

O Olinda Ellis
vai ficar ainda melhor!

Vem aí o 2º lançamento
do 1º bairro planejado da

DIRECIONAL

em Campo Grande





OLINDA ELLIS

BAIRRO • PARQUE • CONDOMÍNIO



RESIDENCIAL
JERIVÁ

DIRECIONAL

LOCALIZAÇÃO



Ao lado - Prezunic

Na porta - Ônibus integração - BRT Mato Alto

2min - Miécimo da Silva e Intermédica

4min - Unisuam

5min - Polo Gastronômico Rio da Prata e Oeste D'Or

7min - Escola Monteiro Lobato e Rodoviária de Campo Grande

8min - ParkShopping

9min - Calçadão e Centro de Campo Grande

10min - Estação Supervia Campo Grande



IMPLANTAÇÃO BAIRRO



SUCESSO DE VENDAS!



LAZER BAIRRO

- 1 • ACESSO
- 2 • QUADRA POLIESPORTIVA
- 3 • FITNESS EXTERNO
- 4 • PIQUENIQUE
- 5 • PRAÇA DE JOGOS
- 6 • PLAYGROUND
- 7 • MIRANTE
- 8 • BICICLETÁRIO
- 9 • ESPAÇO PET
- 10 • PRAÇA
- 11 • QUADRA DE AREIA

