

R E S I D E N C I A L

NOVA OLARIA



FOTO ILUSTRATIVA



UMA TRADIÇÃO NASCE ATRAVÉS DE COSTUMES E HISTÓRIAS QUE NOS SÃO PASSADOS POR NOSSOS FAMILIARES.

SÃO COMO UMA HERANÇA, CAPAZES DE NOS LIGAR ÀS NOSSAS **MELHORES LEMBRANÇAS**.

POR MEIO DELAS, NOS TRANSPORTAMOS PARA O LUGAR ONDE NASCEMOS E CRESCEMOS. **MUITO DO QUE SOMOS, VEM DE ONDE VIVEMOS**. PORQUE QUEM CRIA RAÍZES, DIFICILMENTE QUER IR PARA LONGE DO PÉ. MESMO AQUELES QUE QUEREM MUDAR DE VIDA, SEMPRE PENSAM EM ALGUM DIA VOLTAR PARA A SUA **VERDADEIRA CASA**. MAS NEM SEMPRE É NECESSÁRIO IR PARA VOLTAR. BASTA ENCONTRAR A MELHOR FORMA DE FICAR, **UMA NOVA FORMA DE VIVER**.

R E S I D E N C I A L

NOVA OLARIA

UMA NOVA FORMA DE
VIVER, MORAR E PERTENCER.



VIVA ONDE A MOBILIDADE E A CONVENIÊNCIA SE ENCONTRAM.



ESTAÇÃO DE TREM
BONSUCESSO 10 MIN 🚗



SHOPPING
NOVA AMÉRICA 14 MIN 🚗



SUPERMERCADO
ASSAÍ 14 MIN 🚗



COLÉGIO PEDRO II 16 MIN 🚗



PRAÇA DAS NAÇÕES 8 MIN 🚗



HOSPITAL GERAL
DE BONSUCESSO 8 MIN 🚗



UPA BONSUCESSO 6 MIN 🚗



AEROPORTO
TOM JOBIM 9 MIN 🚗

COM AS PRINCIPAIS VIAS DA CIDADE AO REDOR E A ESTAÇÃO DE BRT PISCINÃO DE RAMOS A POUCOS PASSOS, SUA VIDA SE CONECTA FACILMENTE AOS MELHORES DESTINOS. COMÉRCIO, LAZER E CULTURA, TUDO PRÓXIMO DE VOCÊ!

DESDE A ENERGIA DO CACIQUE DE RAMOS ATÉ A TRANQUILIDADE DOS ESPAÇOS, COMO O CLUBE DE OLARIA, VOCÊ TERÁ O EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE PRATICIDADE E TRADIÇÃO. AQUI, O RITMO DA CIDADE É O SEU.

RESIDENCIAL

NOVA OLARIA

HOSPITAL UNIVERSITÁRIO

🚗 11 min

AV. BRASIL

🚗 1 min

UFRJ

🚗 10 min

HOSPITAL BALBINO

🚗 3 min

CLUBE OLARIA

🚗 5 min

POLO GASTRONÔMICO
DAS CINCO BOCAS

🚗 3 min

SUPERMERCADO
GUANABARA

🚗 8 min



2

QUARTOS

AMPLO LAZER

FICHA
TÉCNICA:

	COND.1	COND.2
ÁREA DO TERRENO:	5.532,10M²	3.395,56M²
TOTAL DE UNIDADES:	498	249
Nº DE BLOCOS:	2	1
Nº DE ANDARES:	TÉRREO + 17 TIPOS + BARRILETE	
APARTAMENTOS POR ANDAR:	14 (TODOS OS BLOCOS)	
Nº DE VAGAS DE CARROS:	59	49
Nº DE VAGAS DE BICICLETAS:	500	260



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA





R E S I D E N C I A L

NOVA OLARIA

MAIS QUE LAZER:
UM CONVITE
À SUA QUALIDADE
DE VIDA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PISCINA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PISCINA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

