



DIRECCIONAL



+6 Mil
Colaboradores diretos



+150 Mil
Unidades entregues e/ou
incorporadas



UMA DAS MAIORES
Construtoras do Brasil
*Ranking INTEC 2021



41 ANOS
de mercado



Presente em
14 ESTADOS



DIRECIONAL

TEMOS ORGULHO DE ESTAR HÁ MAIS
DE **40 ANOS** PRESENTE NO PAÍS,
AJUDANDO OS BRASILEIROS E, AGORA
TAMBÉM, OS CARIOCAS, HÁ **10 ANOS**
A CONQUISTAREM SEU MAIOR SONHO:
A CASA PRÓPRIA.



- 01 - CURICICA
- 02 - JACAREPAGUÁ
- 03 - NOVA IGUAÇU
- 04 - ITANHANGÁ
- 05 - ITABORAÍ
- 06 - SÃO GONÇALO
- 07 - CAMPO GRANDE
- 08 - SANTA CRUZ
- 09 - GUARATIBA
- 10 - TOMÁS COELHO
- 11 - VARGEM GRANDE
- 12 - PAVUNA
- 13 - BELFORD ROXO

NOSSA EXPERTISE MÉTODO CONSTRUTIVO

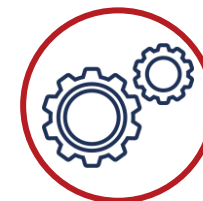
PAREDE DE CONCRETO



**2 TORRES
DE 5 ANDARES**



45 dias
da fundação até o
acabamento



99,6%
de industrialização



**SEGURANÇA E
SUSTENTABILIDADE**
Mais altos protocolos em nos
nossos canteiros.



DEMORA AÍ MAIS UM SUCESSO

DIRECIONAL

EM JACAREPAGUÁ



A stylized logo featuring a yellow circle (sun) partially obscured by a green leaf, with a smaller yellow leaf to the left. The entire logo is set against a background of a sunset or sunrise over a wooden surface.

RESERVA
DO SOL

VOCÊ, LADO A
LADO COM TODA A

CONVENIÊNCIA

DA REGIÃO.



LOCALIZAÇÃO



A CONEXÃO PERFEITA ENTRE A VIDA, CONVENIÊNCIA E MOBILIDADE.



PERTINHO DO BRT



2MIN

• BRT - ESTAÇÃO ARROIO PAVUNA

5MIN

• ATACADÃO
• SUPERMERCADO MUNDIAL

9MIN

• CRECHE E ESCOLA MUNICIPAL ROBERTO
BURLE MARX

10MIN

• SHOPPING METROPOLITANO BARRA

11MIN

• PARQUE OLÍMPICO

13MIN

• UNIGRANRIO
• HOSPITAL BARRA D'OR

18MIN

• BOSQUE DA BARRA

20MIN

• BARRASHOPPING
• UNIVERSIDADE ESTÁCIO DE SÁ

22MIN

• GUANABARA

23MIN

• PRAIA

RUA GOIANINHA, 280
JACAREPAGUÁ

DIFERENCIAIS



DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO:

- ◆ QUARTOS COM PISO LAMINADO
- 🏠 ESQUADRIAS NA COR BRANCA
- 🌬️ PREVISÃO PARA INFRAESTRUTURA DE SPLIT NAS UNIDADES
- 🪟 VARANDA
- 🚪 ÁREA DE SERVIÇO ENTREGUE COM JANELA
- 🍳 COZINHA INTEGRADA COM A SALA EM CONCEITO ABERTO
- 🔥 PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AQUECEDOR À GÁS

DIFERENCIAIS DO CONDOMÍNIO:

- 🌿 ITENS DE LAZER INTEGRADOS À NATUREZA E AOS PÉS DA MONTANHA
- ◆ ÁREAS DE LAZER ENTREGUES MOBILIADAS E EQUIPADAS
- 🔑 CONTROLE DE ACESSO AUTOMATIZADO EM TODOS OS BLOCOS
- 🚗 PORTÃO AUTOMATIZADO DE ACESSO DE VEÍCULOS
- 🌿 PAISAGISMO ENRIQUECIDO COM ESPÉCIES NATIVAS
- 🚲 BICICLETÁRIO: 1 VAGA POR UNIDADE
- 🚶 TORRES COM ELEVADOR
- 🚲 BIKES COMPARTILHADAS
- 🚗 ESTACIONAMENTO: 1 VAGA DE CARRO/MOTO POR UNIDADE
- 🕒 MEDIÇÃO DE ÁGUA INDIVIDUALIZADA

REGIÃO DO EMPREENDEDIMENTO



PRINCIPAIS VIAS

Transolímpica
Fácil acesso a Av. Brasil
e a praia do Recreio



Transcarioca

Transcarioca
Fácil acesso ao trem,
metrô e a Barra

Estr. dos Bandeirantes

Transolímpica

Av. Abelardo Bueno

Av. Ayrton Senna

Linha Amarela

Google Earth

SHOPPING METROPOLITANO

Área terreno
205.335m²

Área contruída
164.196m²

Área bruta
locável
44.100m²

Quantidade de
lojas
197



DIFERENCIAIS DO PRODUTO



RESUMO

LOCALIZAÇÃO



Do lado da Barra

LAZER



Piscina, churrasqueira,
salão de festas e muito
mais

SEGURANÇA



Controle de acesso em
todos os blocos

SUBSÍDIO



PCVA colabora com uma
parte do valor

1 E 2 QUARTOS

COM VARANDA E LAZER COMPLETO
INTEGRADO AO VERDE.

GUARITA

RESERVA
DO SOL

MASTERPLAN

CONTINUAÇÃO DO TERRENO EM ÁREA VERDE IN NATURA.



- 1 GUARITA E ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 ÁREAS TÉCNICAS
- 4 ESPAÇO PET
- 5 BICICLETÁRIO
- 6 PLAYGROUND
- 7 ESPAÇO YOGA
- 8 FITNESS EXTERNO
- 9 SOLARIUM
- 10 PISCINA INFANTIL
- 11 PISCINA ADULTO
- 12 CHURRASQUEIRAS COM VARANDA
- 13 SALÃO DE FESTAS
- 14 VARANDA DO SALÃO DE FESTAS
- 15 HORTA E POMAR

