

Sejam bem-vindos!

Mais um super lançamento

DIRECIONAL

em Campo Grande!

A maior construtora do Brasil

Ranking INTEC 2024



Mais de **8 mil**
colaboradores diretos



Mais de **200 mil**
unidades entregues
e/ou incorporadas

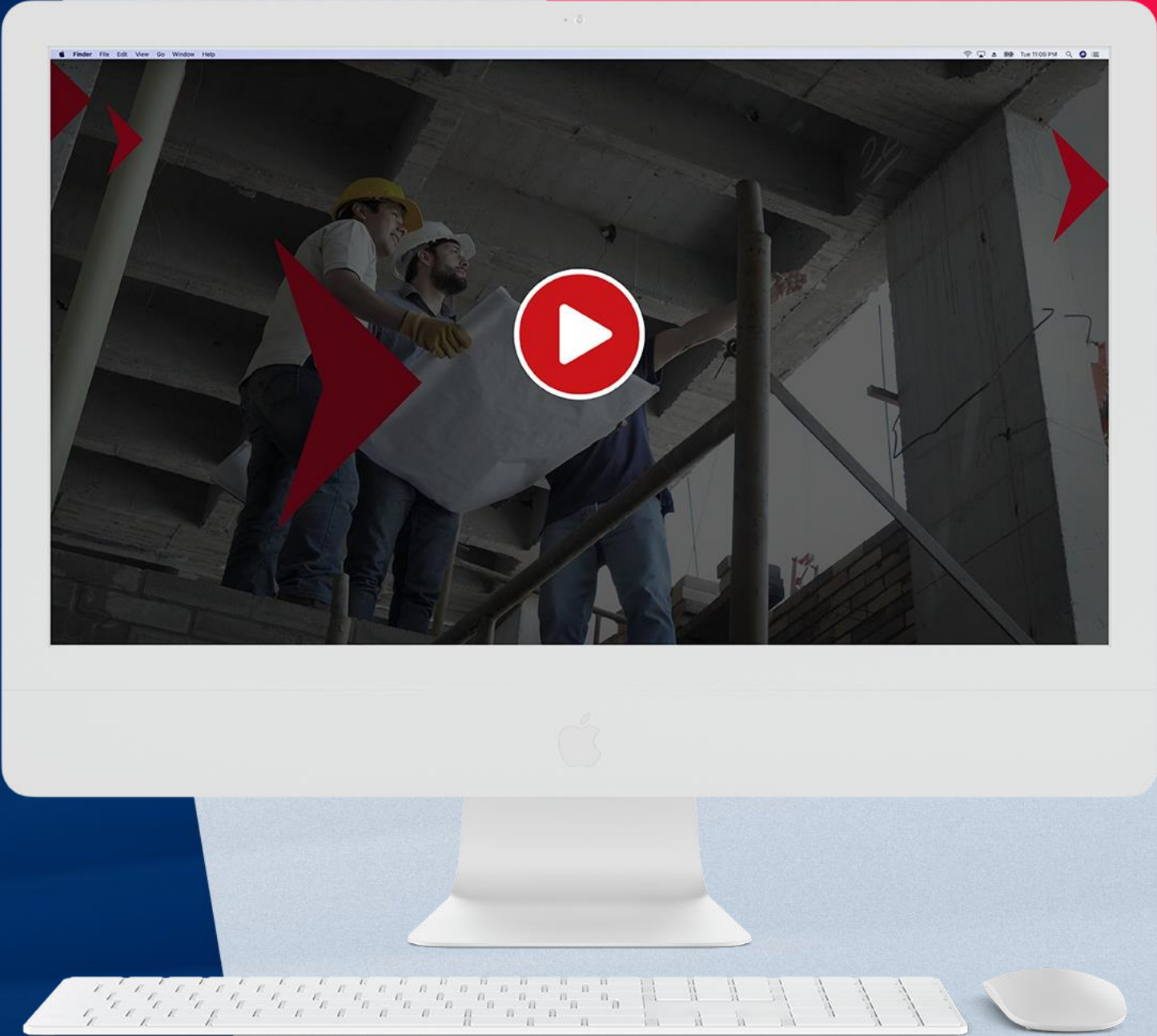


Mais de **40 anos**
no mercado



Presença em
13 estados e no
Distrito Federal

DIRECIONAL



DIRECIONAL

SORTEIO META BATIDA



CONQUISTA NORTE CLUBE



80 VENDAS
EM 90 DIAS



DIRECIONAL

CAMPO GRANDE

CONSIDERADO O
BAIRRO MAIS
POPULOSO DO
BRASIL.



