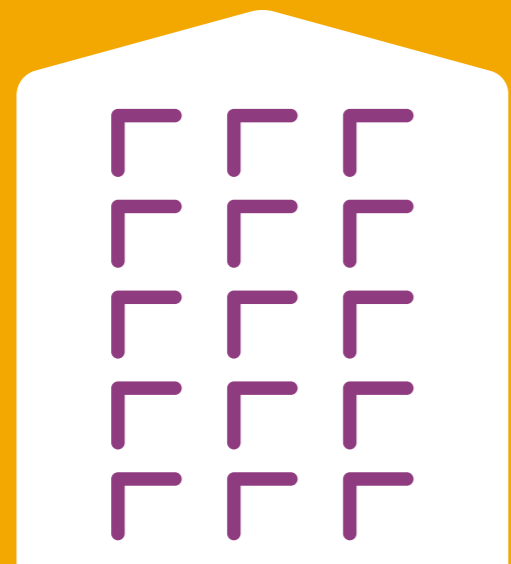
Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta.

É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou. É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

Conte com nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.





+ DE 160 MIL

**APARTAMENTOS
ENTREGUES**

Já são mais de 160 mil famílias que realizaram o seu grande sonho com a Tenda.

O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais.



Imagem aérea

SuperVia ramal Santa Cruz



Centro de Campo Grande



Hospital Municipal Rocha Faria



Assaí Atacadista



Ciep Raymundo Ottoni de Castro Maya



Supermercados Superbom



Centro Municipal de Saúde



Polo gastronômico de São Jorge

E.M. Santa Isabel



Clínica da Família



Av. Cesário de Melo



Super Compras



Estação de BRT Ana Gonzaga

Creche Municipal Criando o Futuro





PARQUE OESTE



C.E. Missionário Mário Way



Praça Ana Gonzaga



E.M. Alba Canizares do Nascimento



Estação de trem Inhoaíba



Centro Municipal de Saúde



SuperVia ramal Santa Cruz



Creche Municipal Criando o Futuro



Estação de BRT Ana Gonzaga



Super Compras



Av. Cesário de Melo



Imagem aérea



Perspectiva 3D



**Estação de BRT
Ana Gonzaga**



Imagem meramente ilustrativa da implantação do projeto imobiliário na data base abril/2024, sujeita a alteração das construções e edificações dos imóveis vizinhos por seus proprietários, bem como da paisagem do entorno do empreendimento até a completa execução das obras e entrega do imóvel.

Parque Oeste

O parque Oeste reunirá conhecimento, educação, lazer, esporte, cultura, arte e muita diversão em um só lugar. Tudo que você e a sua família precisam para uma rotina mais leve e em contato com a natureza.

Além de ofertar mais uma opção de área verde na cidade, o parque tem como proposta ser um espaço urbano sustentável com um olhar atento às mudanças climáticas que o mundo tem enfrentado.

A data prevista para a entrega é em dezembro de 2024.

Esse projeto da Prefeitura do Rio de Janeiro contará com quadras descobertas, espaço ecumênico, ginásio e mais:



Escada das Águas



Pista de skate

Nave do Conhecimento



Espaço de desenvolvimento infantil

Palco



Nova sede e oficinas



Chuveiro cascata



Vila Olímpica



Quiosques de apoio



Monumento em homenagem às vítimas da covid-19

Lazer

Lazer, comércio,
mobilidade, serviços
e tudo o que você precisa.