LOUNGE JOGOS







PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PLAYGROUND





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FITNESS EXTERNO







PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

BRINQUEDOTECA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS





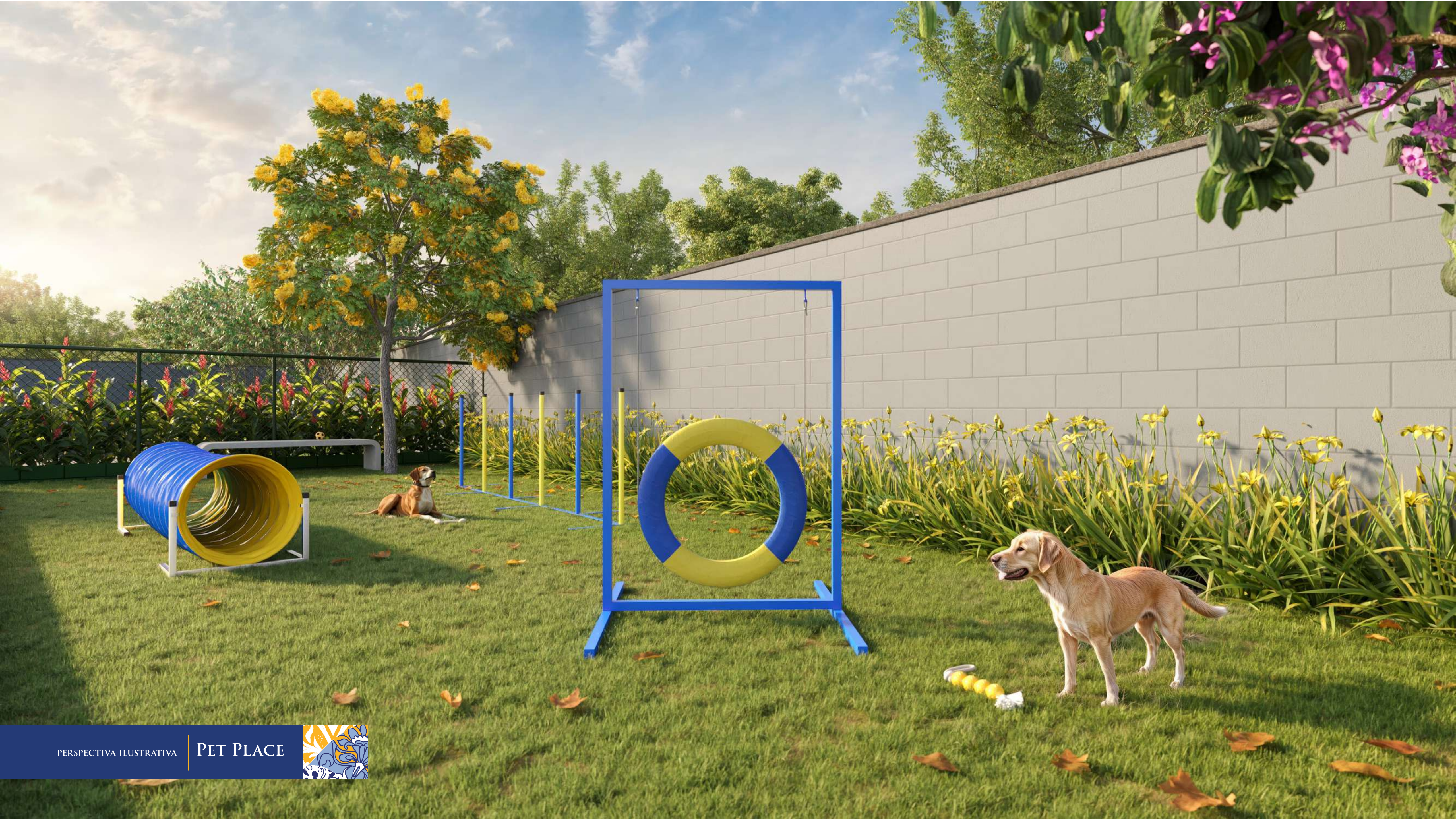
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SALÃO DE JOGOS COM PUB