ÁREAS DE LAZER



ITENS DE LAZER
INTEGRADOS
À NATUREZA
E AOS PÉS DA
MONTANHA



ILUMINAÇÃO
EM LED NAS
ÁREAS COMUNS



ÁREAS DE LAZER
ENTREGUES
MOBILIADAS E
EQUIPADAS

PISCINAS ADULTO E INFANTIL



SALÃO DE FESTAS



VARANDA DO SALÃO DE FESTAS





CHURRASQUEIRA E VARANDA

ESPAÇO YOGA



PLAYGROUND



ESPAÇO PET



FITNESS EXTERNO



BICICLETARIO



BIKES
COMPARTILHADAS



APARTAMENTO



PLANTAS



QUARTOS COM
PISO LAMINADO



PREVISÃO PARA
INFRAESTRUTURA DE
SPLIT NAS UNIDADES



PREVISÃO PARA
INSTALAÇÃO DE
AQUECEDOR À GÁS



TORRES COM
ELEVADOR



1 QUARTO

APARTAMENTO STUDIO

BLOCO 1 A 4

Apartamentos 101 e 112

Área privativa: 43,36m²



TORNEIRA
ENTREGUE
COM AREJADOR

COZINHA INTEGRADA
COM A SALA EM
CONCEITO ABERTO

BACIA
DUAL FLUSH

TORNEIRA
ENTREGUE
COM AREJADOR



JANELA ENTREGUE
NA ÁREA DE
SERVIÇO

INFRA PARA
AR-CONDICIONADO
SPLIT

2 QUARTOS

APARTAMENTO COM VARANDA

BLOCO 1 A 4

Finais 01, 06, 07 e 12

Área privativa: 43,36m²

Varanda: 2,25m²

Área privativa total: 45,61m²

