



Casãs

RESERVA DOS PÁSSAROS

2



Seu canto de
liberdade

Casas
RESERVA DOS PÁSSAROS 2

REALIZA
CONSTRUTORA

Condomínio
de casas de
2Q

CasãS
RESERVA DOS PÁSSAROS 2
REALIZA
CONSTRUTORA





CasãS

RESERVA DOS PÁSSAROS 2

REALIZA
CONSTRUTORA

Com as facilidades
do **programa do**
Governo



Minha Casa
Minha Vida

Seu canto de
comodidade

More com
acesso
facilitado, a
10 minutos
do Centro.





**Principais
pontos
próximos**

**Próximo à
Faculdade
Anhanguera
e ao Colégio
Municipal**

**A 600m do
ponto de
ônibus**

Condomínio
Clube com
lazer
completo

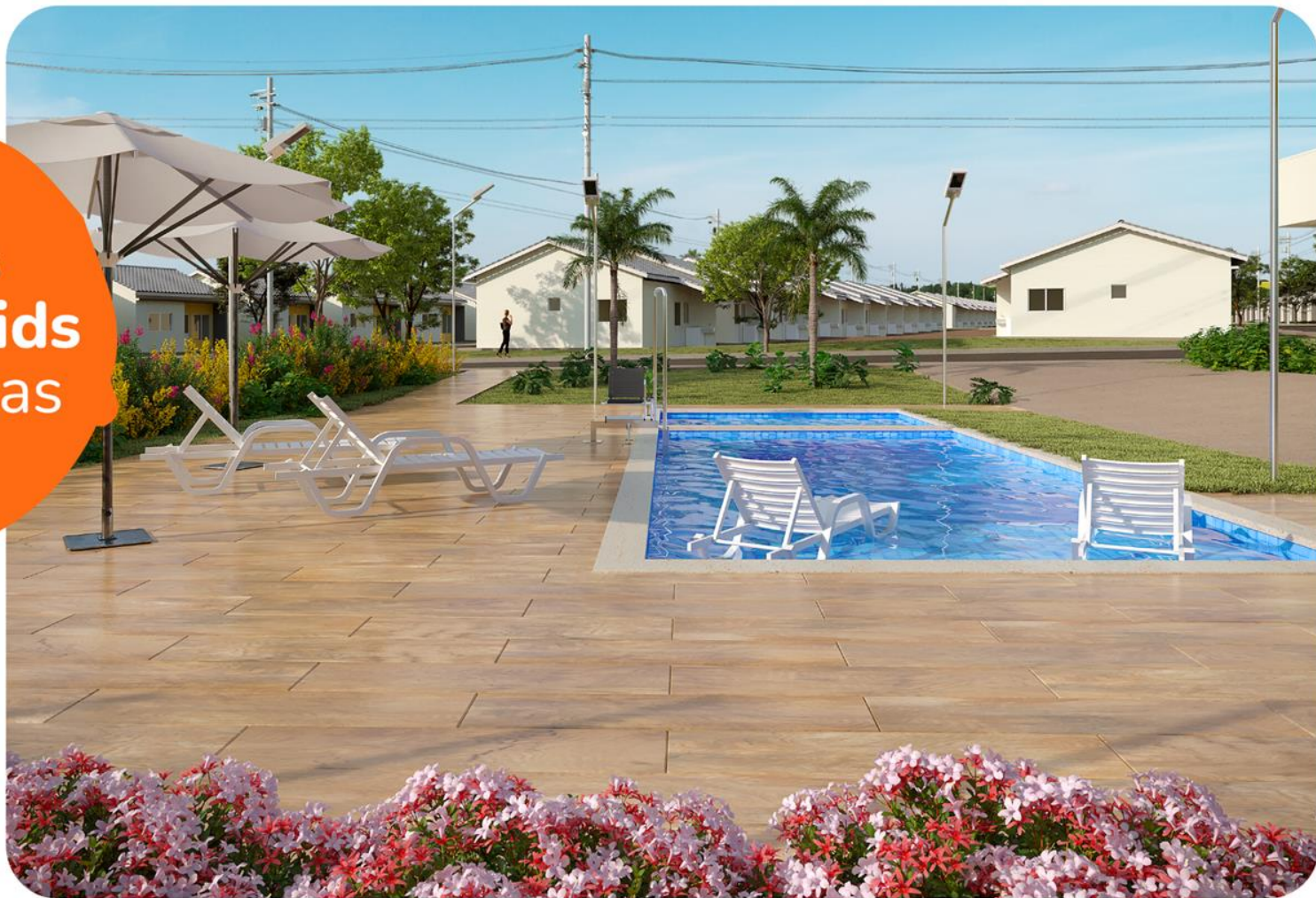
CasãS
RESERVA DOS PÁSSAROS 2

REALIZA
CONSTRUTORA



Piscinas
adulto e kids
climatizadas

CasãS
RESERVA DOS PÁSSAROS 2
REALIZA
CONSTRUTORA



Academia



Salão de Festas
com
churrasqueira a
carvão e forno
de pizza



CasãS
RESERVA DOS PÁSSAROS 2

REALIZA
CONSTRUTORA

Pet place

CasãS
RESERVA DOS PÁSSAROS 2
REALIZA
CONSTRUTORA



Playground

CasãS
RESERVA DOS PÁSSAROS 2

REALIZA
CONSTRUTORA



Quadra de Esportes

CasãS
RESERVA DOS PÁSSAROS 2

REALIZA
CONSTRUTORA



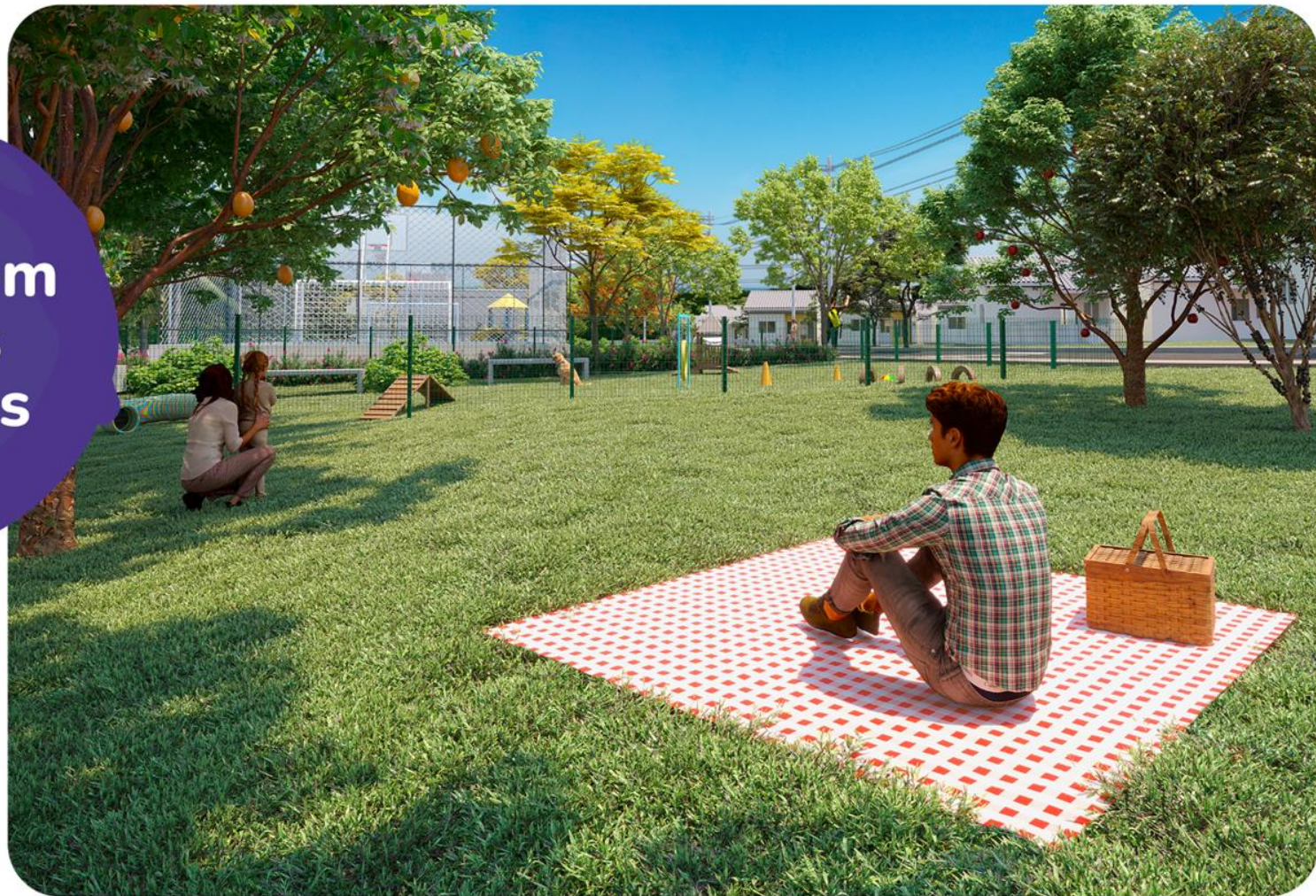
Redário