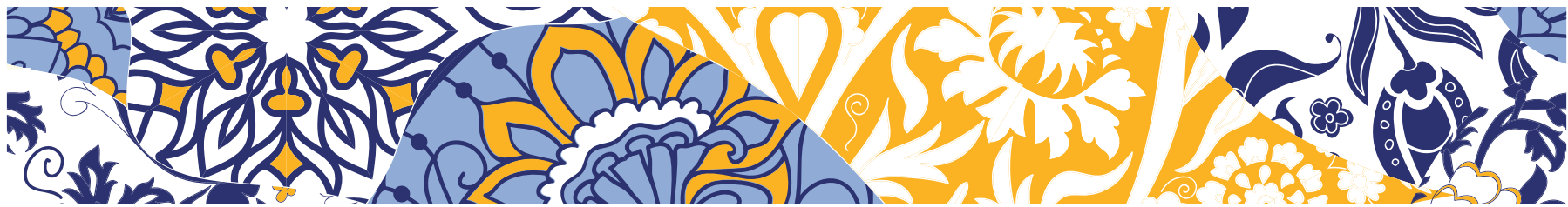




PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

BICICLETÁRIO





MASTERPLAN

- 1. PORTARIA
- 2. HALL SOCIAL
- 3. ADMINISTRAÇÃO
- 4. SALÃO DE JOGOS COM PUB
- 5. COWORKING
- 6. SOLÁRIO
- 7. PISCINA ADULTO
- 8. PISCINA INFANTIL
- 9. SALÃO DE FESTAS
- 10. OFICINA
- 11. APOIO OFICINA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

- 12. FITNESS EXTERNO
- 13. BICICLETÁRIO
- 14. LOUNGE ESTAR
- 15. LOUNGE JOGOS
- 16. PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 17. ACADEMIA
- 18. BRINQUEDOTECA
- 19. PLAYGROUND
- 20. CAMPO SOCIETY
- 21. PET PLACE
- 22. DEPÓSITO DE LIXO
- 23. ÁREAS TÉCNICAS

PODERÃO OS CONDÔMINOS DO NOVA OLARIA I E NOVA OLARIA II UTILIZAR AS ÁREAS COMUNS LOCALIZADAS NO PAVIMENTO TÉRREO, SEJAM ELAS COBERTAS OU DESCOBERTAS.





R E S I D E N C I A L

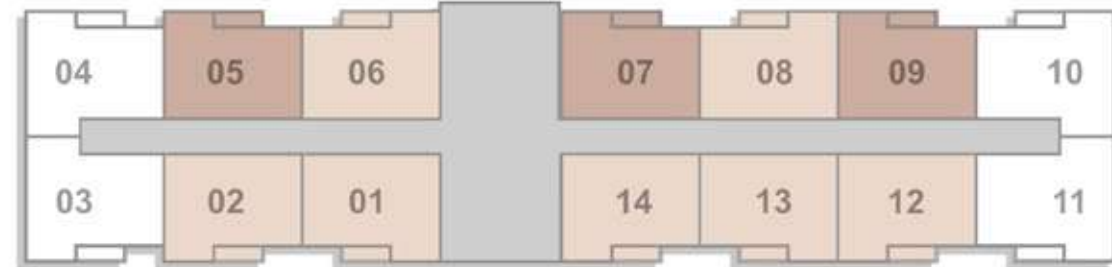
NOVA OLARIA

ONDE CADA DETALHE
É PENSADO
PARA O SEU CONFORTO.

