



NOVA
ZELÂNDIA

VOCE
CONSTRUTORA

MORE NA
AV. ABÍLIO
AUGUSTO TÁVORA
NOVA IGUAÇU
CONFORTO E LAZER
QUE VOCÊ PRECISA



**NOVA
ZELÂNDIA**



O MELHOR DA REGIÃO DO CABUÇU

Av. Abílio Augusto Távora, s/n | Nova Iguaçu / RJ



Shopping Nova Iguaçu



CIEP 360
Prof. Iara Simão Vieira



Multimarket



Formigão Atacadista



UPA Cabuçu



4ª CIA Destacada - Marapicu





IMPLANTAÇÃO



01 GUARITA

02 E.T.E. PREVISÃO

03 DEPÓSITO DE LIXO

04 CASTELOS D'ÁGUA

05 CASA DE BOMBAS

06 QUIOSQUE

07 PISCINA

08 MINICAMPO

09 FUTMESA

Imagens meramente ilustrativas. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos são referenciais e não serão entregues. Memorial de Incorporação registrado no R-4-112.887 - Cartório do 5º Ofício de Justiça da 2ª Circunscrição de Nova Iguaçu - RJ



GUARITA



Imagem meramente ilustrativa. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos são referenciais e não serão entregues. Memorial de Incorporação registrado no R-4-112.887 - Cartório do 5º Ofício de Justiça da 2ª Circunscrição de Nova Iguaçu - RJ.



PISCINA



Imagem meramente ilustrativa. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos são referenciais e não serão entregues. Memorial de Incorporação registrado no R-4-112.387 - Cartório do 5º Ofício de Justiça da 2ª Circunscrição de Nova Iguaçu - RJ.



RESIDENCIAL
**NOVA
ZELÂNDIA**

MINICAMPO



Imagem meramente ilustrativa. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos são referenciais e não serão entregues. Memorial de Incorporação registrado no R-4-112.887 - Cartório do 5º Ofício de Justiça da 2ª Circunscrição de Nova Iguaçu - RJ.

FUTMESA



Imagem meramente ilustrativa. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos são referenciais e não serão entregues. Memorial de Incorporação registrado no R-4-112.887 - Cartório do 5º Ofício de Justiça da 2ª Circunscrição de Nova Iguaçu - RJ.



QUIOSQUE



Imagem meramente ilustrativa. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos são referenciais e não serão entregues. Memorial de Incorporação registrado no R-4-112.887 - Cartório do 5º Ofício de Justiça da 2ª Circunscrição de Nova Iguaçu - RJ.



2

QUARTOS

Área privativa:
43,22 m²

Imagem meramente ilustrativa. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos são referenciais e não serão entregues. Memorial de Incorporação registrado no R-4-112.887 - Cartório do 5º Ofício de Justiça da 2ª Circunscrição de Nova Iguaçu - RJ.



1

QUARTO (PCD)

Área privativa:
43,22 m²

Imagem meramente ilustrativa. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos são referenciais e não serão entregues. Memorial de Incorporação registrado no R-4-112.887 - Cartório do 5º Ofício de Justiça da 2ª Circunscrição de Nova Iguaçu - RJ.



2

QUARTOS



Imagem meramente ilustrativa. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos são referenciais e não serão entregues. Memorial de Incorporação registrado no R-4-112.887 - Cartório do 5º Ofício de Justiça da 2ª Circunscrição de Nova Iguaçu - RJ.



**NOVA
ZELÂNDIA**





FICHA TÉCNICA

Área do terreno:

13.687,50m²

Blocos: 18

Número de Unidades: 360

Tipologia das Unidades:

348 apartamentos de 02 quartos e

12 apartamentos de 01 quarto (adaptáveis para PCD)

Número de Pavimentos:

5 pavimentos

Número de vagas:

151 vagas descobertas (145 vinculadas + 6 vagas PCDs de uso comum do condomínio, com direito preferencial das unidades adaptáveis 101, 102, 103 e 104 - Blocos 01 ao 03)

Memorial de Incorporação Registrado:

R-4-112.887 - Cartório do 5º Ofício de Justiça da 2ª Circunscrição de Nova Iguaçu - RJ

Endereço do Imóvel:

Av. Abílio Augusto Távora, s/n, bairro Cabuçu, Nova Iguaçu - RJ

“RESIDENCIAL NOVA ZELÂNDIA – Memorial de Incorporação registrado no R-4-112.887 da Matrícula nº 112.887 do Cartório do 5ª Ofício de Justiça da 2ª Circunscrição de Nova Iguaçu/RJ. Projeto Arquitetônico: Responsável técnico: Rodrigo Nunes Silva, Arquiteto (CAU nº A267360-6). Projeto de construção aprovado pela Prefeitura Municipal de Nova Iguaçu, processo nº 2023/127183, sujeito à alteração. As imagens são meramente ilustrativas, com sugestão de decoração e paisagismo. Os equipamentos, mobiliários, adornos e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos e não serão entregues junto ao imóvel. A descrição dos materiais, serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo e poderão sofrer alterações, por produtos similares, ao longo da execução das obras em função da disponibilidade destes no mercado. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da Construtora. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto e são meramente ilustrativas. A vegetação poderá sofrer diferença de tamanho, porte e espécie, de acordo com o projeto de paisagismo. O benefício Minha Casa Minha Vida (PMCMV) está de acordo com a Lei Federal nº 14.620/23. O financiamento no banco será concedido mediante análise prévia, pelo agente financiador, da documentação do comprador, com a consequente aprovação desta. Consulte mais informações nos canais de vendas da Construtora.” No desenvolvimento dos projetos executivos ou durante a execução da obra poderão ocorrer pequenas variações não excedentes a 5%, para mais ou para menos, nas medidas e/ou áreas da unidade autônoma, seja a que título for, a fim de adaptar às necessidades dos projetos, nos termos previstos em lei.

A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721, sem considerar a área da vaga de garagem da unidade. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.

O ENDEREÇO DA SUA VIDA



12.000
APARTAMENTOS
ENTREGUES

34 ANOS
DE MERCADO

FINANCIAMENTO E GARANTIA DE ENTREGA

CAIXA

VOCE
CONSTRUTORA



**Minha Casa
Minha Vida**

www.construtoravoce.com.br/imovel/residencial-nova-zelandia