CasãS
RESERVA DOS PÁSSAROS 2
REALIZA
CONSTRUTORA



Pomar com árvores frutíferas

CasãS
RESERVA DOS PÁSSAROS **2**
REALIZA
CONSTRUTORA



Espaço para
minimercado

CasãS
RESERVA DOS PÁSSAROS 2

REALIZA
CONSTRUTORA





Implantação



Legenda

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| 1 - Portaria | 7 - Academia |
| 2 - Espaço para Minimercado | 8 - Salão de Festas |
| 3 - Pomar | 9 - Piscina |
| 4 - Pet Place | 10 - Redário |
| 5 - Quadra de Esportes | 11 - Estação de Tratamento de Esgoto |
| 6 - Playground | |

Área total
de lazer:
4.623,96m²

Área total
da área do
empreendimento:
70.223,06m²

Área verde:
3.873,15m²

- **Condomínio fechado**
- **Casas de 2 quartos com quintal**
- **Não geminadas**
- **47,35m²**
- **Lotes a partir de 150m²**
- **Frente da casa com piso em grama**
- **302 casas**
- **Infraestrutura para instalação de ar-condicionado no dormitório maior**

- **Piso em cerâmica de qualidade superior**
- **Revestimento dos banheiros em cerâmica (até o teto na área do banho e no restante até 1,50m)**
- **Bancadas e tanque em mármore sintético**
- **Soleiras em granito**