PARQUE OESTE

📍 550 m | 1 min. 🚗

📍 550 m | 7 min. 🚶



**PRAÇA DE SÃO
JORGE**

📍 1,1 km | 3 min. 🚗



**CALÇADÃO DE
CAMPO GRANDE**

📍 4 km | 6 min. 🚗



**PARKSHOPPING
CAMPO GRANDE**

📍 6 km | 10 min. 🚗

Transporte



**ESTAÇÃO DE BRT
ANA GONZAGA**

📍 140 m | 2 min. ♿



PONTO DE ÔNIBUS

📍 130 m | 2 min. ♿



**GARAGEM
EXPRESSO PÉGASO**

📍 1,9 km | 4 min. 🚗



**ESTAÇÃO DE TREM
INHOAÍBA**

📍 1,4 km | 3 min. 🚗

📍 800 m | 11 min. ♿

Mercados



SUPER REDE

📍 1,4 km | 3 min. 🚗



**SUPERMERCADOS
SUPERBOM**

📍 2,4 km | 4 min. 🚗

📍 900 m | 12 min. 🚶



**REDE SUPER
COMPRAS**

📍 1,5 km | 5 min. 🚗

📍 270 m | 4 min. 🚶



**ASSAÍ
ATACADISTA**

📍 3,6 km | 7 min. 🚗

Escolas



**COLÉGIO ESTADUAL
MISSIONÁRIO
MÁRIO WAY**

📍 750 m | 2 min. 🚗

📍 750 m | 10 min. 🚶



**CIEP RAYMUNDO
OTTONI DE CASTRO
MAYA**

📍 850 m | 2 min. 🚗

📍 850 m | 11 min. 🚶



**ESCOLA MUNICIPAL
SANTA ISABEL**

📍 1,1 km | 3 min. 🚗

📍 850 m | 11 min. 🚶



**ESPAÇO DE
DESENVOLVIMENTO
INFANTIL MEDALHISTA
ARTUR NORRY**

📍 2,6 km | 5 min. 🚗

📍 750 m | 10 min. 🚶



**ESCOLA MUNICIPAL
MEDALHISTA OLÍMPICO
DIEGO HYPÓLITO**

📍 2,6 km | 5 min. 🚗

📍 750 m | 10 min. 🚶



**CRECHE MUNICIPAL
CRIANDO O FUTURO**

📍 40 m | 1 min. 🚶

Saúde



**CLÍNICA DA FAMÍLIA
DAVID CAPISTRANO
FILHO**

📍 700 m | 2 min. 🚗

📍 700 m | 9 min. 🚶



**CMS MÁRIO VITOR
DE A. PACHECO**

📍 900 m | 2 min. 🚗

📍 700 m | 10 min. 🚶



**CLÍNICA DA FAMÍLIA
ANA GONZAGA**

📍 2 km | 4 min. 🚗

📍 450 m | 6 min. 🚶



**HOSPITAL
MUNICIPAL
ROCHA FARIA**

📍 3,7 km | 6 min. 🚗



**HOSPITAL
OESTE D'OR**

📍 3,9 km | 6 min. 🚗



RESERVA
CARIOCA

PREPARE-SE PARA
CONHECER O SEU
FUTURO E TÃO
ESPERADO LAR.

PORTARIA

CONTE COM A SEGURANÇA DE
UM CONDOMÍNIO FECHADO PARA
VIVER COM TRANQUILIDADE.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

CHURRASQUEIRA

A REUNIÃO COM OS AMIGOS
SERÁ AINDA MAIS ESPECIAL.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

ESPAÇO RELAX

UM ESPAÇO PARA VOCÊ
DESCANSAR E
CURTIR O AMBIENTE.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

FITNESS

CUIDE DO CORPO E DA MENTE
EM ESPAÇOS EXCLUSIVOS.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

FUNCIONAL

TODA A ESTRUTURA QUE
VOCÊ PRECISA PARA
CONTINUAR TREINANDO.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

PLAY KIDS

SEUS FILHOS VÃO AMAR BRINCAR
E SOLTAR A IMAGINAÇÃO NUM
ESPAÇO DEDICADO PARA ELES.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

PLAY BABY

AS PRIMEIRAS BRINCADEIRAS
ACONTECERÃO AQUI.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



SALÃO DE FESTAS COM COWORKING

O ESPAÇO ONDE SUAS
CONQUISTAS SERÃO
COMEMORADAS.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

PLAY PET

ESPAÇO EXCLUSIVO PARA O SEU
MELHOR AMIGO BRINCAR.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Planta

2 quartos

40,54 m²

Colunas 01, 04, 05 e 08

Você merece noites de sono com mais conforto.



Espaço para crescer e brincar.



Qual o filme de hoje?

Banheiro entregue com piso e box revestido.

Cozinha e área de serviço entregues com piso.

Imagem meramente ilustrativa.



Planta

2 quartos

40,54 m²

Colunas 02, 03, 06 e 07



Cozinha e área de serviço entregues com piso.

Banheiro entregue com piso e box revestido.



Qual o filme de hoje?

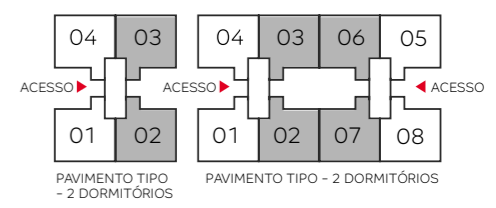


Espaço para crescer e brincar.



