

APRESENTAÇÃO RESERVA REDENTOR



RESERVA
REDENTOR



A união da maior construtora do país com a maior instituição de financiamento imobiliário do Brasil.

A MRV é a construtora que há mais de 40 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,6 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

Caixa Econômica Federal, a maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

CAIXA



**SUBSÍDIO DE
ATÉ R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM
ATÉ 420 MESES**

USE SEU FGTS



**MENORES
TAXAS DE
JUROS**



**MENORES
TAXAS DE
JUROS**



**1º APÊ DO
CLIENTE!**



Quando o cliente se muda para um MRV, conquista muito mais que um apê.

- ✓ Melhorias no entorno do empreendimento
- ✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina
- ✓ Canais de atendimento pós-compra
- ✓ Benefícios do programa Mundo da Casa
- ✓ Segurança de um condomínio fechado
- ✓ Conforto acústico e térmico
- ✓ Excelência dos processos construtivos
- ✓ Fornecedores de alta qualidade
- ✓ Padrões de segurança adicionais nas obras
- ✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão
- ✓ Performance MRV no "De Olho na Qualidade"
- ✓ Melhor assistência técnica do mercado





Descubra seu refúgio urbano na Zona Norte

O Oásis do Rio é um complexo residencial único onde conveniência e bem-estar se encontram em perfeita harmonia. Um projeto incrível composto por quatro lançamentos conectados por uma rua construída pela MRV, gerando mais conforto e qualidade de vida para a vizinhança.

Estrategicamente localizado na região de Triagem, você terá fácil acesso ao Centro do Rio de Janeiro o que representa uma vida com mais comodidade em um lugar pensado para realizar o seu sonho.



RESERVA
GUANABARA

RESERVA
MARACANÁ

RESERVA
REDENTOR

RESERVA DO
ATLÂNTICO

**RESERVA REDENTOR:
O PRIMEIRO LANÇAMENTO
DO OASIS DO RIO!**



RESERVA
REDENTOR



AV. BRASIL

CENTRO DO RIO

HOSPITAL QUINTA D'OR

BAÍA DE GUANABARA

CADEG

QUINTA DA BOA VISTA

MARACANÃ

UERJ

HOSPITAL CENTRAL DO EXÉRCITO

ESTAÇÃO DE METRÔ TRIAGEM

RUA DR. GARNIER

RESERVA
REDENTOR

IMPLANTAÇÃO 3D



Ficha Técnica

Área total do terreno: 9.197,92m²

Endereço: Rua Projetada, s/n - Rocha/RJ

Área de lazer: Piscinas adulto e infantil, academia coberta, espaço fitness descoberto, salão de festas, churrasqueira, playground, pet place e bicicletário

Unidades: 408 unidades em 2 torres

Vagas de garagem: 243 vagas total, sendo 196 vagas de carro (4 para PCD) e 43 vagas de moto

Tipologia das unidades:

- 1 quarto (PCD): 35,36m²
- 2 quartos: 35,36m²
- 2 quartos com varanda: 40,12m² e 40,39m²
- Área privativa: 15,78m² a 38,67m²*

*Área privativa acessória com valores aproximados.









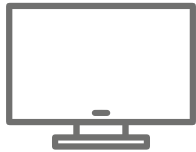






Diferenciais do empreendimento

O que esse empreendimento tem de melhor!



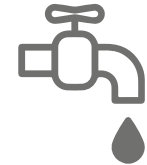
Preparação para
circuito fechado de T V



Dispositivos
economizados
de energia



Dispositivos
economizados
de água



Previsão para medição
individualizada de água











RESERVA REDENTOR - IMPLANTAÇÃO

ÁREA DE LAZER

- | | |
|--------------------|-------------------------------|
| 1 Playground | 8 Fitness descoberto |
| 2 Bicicletário | 9 Ducha |
| 3 Salão de festas | 10 Churrasqueira |
| 4 Academia | 11 Instalação Sanitaria Lazer |
| 5 Pet place | 12 Vestiários Lazer |
| 6 Piscina adulto | 13 Copa Salão de Festas |
| 7 Piscina infantil | |

ÁREA DE APOIO

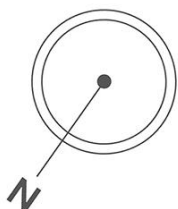
- | | |
|---------------------------------|--|
| 13 Guarita | 19 Casa de bombas |
| 14 Depósito de lixo | 20 Castelo d'água |
| 15 Refeitório | 21 Apoio PCD |
| 16 Depósito material de limpeza | 22 Casa de máquinas |
| 17 Vestiários apoio | 23 Área técnica estação elevatória de esgoto |
| 18 Administração/Telecom | 24 Reservatório inferior |