Área Privativa

Conceito
aberto com
integração
dos
ambientes



CasaS
RESERVA DOS PÁSSAROS 2

REALIZA
CONSTRUTORA





IT'S ALL
ABOUT
THE
JOURNEY



CasãS
RESERVA DOS PÁSSAROS 2

REALIZA
CONSTRUTORA

Plantas de 2Q - 47,35 m²



A imagem da planta da casa é meramente ilustrativa. Todas as unidades serão entregues com grama exclusivamente na parte frontal do terreno, ou seja, não haverá grama na lateral e fundo do terreno.

Seu canto
de tranquilidade
com a **segurança**
de **condomínio**



Casas
RESERVA DOS PÁSSAROS **2**

REALIZA
CONSTRUTORA

Seu canto de **tranquilidade**



Portaria com câmeras de monitoramento e infraestrutura para ar-condicionado



Cerca elétrica e/ou concertina em todo o perímetro do condomínio



Cancelas eletrônicas (entregue ponto de instalação)



Diferenciais sustentáveis

- **Coletores solares para climatização das piscinas**
- **Uso de madeira certificada na construção**
- **Torneiras automáticas com arejador nos banheiros das áreas comuns**
- **Bacias sanitárias com duplo acionamento**
- **Paisagismo sustentável**
- **Iluminação em LED**

Obrigado!

REALIZA
CONSTRUTORA