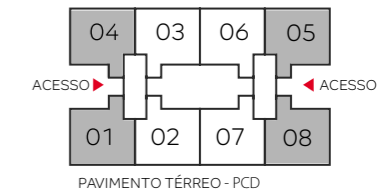
Você merece noites de sono com mais conforto.

Imagem meramente ilustrativa.



Planta adaptável 2 quartos 40,54 m²

Unidades com 1 dos quartos adaptável para PCD:
Blocos 10, 14 e 15: 104
Blocos 02, 07 e 11: 101, 104, 105 e 108



As unidades adaptáveis serão entregues com 2 quartos, sendo uma das paredes internas em *drywall*. A unidade somente será adaptada para PCD mediante solicitação prévia. Consulte as plantas de vendas. Imagens meramente ilustrativas.



SALA DE JANTAR E ESTAR

A IDEIA DE LAR DOCE LAR
SE TORNA REALIDADE.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



COZINHA

AQUI VOCÊ VAI TER AINDA MAIS
VONTADE DE VIVER NOVAS
AVENTURAS CULINÁRIAS.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



BANHEIRO

COMECE A SE INSPIRAR PARA
DECORAR O SEU NOVO BANHEIRO.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



QUARTO DE CASAL

SONHANDO OU
VIVENDO O SONHO?

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



QUARTO DE SOLTEIRO

QUARTO PARA AS CRIANÇAS OU
HOME OFFICE? VOCÊ DECIDE!

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Imagem meramente ilustrativa.

Ficha técnica



Área do terreno:
20.250,86 m²



Endereço:
Avenida Cesário de Melo, lote 5 do PAL 49.660
Inhoaíba, Rio de Janeiro/RJ



Número de blocos:
15



Número total de UH (+PCD):
500, sendo 15 unidades adaptáveis para PCD



Número de vagas (+PCD):
174, sendo 4 PCD, 1 C/D e 169 vagas vinculadas às unidades abaixo:
Blocos 01, 02, 05, 06, 10, 11 e 14: 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307 e 308
Blocos 03, 04 e 12: 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303 e 304
Blocos 07 e 08: 201, 204, 205, 208, 301, 304, 305 e 308
Bloco 15: 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308 e 401



Bicicletário:
500 vagas



Área privativa:
40,54 m²



Tipologia:
T+4

Térreo Implantação

ÁREAS DE LAZER

- 01 ESPAÇO RELAX
- 02 FITNESS
- 03 PLAY BABY
- 04 PRAÇA DOS SABORES
- 05 ESPAÇO CULTIVO
- 06 SALÃO DE FESTAS COM COWORKING
- 07 CHURRASQUEIRA
- 08 BICICLETÁRIOS
- 09 PLAY PET
- 10 PLAY KIDS
- 11 FUNCIONAL

INFRAESTRUTURA

- 12 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 13 ESTACIONAMENTO
- 14 VAGA CARGA E DESCARGA
- 15 ADMINISTRAÇÃO
- 16 ÁREAS TÉCNICAS