POPULAÇÃO EM 2023:
500.000 PESSOAS



OLINDA ELLIS

BAIRRO · PARQUE · CONDOMÍNIO

PARK SHOPPING

CENTRO ESPORTIVO
MIÉCIMO DA SILVA

HOSPITAL
ROCHA FARIA

HOSPITAL
OESTE D'OR

INTERMÉDICA
CENTRO CLÍNICO

ESTAÇÃO
CAMPO GRANDE

CENTRO DE
CAMPO GRANDE

TERMINAL
RODOVIÁRIO

UNISUAM

AV. BELMIRO VALVERDE

PREZUNIC

RUA OLINDA ELLIS

ESTRADA DO CABUÇU

ESTRADA DO PRÉ

STAND DE
VENDAS

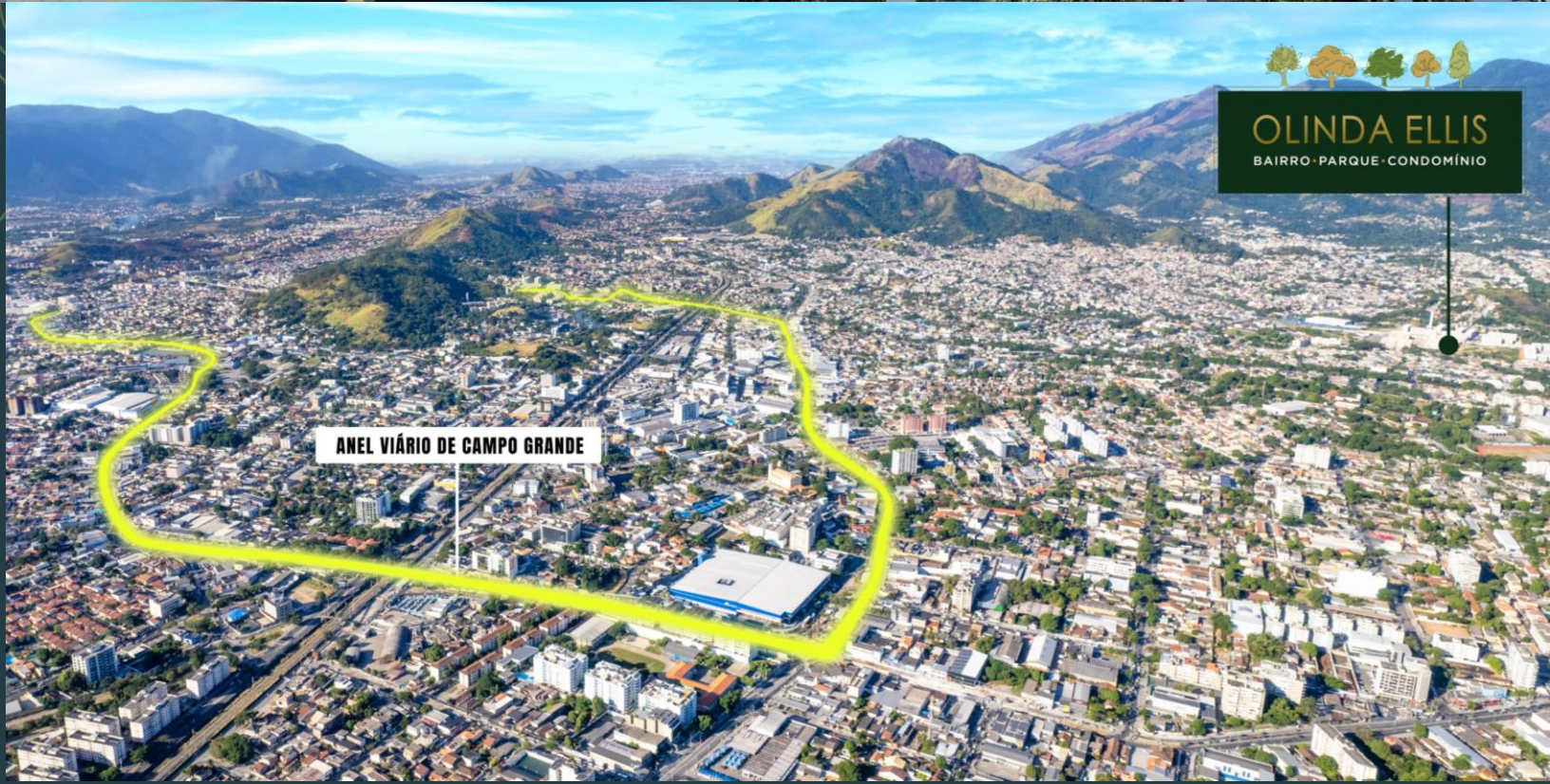
RIO DA PRATA

POLO GASTRONÔMICO
CACHOEIRA & TRILHAS



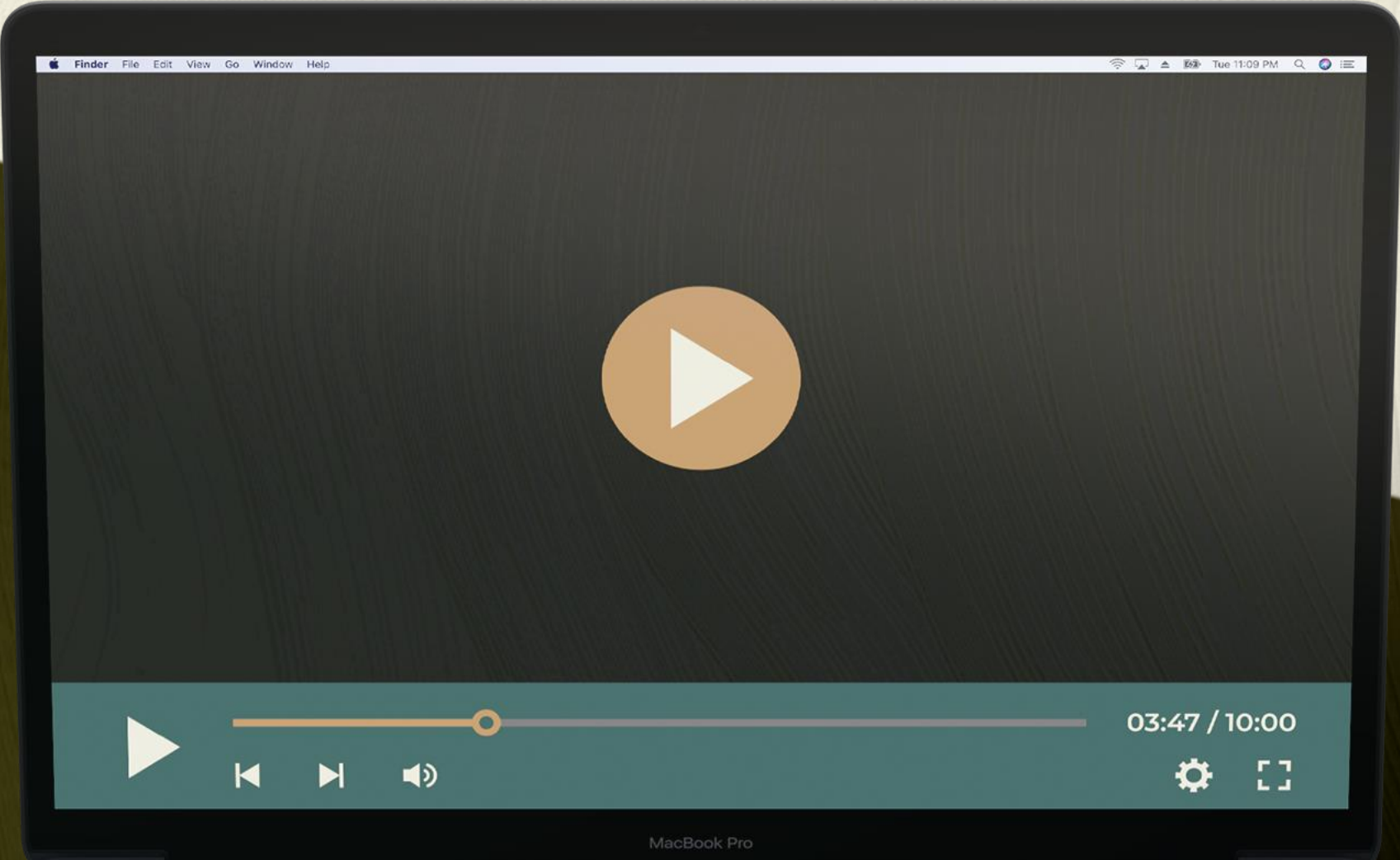


VIVA EM UMA
REGIÃO REPLETA DE
FACILIDADES
COMÉRCIO, TRANSPORTES
E SERVIÇOS ESSENCIAIS





VÍDEO





OLINDA ELLIS

BAIRRO • PARQUE • CONDOMÍNIO

O Olinda Ellis é bairro,
é parque, é condomínio.



É tudo o que
Campo Grande
— merece! —



**RESIDENCIAL
IPÊS**



**RESIDENCIAL
JERIVÁ**



**RESIDENCIAL
LARANJEIRAS**

Campo Grande, desde o século 17, destacou-se pelo café e pelo cultivo de laranjas. Conhecida como "Citrolândia", foi grande produtora e exportadora de laranjas para os EUA, Inglaterra e Europa. Os laranjais se estendem até Paciência, Bangu e Nova Iguaçu.

Em homenagem a essa história, a Direcional batizou seu terceiro condomínio de Residencial Laranjeiras.