BLOCO 1 A 4

Finais 02, 05, 08 e 11

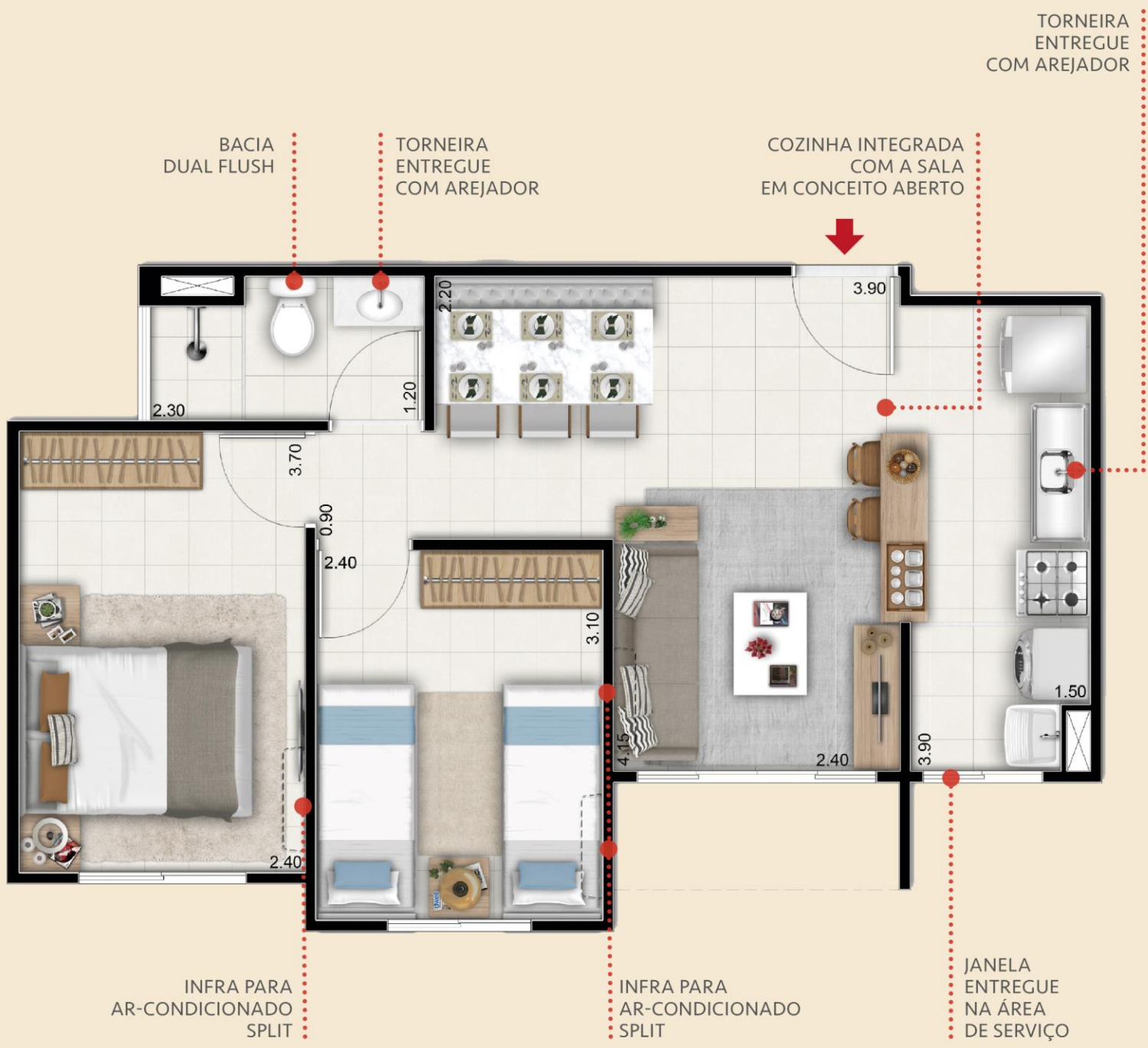
Área privativa: 43,16m²

Varanda: 2,25m²

Área privativa total: 45,41m²



Plantas ilustrativas com sugestões de decoração



TORNEIRA ENTREGUE COM AREJADOR

COZINHA INTEGRADA COM A SALA EM CONCEITO ABERTO

BACIA DUAL FLUSH

TORNEIRA ENTREGUE COM AREJADOR

JANELA ENTREGUE NA ÁREA DE SERVIÇO

INFRA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT

INFRA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT

2 QUARTOS

APARTAMENTO TÉRREO

BLOCO 1 A 4
Apartamentos 102 e 111
Área privativa: 43,16m²



2 QUARTOS

APARTAMENTO GARDEN

BLOCO 1 A 4

Apartamentos 105 e 108

Área privativa: 43,16m²

Terraço coberto: 2,25m²

Terraço descoberto: 6,01m²

Área privativa total: 51,42m²

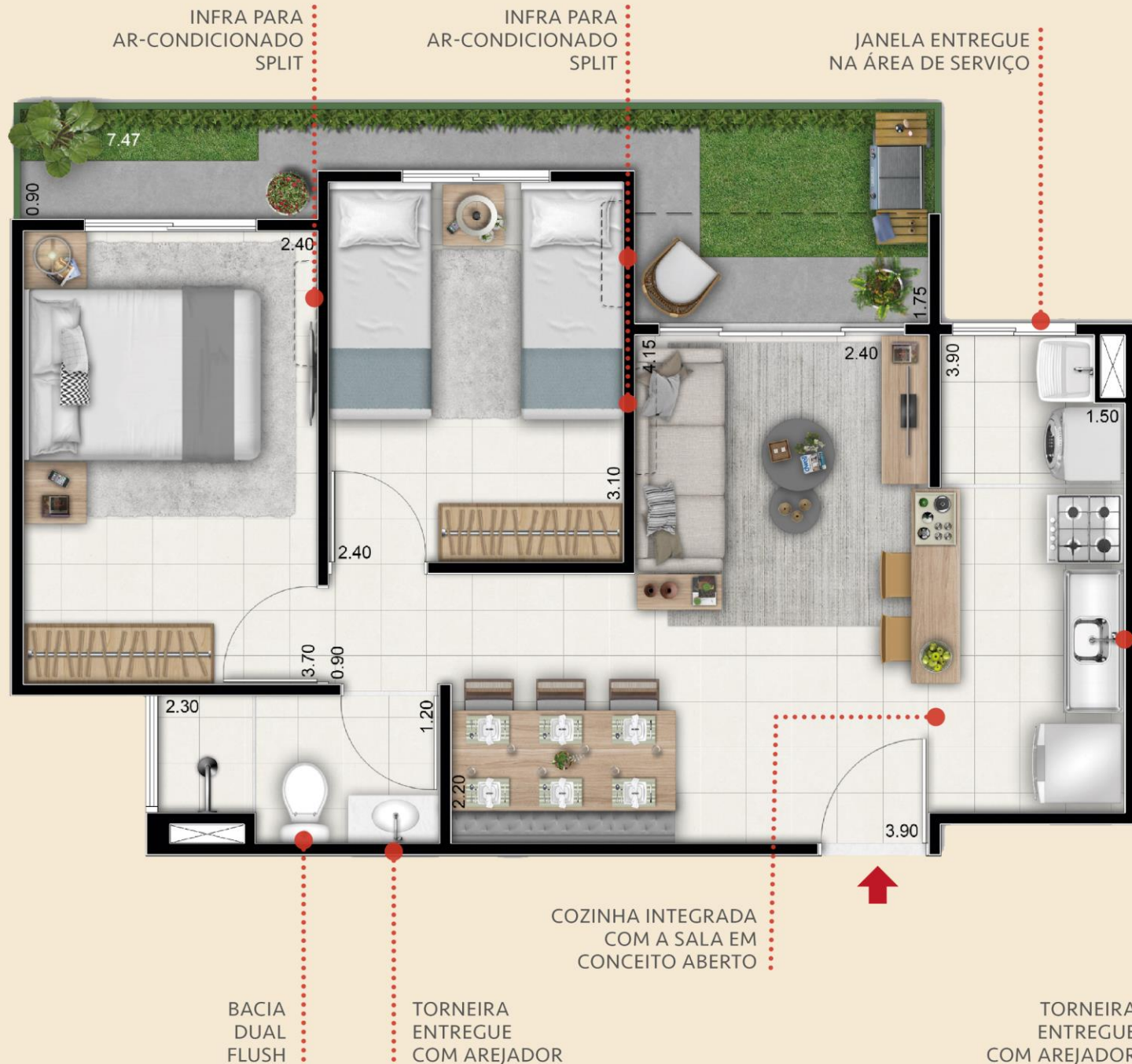
Apartamentos 106 e 107

Área privativa: 43,36m²

Terraço coberto: 2,25m²

Terraço descoberto: 6,01m²

Área privativa total: 51,62m²



2 QUARTOS

APARTAMENTO GARDEN

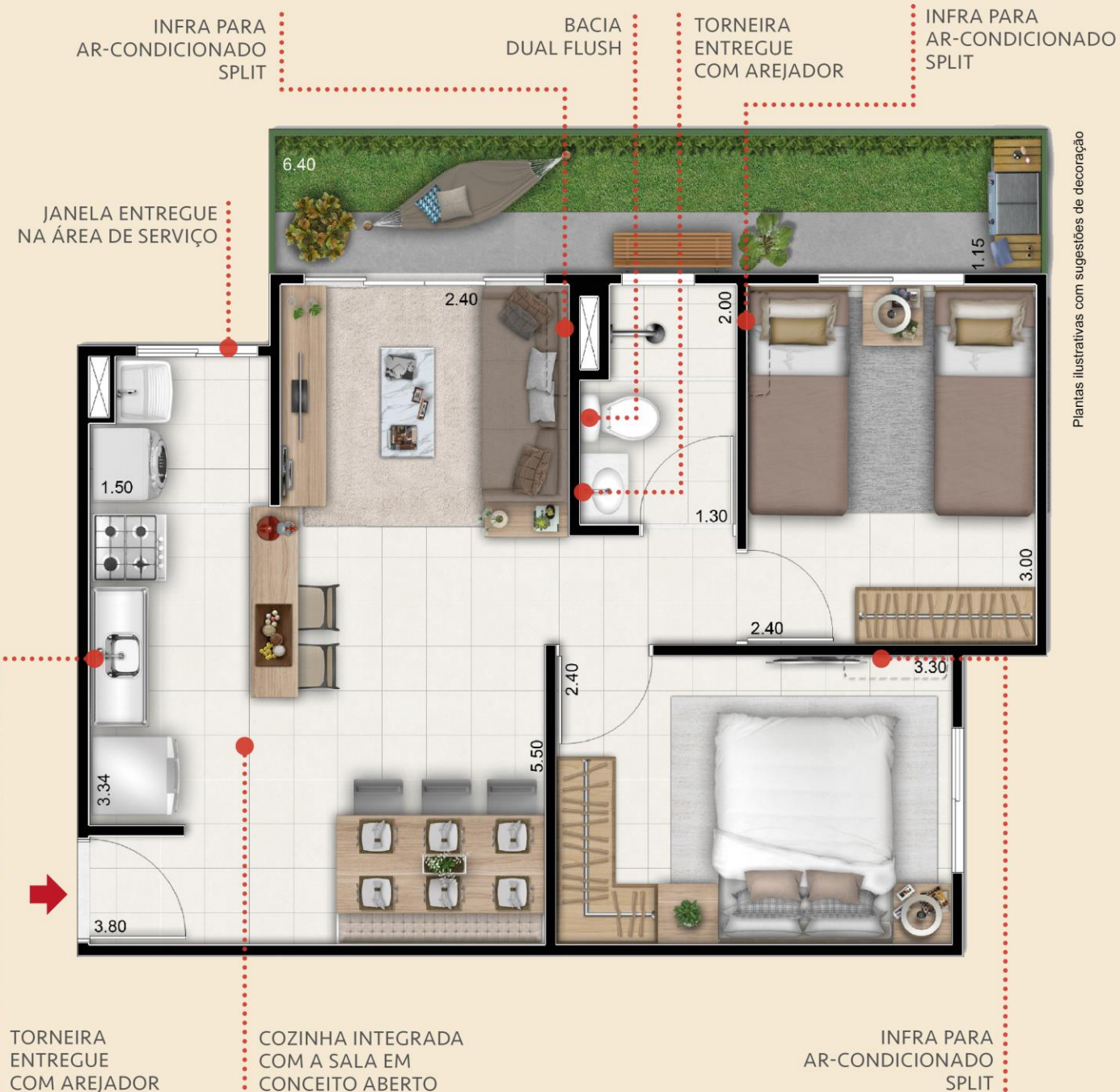