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

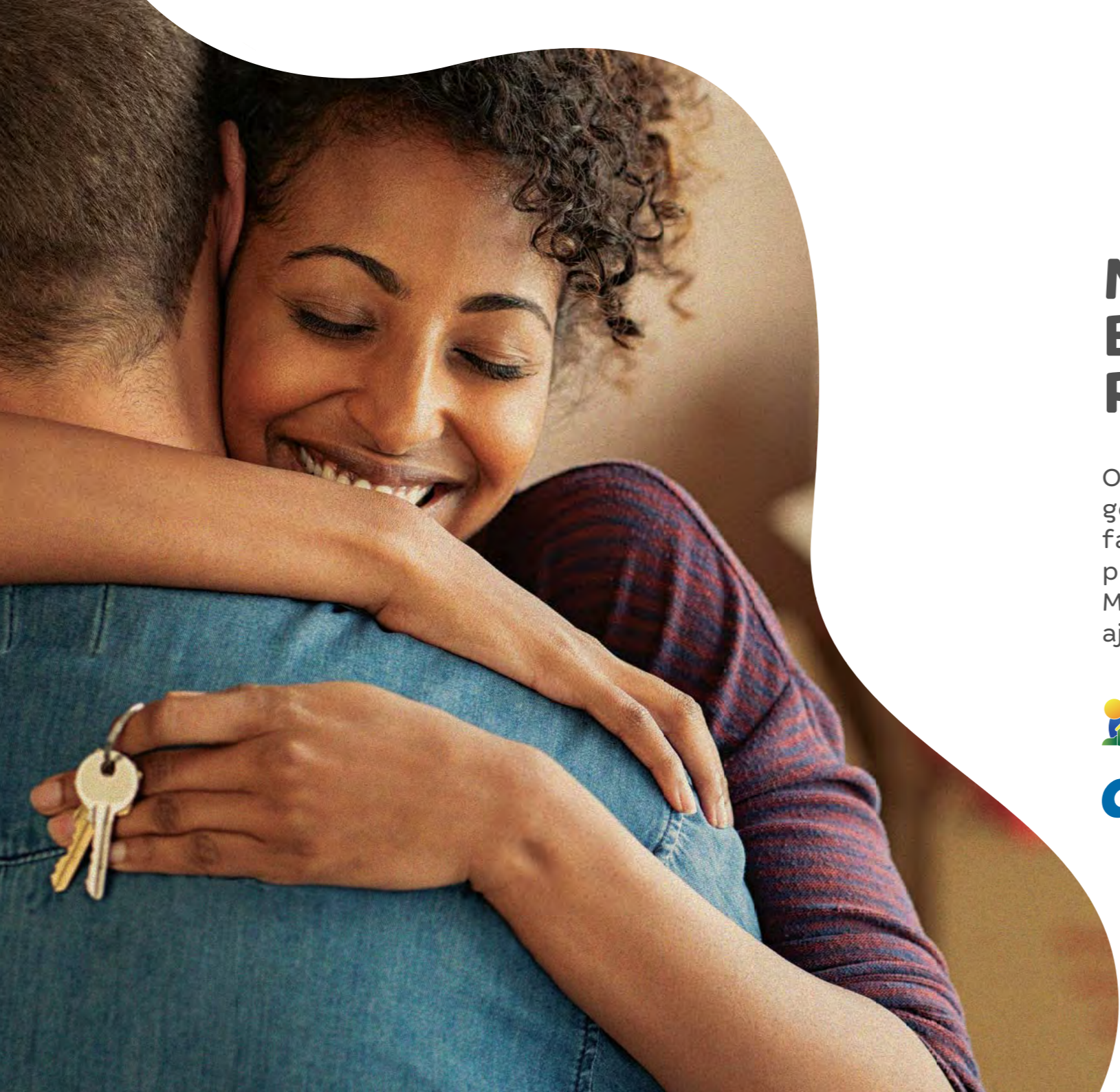
-  ACESSO DE PEDESTRES
-  ACESSO AO HALL SOCIAL
-  ACESSO DE VEÍCULOS
-  ACESSO SERVIÇO



Todas as unidades adaptáveis estão localizadas no pavimento térreo.



Imagem meramente ilustrativa.



MAIS BENEFÍCIOS PARA VOCÊ

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do governo federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nesta conquista.



CAIXA

Confira todas as vantagens do Minha Casa, Minha Vida no **blog exclusivo da Tenda**.



Cliente que indica a Tenda

GANHA
R\$ 400

em créditos no **PicPay** a cada indicação que virar venda

Quanto mais você indica, mais você

PODE
GANHAR
GANHAR
GANHAR
GANHAR

É muito fácil indicar:

no site



indique.tenda.com

no app



Aplicativo Tenda com Você

no zap



(11) 5039-0611

Use seus prêmios para pagar o seu financiamento, outros boletos e até fazer Pix!

Conheça os últimos empreendimentos

entregues da Tenda!



PARQUE VIOLETA
Entregue em out/2023
12 meses de obra



JARDIM JASMIM
Entregue em jan/2024
13 meses de obra



AQUARELA
Entregue em fev/2024
17 meses de obra



PORTO BARÃO
Entregue em jun/2024
11 meses de obra



sua próxima conquista

tenda.com

   /ConstrutoraTenda

 construtoratendaoficial

Memorial de Incorporação do Reserva Carioca, registrado sob R-9 da Matrícula 56.143 do 12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ, datado de 04 de julho de 2024.

Os acessórios de produção, móveis, revestimentos de piso e parede, forros, luminárias, painéis, armários e equipamentos das ilustrações artísticas são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos, que faz parte deste empreendimento, consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. A vegetação que aparece nas ilustrações artísticas está em porte adulto.

O valor máximo do subsídio pode variar de acordo com a faixa de renda e o município, nos termos das normas legais vigentes. Informe-se sobre tabela de preços vigente e condições de pagamento com os consultores de vendas. CRECI 005476.