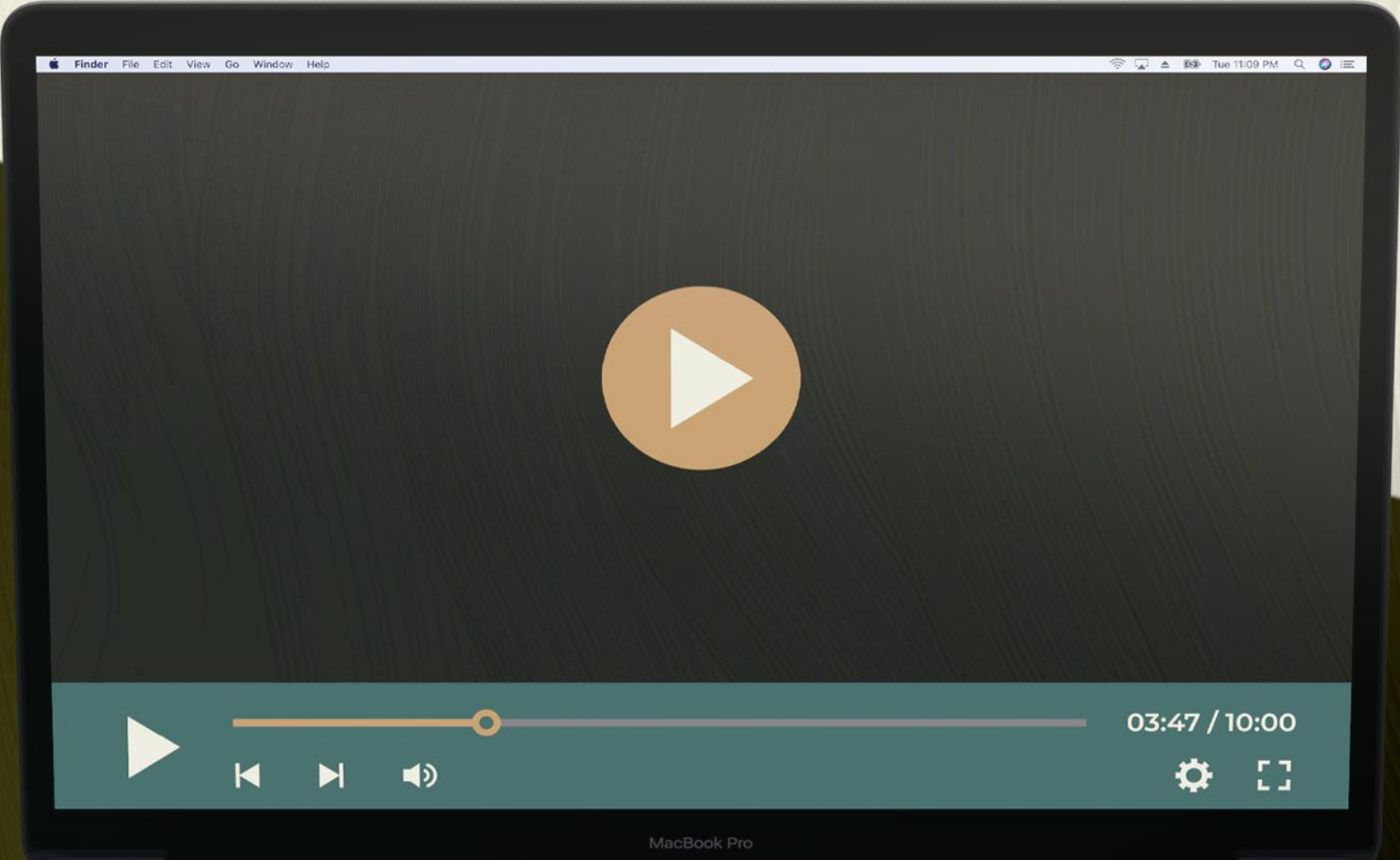


Futuro Lançamento

RESIDENCIAL JERIVÁ

RESIDENCIAL IPÊS

NOVO LANÇAMENTO
RESIDENCIAL LARANJEIRAS

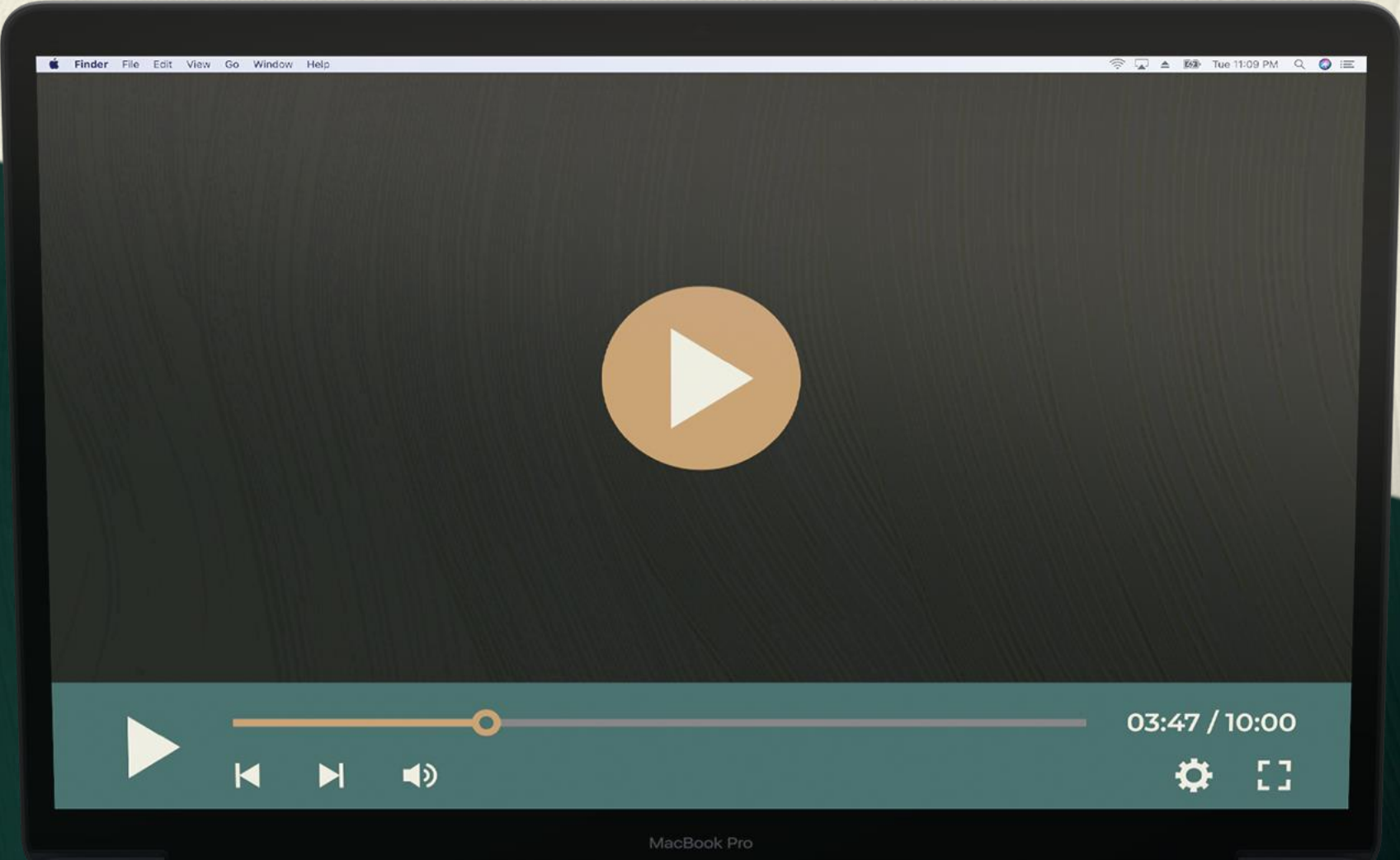




O 1º BAIRRO PLANEJADO
DIRECIONAL
DE CAMPO GRANDE
ESTÁ TRANSFORMANDO
— A REGIÃO —



RESIDENCIAL
LARANJEIRAS



MacBook Pro



APARTAMENTOS COM 1 e 2 QUARTOS

COM VARANDA GOURMET
E LAZER COMPLETO



RESIDENCIAL
LARANJEIRAS



FICHA TÉCNICA



ÁREA TOTAL DO TERRENO
17.615,80 m²



NÚMERO DE TORRES
7



NÚMERO DE PAVIMENTOS
5, com 8 e 12 apartamentos
por andar



QUANTIDADE DE UNIDADES: 400

- 12 unidades PCD
- 80 unidades com Garden
- 192 unidades com varanda



VAGAS
246 (62%)



*Apenas as torres dos blocos 4 e 5 dispõem de elevador.

IMPLANTAÇÃO

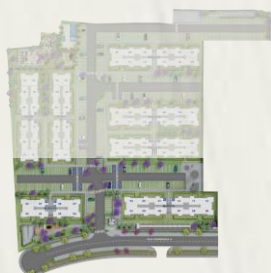
- 1 GUARITA E ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 ECOPONTO
- 4 PRAÇA DE JOGOS
- 5 FITNESS EXTERNO
- 6 BICICLETÁRIO
- 7 ÁREAS TÉCNICAS
- 8 ESPAÇO PET
- 9 SALÃO DE FESTAS
- 10 VARANDA | SALÃO DE FESTAS
- 11 PLAYGROUND
- 12 PIQUENIQUE
- 13 PRAÇA LARANJEIRAS
- 14 CHURRASQUEIRAS COM VARANDA
- 15 ESPAÇO FOODTRUCK
- 16 SOLÁRIO
- 17 PISCINA INFANTIL
- 18 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 19 ESTAÇÃO BIKE
- 20 BIKES COMPARTILHADAS