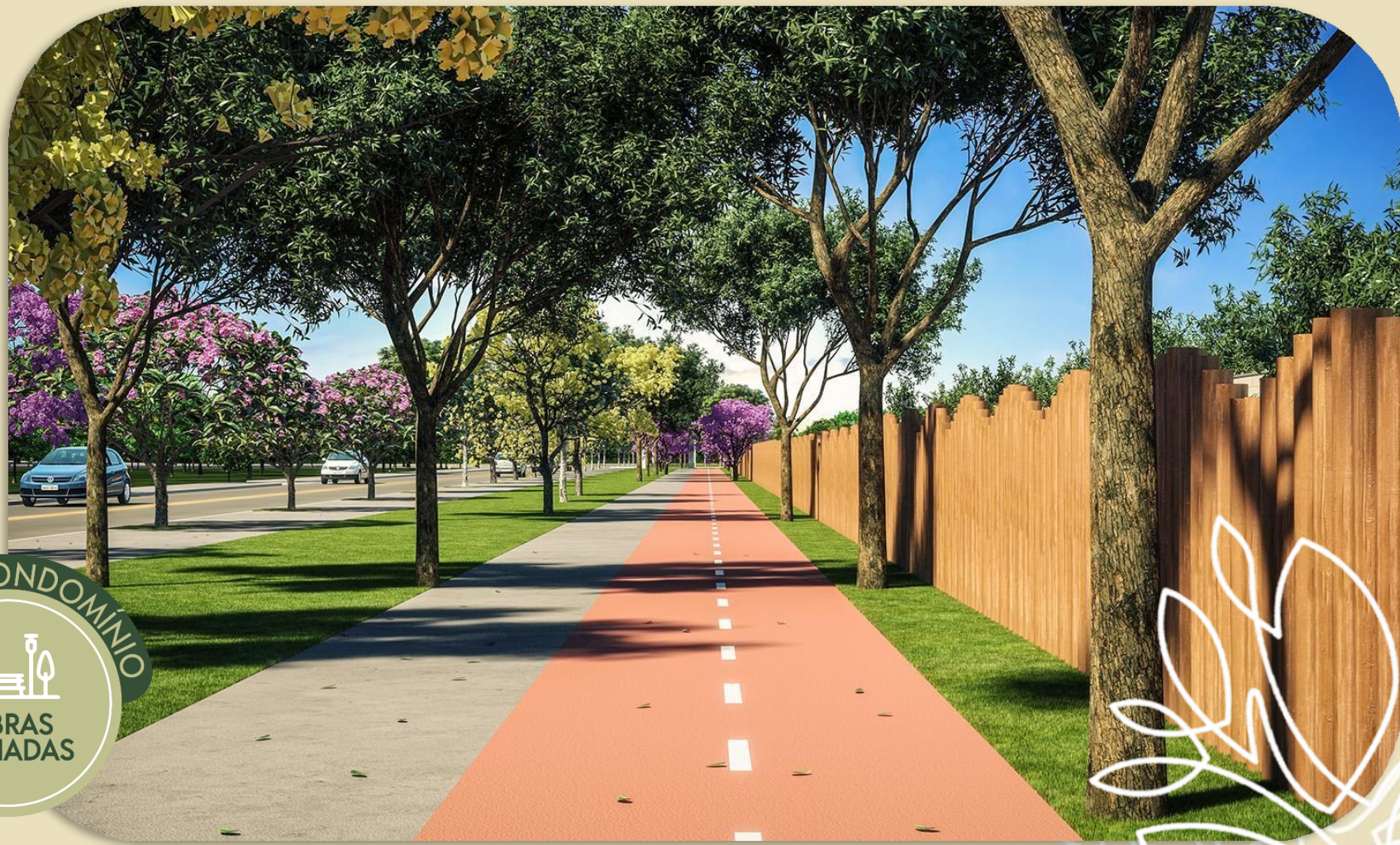
DIRECIONAL



OLINDA ELLIS
BAIRRO · PARQUE · CONDOMÍNIO

UM BAIRRO PLANEJADO COM MAIS DE 103 MIL M²

É BAIRRO,
É PARQUE,
É CONDOMÍNIO,
É TUDO QUE
CAMPO GRANDE
ESPERAVA



**CICLOVIA E VAGAS PELA
PRINCIPAL ALAMEDA**



**E MUITA SEGURANÇA PARA SUA
FAMÍLIA**

DIRECIONAL



UM PARQUE
COM ÁREA
VERDE DE
7.200M²
E MUITO
LAZER...



A photograph of an outdoor sand court. The court is enclosed by a green chain-link fence. In the foreground, a black and white soccer ball is on the left and a yellow and blue volleyball is on the right. A white volleyball net is set up in the middle ground. The background shows a concrete wall, lush green trees, and a clear blue sky with a few birds flying. The court floor is sand with blue painted lines.