BLOCO 1 A 4

Apartamentos 104 e 109

Área privativa: 42,88m²

Terraço descoberto: 7,80m²

Área privativa total: 50,68m²



2 QUARTOS

BLOCO 1 A 4

Finais 03, 04, 09 e 10

Área privativa: 42,88m²

Plantas ilustrativas com sugestões de decoração



TORNEIRA ENTREGUE COM AREJADOR

COZINHA INTEGRADA COM A SALA EM CONCEITO ABERTO

INFRA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT

INFRA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT

TORNEIRA ENTREGUE COM AREJADOR

BACIA DUAL FLUSH

INFRA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT

JANELA ENTREGUE NA ÁREA DE SERVIÇO



TORNEIRA ENTREGUE COM AREJADOR

COZINHA INTEGRADA COM A SALA EM CONCEITO ABERTO

BACIA DUAL FLUSH

TORNEIRA ENTREGUE COM AREJADOR

1 QUARTO

APARTAMENTO ADAPTADO

BLOCO 1 A 4

Apartamentos 101 e 112

Área privativa: 43,36m²



JANELA ENTREGUE NA ÁREA DE SERVIÇO

INFRA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO DO TERRENO:

RUA GOIANINHA, 280 - JACAREPAGUÁ

TIPOLOGIA APARTAMENTOS:

1 E 2 QUARTOS (OPÇÃO COM VARANDA E GARDEN)

METRAGEM APARTAMENTOS:

42,88M² A 51,62M²

TOTAL DE UNIDADES:

240, SENDO 8 PNE, 24 COM GARDEN E 128 COM VARANDA

QUADRO DE ÁREAS

BLOCOS 1 A 4				
Unidades	Área Privativa (m ²)	Terraço Descoberto (m ²)	Varanda ou Terraço Coberto (m ²)	Área Total (m ²)
101 (PNE) e 112 (PNE)	43,36	-	-	-
102 e 111	43,16	-	-	-
103 e 110	42,88	-	-	-
104 e 109	42,88	7,80	-	50,68
105 e 108	43,16	6,01	2,25	51,42
106 e 107	43,36	6,01	2,25	51,62
203 a 503 / 204 a 504 / 209 a 509 / 210 a 510	42,88	-	-	-
201 a 501 / 206 a 506 / 207 a 507 / 212 a 512	43,36	-	2,25	45,61
202 a 502 / 205 a 505 / 208 a 508 / 211 a 511	43,16	-	2,25	45,41

SUSTENTABILIDADE

ITENS DE SUSTENTABILIDADE:



BACIAS DUAL FLUSH NAS ÁREAS COMUNS E NOS APTOS



TORNEIRAS COM AREJADOR NAS ÁREAS COMUNS E NOS APTOS.



LUMINÁRIAS COM SENSOR DE PRESENÇA NO HALL DAS TORRES



COLETA SELETIVA DE LIXO



REÚSO DE ÁGUAS PLUVIAIS



ILUMINAÇÃO EM LED NAS ÁREAS COMUNS





DIRECCIONAL