NÚCLEO LAZER 1

- 1 GUARITA E ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 ECOPONTO
- 4 PRAÇA DE JOGOS
- 5 FITNESS EXTERNO
- 6 BICICLETÁRIO
- 7 ÁREAS TÉCNICAS





NÚCLEO LAZER 2



- 6 BICICLETÁRIO
- 7 ÁREAS TÉCNICAS
- 8 ESPAÇO PET
- 9 SALÃO DE FESTAS
- 10 VARANDA | SALÃO DE FESTAS
- 11 PLAYGROUND
- 12 PIQUENIQUE
- 13 PRAÇA LARANJEIRAS
- 14 CHURRASQUEIRAS COM VARANDA
- 15 ESPAÇO FOODTRUCK
- 16 SOLÁRIO
- 17 PISCINA INFANTIL
- 18 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 19 ESTAÇÃO BIKE
- 20 BIKES COMPARTILHADAS



Um condomínio
com **LAZER**
COMPLETO



PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO



 PISCINA INFANTIL + PLAYGROUND

Um condomínio
com **LAZER**
COMPLETO





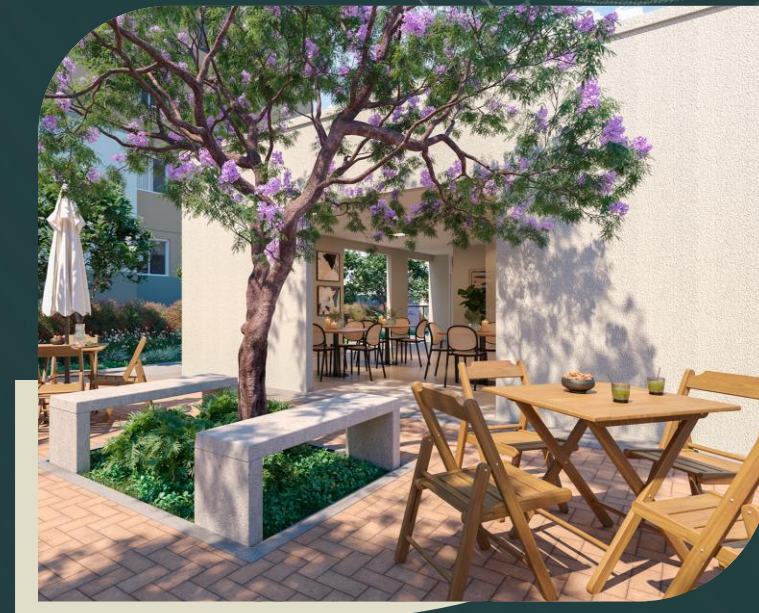
Celebrar com
CONFORTO
E PRATICIDADE



CHURRASQUEIRA COM VARANDA



 SALÃO DE FESTAS COM VARANDA



Celebrar com
CONFORTO
E PRATICIDADE


Celebrar com
CONFORTO
E PRATICIDADE



ESPAÇO FOOD TRUCK + PIQUENIQUE

BIKES
COMPARTILHADAS



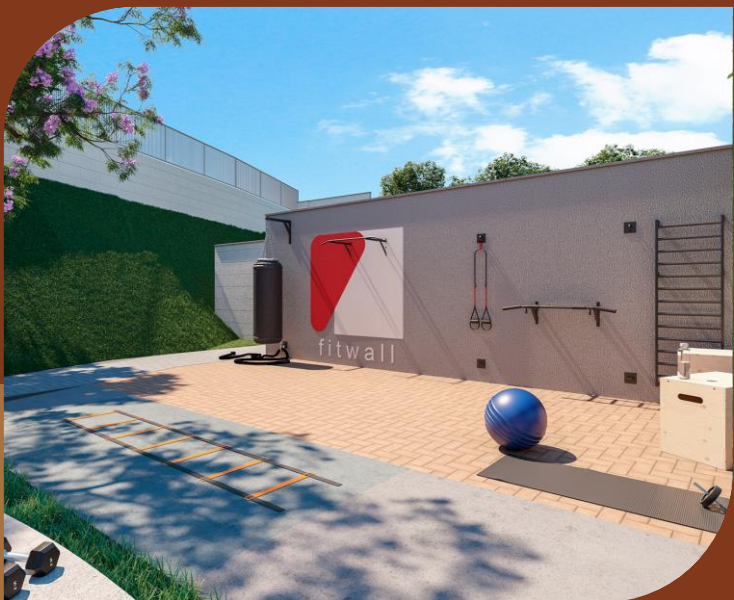
 BICICLETÁRIO + ESTAÇÃO DE BIKE




BIKES
COMPARTILHADAS



BIKES
COMPARTILHADAS



 FITNESS EXTERNO + PRAÇA DE JOGOS + ESPAÇO PET

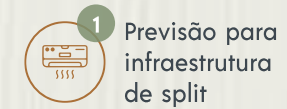


PLANTAS





APARTAMENTO GARDEN PONTA – 55,49m²



1 Previsão para infraestrutura de split



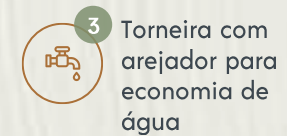
5 Bacia dual flush



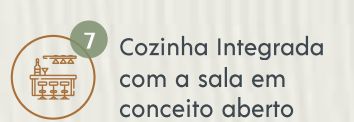
2 Esquadria na cor branca



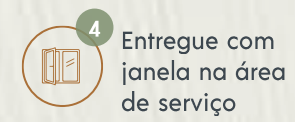
6 Banheiro com ventilação natural



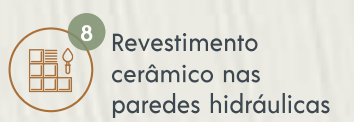
3 Torneira com arejador para economia de água



7 Cozinha Integrada com a sala em conceito aberto



4 Entregue com janela na área de serviço



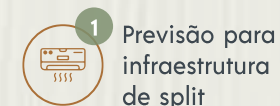
8 Revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas



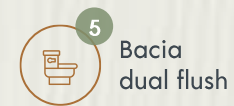
Trecho de área privativa coberta



APARTAMENTO TIPO MEIO SEM VARANDA - 41,57m²



1 Previsão para infraestrutura de split



5 Bacia dual flush



2 Esquadria na cor branca



6 Banheiro com ventilação natural



3 Torneira com arejador para economia de água



7 Cozinha Integrada com a sala em conceito aberto



4 Entregue com janela na área de serviço



8 Revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas





PLANTAS COM VARANDA





APARTAMENTO PONTA COM VARANDA - 45,59m²



1 Previsão para infraestrutura de split



5 Bacia dual flush



2 Esquadria na cor branca



6 Banheiro com ventilação natural



3 Torneira com arejador para economia de água



7 Cozinha integrada com a sala em conceito aberto



4 Varanda gourmet integrada com a cozinha



8 Revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas



9 Ponto de tomada para churrasqueira elétrica



DIFERENCIAIS

QUARTOS COM
PISO
LAMINADO



VARANDA GOURMET
INTEGRADA COM A
COZINHA



ESQUADRIAS
NA COR
BRANCA



ÁREAS DE LAZER
ENTREGUES
MOBILIADAS
E EQUIPADAS



CONTROLE DE ACESSO
AUTOMATIZADO
EM TODOS OS BLOCOS



PORTÃO AUTOMATIZADO
DE ACESSO A
VEÍCULOS



PREVISÃO PARA
INFRAESTRUTURA
DE SPLIT



SUSTENTABILIDADE



MEDIÇÃO
DE ÁGUA
INDIVIDUALIZADA



BACIA DUAL FLUSH
NAS ÁREAS
COMUNS E NOS
APARTAMENTOS



TORNEIRAS
COM
AREJADOR



COLETA SELETIVA
DE
LIXO



SENSOR DE PRESENÇA
PARA
ILUMINAÇÃO
NOS HALLS DOS
BLOCOS



ILUMINAÇÃO DE LED
NAS ÁREAS
COMUNS



PAISAGISMO ENRIQUECIDO
COM
ESPÉCIES
NATIVAS



HIGHLIGHTS

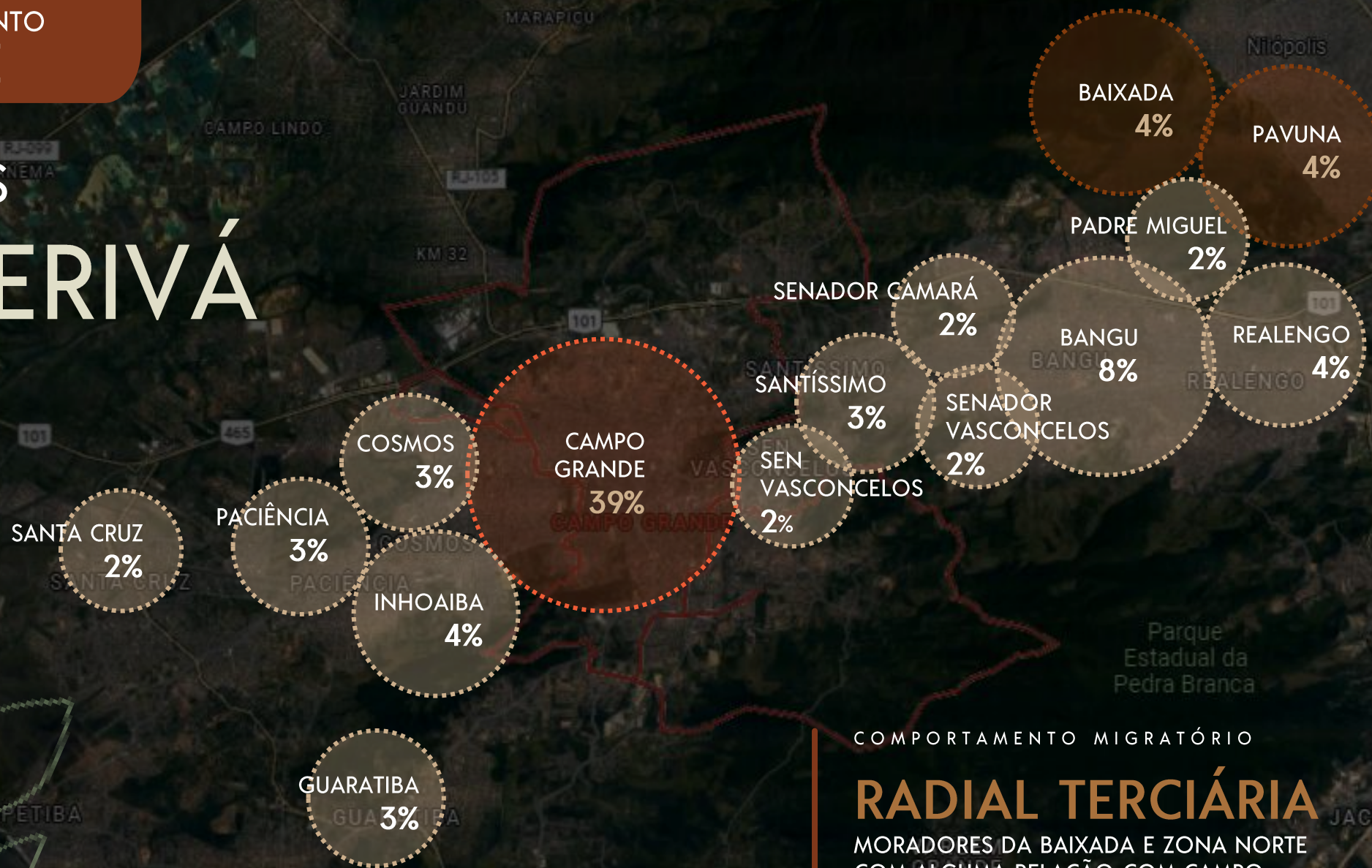
- ✔ Bairro planejado
- ✔ Localização privilegiada