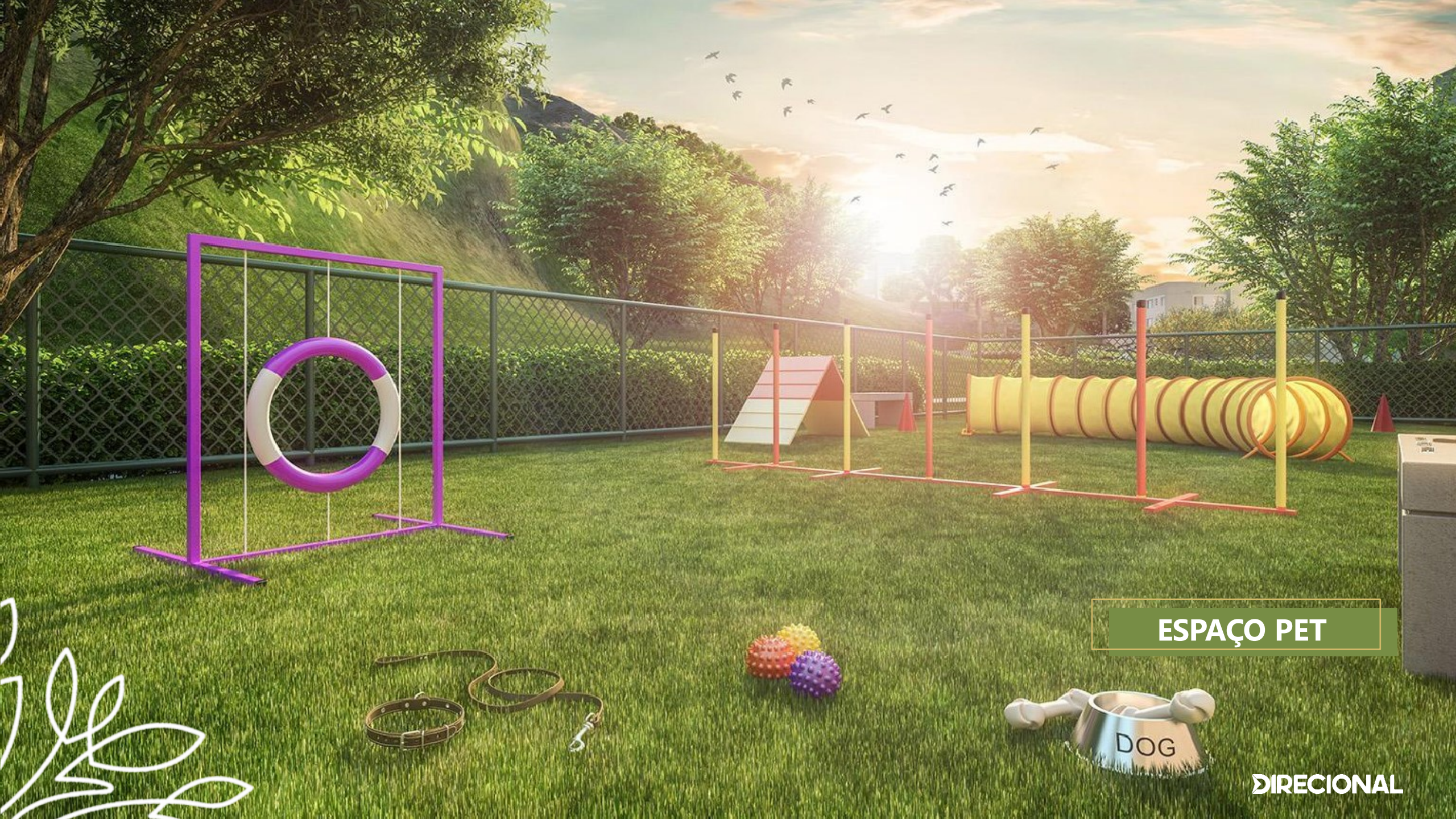
QUADRA DE AREIA

QUADRA POLIESPORTIVA



PRAÇA DE JOGOS,
PLAYGROUND,
BICICLETÁRIO





ESPAÇO PET

DIRECIONAL



RESIDENCIAL
IPÊS

RESIDENCIAL
JERIVA

FUTURO LANÇAMENTO

FUTURO LANÇAMENTO

VEM AI...

DIRECIONAL



RESIDENCIAL
JERIVÁ

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 19.476,65m²

ENDEREÇO DO TERRENO: Rua Projetada A, 270 (acesso Olinda Ellis) - Campo Grande

NÚMERO DE TORRES: 8 blocos

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 5 pavtos. com 8 a 12 unidades por andar

TIPOLOGIA: 1 e 2 quartos

TOTAL DE UNIDADES: 440 unidades, 14 PNE e 88 com garden

ÁREA PRIVATIVA DA PLANTA-TIPO: 41,07m² a 41,28m²

ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA PLANTA GARDEN: 50,18m² a 52,26m²

VAGAS: 280 vagas soltas (63%), sendo 14 vagas PNE

BICICLETÁRIO: 1 vaga por unidade

DISTÂNCIA MÍNIMA ENTRE OS BLOCOS: 7m



Ilustração artística da implantação do empreendimento.

LAZER CONDOMÍNIO

- 1 • GUARITA ACESSO A PEDESTRES
- 2 • ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 • FITNESS EXTERNO
- 4 • CHURRASQUEIRA COM VARANDA
- 5 • REDÁRIO
- 6 • PISCINA ADULTO
- 7 • PISCINA INFANTIL
- 8 • SOLARIUM
- 9 • PRAÇA DE JOGOS
- 10 • PLAYGROUND
- 11 • SALÃO DE FESTAS COM VARANDA
- 12 • ESPAÇO PET
- 13 • HORTA E POMAR
- 14 • PIQUENIQUE
- 15 • ESPAÇO YOGA
- 16 • BICICLETÁRIOS
- 17 • ÁREAS TÉCNICAS

GUARITA



**PISCINAS
ADULTO E INFANTIL**





**VARANDA DA
CHURRASQUEIRA**

SALÃO DE FESTAS



PLAYGROUND





**FITNESS
EXTERNO**

DIRECIONAL



**ESPAÇO PIQUENIQUE
E YOGA**



REDÁRIO

ESPAÇO PET



**PRAÇA DE
JOGOS**





DIRECIONAL

APARTAMENTO








PLANTAS



GARDEN MEIO

ÁREA PRIVATIVA:

52,05M² A 52,26M²








-  **1** *Previsão para infraestrutura de split.*
-  **2** *Esquadria na cor branca.*
-  **3** *Torneira com arejador para economia de água.*
-  **4** *Cozinha integrada com a sala.*
-  **5** *Entregue com janela na área de serviço.*
-  **6** *Bacia Dual flush.*
-  **7** *Banheiro com ventilação e iluminação natural.*



GARDEN PONTA

ÁREA PRIVATIVA:

50,18M²








-  **1** *Previsão para infraestrutura de split.*
-  **2** *Esquadria na cor branca.*
-  **3** *Torneira com arejador para economia de água.*
-  **4** *Cozinha integrada com a sala.*
-  **5** *Entregue com janela na área de serviço.*
-  **6** *Bacia Dual flush.*
-  **7** *Banheiro com ventilação e iluminação natural.*



TIPO PONTA

ÁREA PRIVATIVA:

41,19M²








-  **1** *Previsão para infraestrutura de split.*
-  **2** *Esquadria na cor branca.*
-  **3** *Torneira com arejador para economia de água.*
-  **4** *Cozinha integrada com a sala.*
-  **5** *Entregue com janela na área de serviço.*
-  **6** *Bacia Dual flush.*
-  **7** *Banheiro com ventilação e iluminação natural.*



TIPO MEIO

ÁREA PRIVATIVA:

41,07M² A 41,28M²








-  **1** *Previsão para infraestrutura de split.*
-  **2** *Esquadria na cor branca.*
-  **3** *Torneira com arejador para economia de água.*
-  **4** *Cozinha integrada com a sala.*
-  **5** *Entregue com janela na área de serviço.*
-  **6** *Bacia Dual flush.*
-  **7** *Banheiro com ventilação e iluminação natural.*



PLANTA STUDIO

ÁREA PRIVATIVA:

41,23m² a 52,26m²








- 
1
Previsão para infraestrutura de split.
- 
2
Esquadria na cor branca.
- 
3
Torneira com arejador para economia de água.
- 
4
Cozinha integrada com a sala.
- 
5
Entregue com janela na área de serviço.
- 
6
Bacia Dual flush.
- 
7
Banheiro com ventilação e iluminação natural.



PLANTA PCD

ÁREA PRIVATIVA:

41,23m² a 52,26m²

-  **1** *Previsão para infraestrutura de split.*
-  **2** *Esquadria na cor branca.*
-  **3** *Torneira com arejador para economia de água.*
-  **4** *Cozinha integrada com a sala.*
-  **5** *Entregue com janela na área de serviço.*
-  **6** *Bacia Dual flush.*
-  **7** *Banheiro com ventilação e iluminação natural.*



QUADRO DE ÁREAS

BLOCOS 01 E 03

1º PAVTO.			
UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA - M²	A.PRIV DESCR. M²	TOTAL - M²
101 - PCD	41,23	10,83	52,06
102 / 103 / 106 / 107	41,19	8,99	50,18
104 / 105	41,23	10,83	52,06
108 - PCD	41,23	10,83	52,06
TIPO			
UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA - M²	A.PRIV DESCR. M²	TOTAL - M²
201 A 501 / 204 A 504 / 205 A 505 / 208 A 508	41,23	-	41,23
202 A 502 / 203 A 503 / 206 A 506 / 207 A 507	41,19	-	41,19

*Não possuem vagas:

- Bloco 2 - Unidades 409 a 412
- Blocos 3 a 8 - Unidades do 4º andar
- Blocos 1 a 8 - Unidades do 5º andar.

BLOCOS 02, 04 A 08

1º PAVTO.			
UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA - M²	A.PRIV DESCR. M²	TOTAL - M²
101 - PCD	41,28	10,98	52,26
102 / 105 / 108 / 111	41,07	10,98	52,05
103 / 104 / 109 / 110	41,19	8,99	50,18
106 e 107	41,28	10,98	52,26
112 - PCD	41,28	10,98	52,26
TIPO			
UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA - M²	A.PRIV DESCR. M²	TOTAL - M²
201 A 501 / 206 A 506 / 207 A 507 / 212 A 512	41,28	-	41,28
202 A 502 / 205 A 505 / 208 A 508 / 211 A 511	41,07	-	41,07
203 A 503 / 204 A 504 / 209 A 509 / 210 A 510	41,19	-	41,19

DIFERENCIAIS



Portão automatizado de acesso a veículos.



Entregue com janela na área de serviço.



Cozinha integrada com a sala em conceito aberto.



Áreas de lazer entregues mobiliadas e equipadas.



Quartos com piso laminado.



Previsão para infraestrutura de split.

SUSTENTABILIDADE



Previsão de medição de água individualizada.



Luminárias com sensor de presença no hall das torres.



Local para coleta seletiva de lixo.



Bacia dual flush. nas áreas comuns e nos apartamentos.



Torneiras com arejadores nas áreas comuns e nos apartamentos.



Bicicletário: 1 vaga por unidade.



DIRECCIONAL

Onde moram as grandes conquistas.