2 QUARTOS | 38,50M²



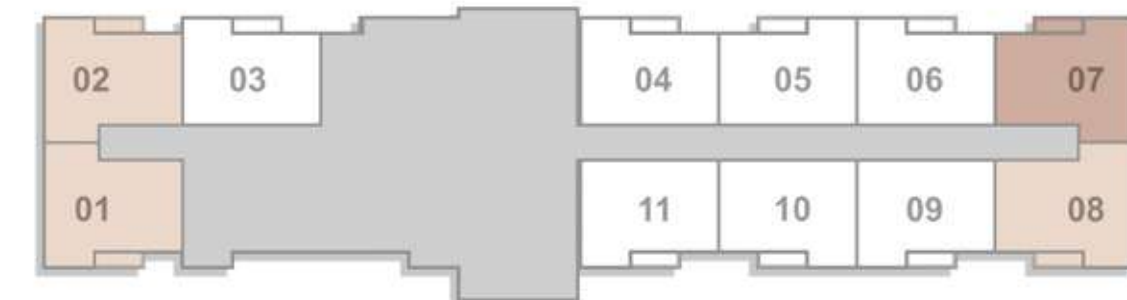
PAVIMENTO TÉRREO - TORRE 01 e 02



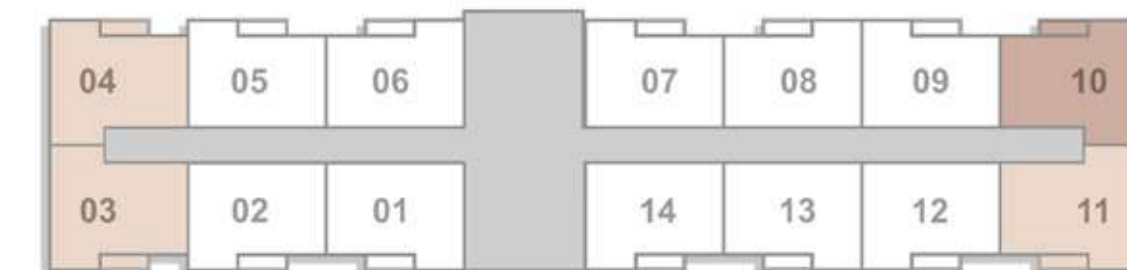
PAVIMENTO TIPO - TORRE 01 e 02

Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
Os quartos, banheiros, varandas e área de serviço são entregues com revestimento de piso.
Consultar memorial do cliente. Os pisos da sala estar / jantar e cozinha são meramente ilustrativos. Consultar memorial do cliente.

2 QUARTOS | 41,34M²



PAVIMENTO TÉRREO - TORRE 01 e 02



PAVIMENTO TIPO - TORRE 01 e 02

Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
Os quartos, banheiros, varandas e área de serviço são entregues com revestimento de piso. Consultar memorial do cliente. Os pisos da sala estar / jantar e cozinha são meramente ilustrativos. Consultar memorial do cliente.

Nós somos a **Vivaz**.

A Vivaz é uma marca do **Grupo Cyrela** que nasceu para construir o **sonho da casa própria pelo valor certo**. Uma empresa parceira, com a qual você pode contar sempre. Fazemos apartamentos pensados para pessoas como você: decididas, corajosas e independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você, que a gente encontra o melhor jeito de ajudá-lo a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar uma forma inteligente de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o **programa Minha Casa, Minha Vida**, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

A **Cyrela**.

A Cyrela é feita por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje são centenas de milhares de famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há mais de 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

CYRELA

INSTITUTO
CYRELA
FAZER O **BEM**
TRANSFORMA



Econômico



Médio Padrão



Alto Padrão



Luxo



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL “A”, O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS MAIS DE 60 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES.

COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO DOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.

CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 12 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 27 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 11 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS

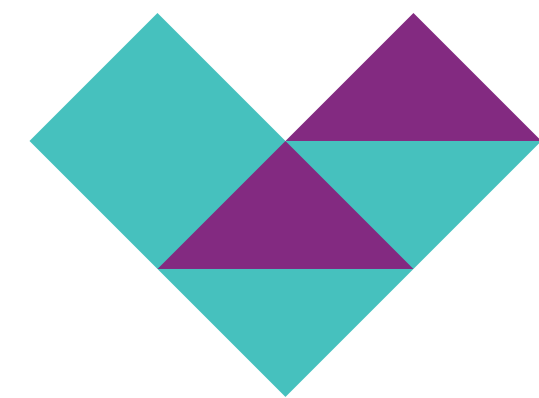


PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM
www.cury.net





vivaz
RESIDENCIAL

CCISA174 INCORPORADORA LTDA. RESIDENCIAL NOVA OLARIA I. AUTOR DO PROJETO/PRPA: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES – CAU A95443-8. RESPONSÁVEL PELA OBRA/PREO: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES – CAU A95443-8. INCORPORAÇÃO PRENOTADA EM 12/11/2024, NÚMERO 508526, NO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO/RJ. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.) - CRECI 23.670-J. RESPONSÁVEL TÉCNICO: RENATO SILVA CORREIA/RJ-054793/O-RUADAQUITANDA,Nº86,7ºANDAR,SALA701-PARTE-CENTRO-CEP:20091-902-RIODEJANEIRO/RJ.AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. O PROJETO CONTEMPLA 59 VAGAS. *CONFIRA MEMORIAL DESCRITIVO DE CLIENTES PARA MAIS INFORMAÇÕES. CONSULTE O CORRETOR SOBRE O VALOR EXATO DO BENEFÍCIO QUE A SUA RENDA E A SUA CIDADE DISPÕEM. IMPRESSO EM DEZEMBRO/2024.