- ✔ Varanda gourmet integrada com a cozinha
- ✔ Lazer completo
- ✔ Torres com elevador
- ✔ Banheiro com ventilação natural
- ✔ Parque equipado





COMPORTAMENTO
CLIENTE

COMPRADORES IPÊS E JERIVÁ



COMPORTAMENTO MIGRATÓRIO

RADIAL TERCIÁRIA

MORADORES DA BAIXADA E ZONA NORTE
COM ALGUMA RELAÇÃO COM CAMPO
GRANDE

PERFIL

DE CONSUMIDORES



Família buscando qualidade de vida para criar os filhos com lazer e infraestrutura



1º Imóvel saindo do aluguel ou da casa dos pais



Upgrade de localização e produto melhor em ponto desejado do bairro



Primeira Moradia, jovens de 25/35 anos, com filho pequenos e casais



MARKETING



**RESIDENCIAL
LARANJEIRAS**



MATERIAIS DE MARKETING

Balcão PDV



Imagens ilustrativas



MATERIAIS DE MARKETING Totem Elíptico



INFORMAÇÕES AQUI!

NOVO LANÇAMENTO

RESIDENCIAL LARANJEIRAS

APROVEITE AS CONDIÇÕES DE LANÇAMENTO E VENHA MORAR NO 3º CONDOMÍNIO DO OLINDA ELLIS!

TORRES COM ELEVADOR*

RENDA FAMILIAR A PARTIR DE **R\$ 4.000***

FACILIDADES DE FINANCIAMENTO **CALFA**

SUBSÍDIO DE ATÉ **R\$ 55 MIL***

DIRECIONAL Onde moram as grandes conquistas.

OLINDA ELLIS SAZÃO PARQUE CONDOMÍNIO

*Para todas as condições consulte o site ou consulte a tabela.





MATERIAIS DE MARKETING Book Corretor





MATERIAIS DE MARKETING Folder

16:50

Acesse os materiais



Escaneie o QR code



Imagens ilustrativas



MATERIAIS DE MARKETING Revista Pocket





MATERIAIS DE Marketing disponíveis

- ✓ Post Feed
- ✓ Stories Estático
- ✓ Stories Animado
- ✓ Carrossel Feed
- ✓ Peça de WhatsApp
- ✓ Filtro de Instagram
- ✓ Gifs e Stickers





BORA VENDER
DIRECIONAL

— #2024ANODAVENDA —



RESIDENCIAL
LARANJEIRAS