RESIDENCIAL

- Área Privativa

ACESSOS

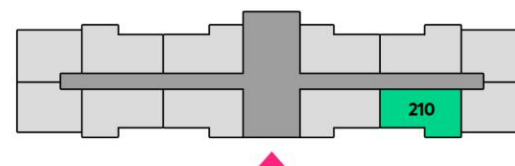
- Blocos
- Veículos
- Pedestres
- Serviços



RESERVA REDENTOR - TORRE 01 - APTO 210



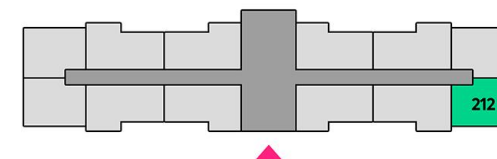
- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Parede revestida em pintura lisa
- 3 Parede revestida em cerâmica até a altura de 150 cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia e/ ou tanque). As outras paredes serão revestidas com pintura lisa
- 4 Parede revestida em cerâmica até a altura de 150 cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia) e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As outras paredes serão revestidas em pintura lisa
- 5 Parede revestida em pintura espatulada
- 6 Porta em compensado de madeira
- 7 Porta em alumínio e vidro
- 8 Janela em alumínio e vidro
- 9 Pia em aço inox
- 10 Tanque em mármore sintético
- 11 Lavatório em mármore sintético
- 12 Piso revestido em laminado



RESERVA REDENTOR - TORRE 01 - APTO 212



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Parede revestida em pintura lisa
- 3 Parede revestida em cerâmica até a altura de 150 cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia e/ ou tanque). As outras paredes serão revestidas com pintura lisa
- 4 Parede revestida em cerâmica até a altura de 150 cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia) e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As outras paredes serão revestidas em pintura lisa
- 5 Porta em compensado de madeira
- 6 Janela em alumínio e vidro
- 7 Pia em aço inox
- 8 Tanque em mármore sintético
- 9 Lavatório em mármore sintético
- 10 Lavatório em mármore sintético



Diferenciais do apartamento

O que o seu apartamento vai ter de melhor!



Circuito para ar-condicionado no quarto maior



Cozinha com pia em inox



Banheiro com pia em mármore sintético



Área de serviço com tanque em mármore sintético

ENTREGUE UM MUNDO DE POSSIBILIDADES PARA QUEM PROCURA O LAR DOS SONHOS.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho. Mas nós sabemos que esse é apenas o primeiro passo! Nossos clientes desejam ter um apê único, com uma estrutura funcional, eletrodomésticos de qualidade e comodidade na hora de morar.

Por isso, quem vive em um MRV pode contar com o Mundo da Casa: **um mundo de possibilidades e vantagens exclusivas em várias soluções para tornar a experiência de morar em um MRV incomparável. Conheça as soluções disponíveis para este empreendimento!**



MUNDO
DA CASA





KIT EXCLUSIVITÁ

A **Consultoria de Personalização** está disponível para apartamentos que não possuem Kit na Obra.

O cliente poderá escolher acabamentos especiais após a compra do seu MRV, contando com a consultoria exclusiva do Mundo da Casa para personalizar revestimentos de parede, pisos, bancadas, cubas e torneiras como preferirem.

Com as melhores condições de compra, o cliente pode **parcelar em até 50x** – inclusive com parcelas após a entrega de chaves.

ARMÁRIOS

Para este empreendimento, foram desenvolvidos projetos exclusivos de armários. São várias cores e modelos de móveis para cozinha, sala, quartos e banheiro, atendendo a todos os estilos e necessidades.

Com o projeto, nossos clientes podem deixar o seu lar ainda mais funcional e organizado, aproveitando cada espaço da melhor maneira.

Para realizar a compra, o cliente será atendido por um Consultor Comercial do Mundo da Casa, que é especialista em armários.

PARCERIAS COM DESCONTOS EXCLUSIVOS

Descontos e vantagens exclusivos para transformar o dia a dia do seu cliente.

O Mundo da Casa tem parceria com mais de 90 grandes marcas de varejo do Brasil e oferece descontos de até 45% em itens de decoração, eletrodomésticos, móveis, roupas, itens para pets e muito mais!

Tudo isso está disponível no ambiente digital Meu Apê MRV.

Apresente essa solução para o seu cliente e o ajude a mobiliar o novo lar como sempre sonhou!





Plataforma Meu Apê MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente. No Meu Apê MRV, é possível retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra e receber todo o acompanhamento do empreendimento, dentre outras muitas funcionalidades.



Acompanhamento da
evolução da obra



Emissão de boletos



Assistência técnica
para o lar



Ajuda da Mia, a
assistente virtual
da MRV



Programa Indicação
Premiada



Muitas outras
funcionalidades



Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

Como participar?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!



  **0800 728 9000** | mrv.com.br