



RESIDENCIAL
**PEDRA DE
GUARATIBA**





Por uma vida com menos gente falando de números.
E mais números falando de gente.

Nos últimos 41 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

Estamos em mais de **160 cidades brasileiras.**

Já realizamos mais de **1 milhão de sonhos.**

Entregamos mais de **320 mil chaves nos últimos 41 anos.**

Investimos mais de R\$ 500 milhões
em obras de infraestrutura muito além dos nossos muros nos últimos 7 anos.



RESIDENCIAL
**PEDRA DE
GUARATIBA**





Por uma vida com menos gente falando de números.
E mais números falando de gente.

Nos últimos 41 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

Estamos em mais de **160 cidades brasileiras.**

Já realizamos mais de **1 milhão de sonhos.**

Entregamos mais de **320 mil chaves nos últimos 41 anos.**

Investimos mais de R\$ 500 milhões
em obras de infraestrutura muito além dos nossos muros nos últimos 7 anos.

SALA



Conforto e bem estar
para sua família.



QUARTO

GUARATIBA



GUARITA

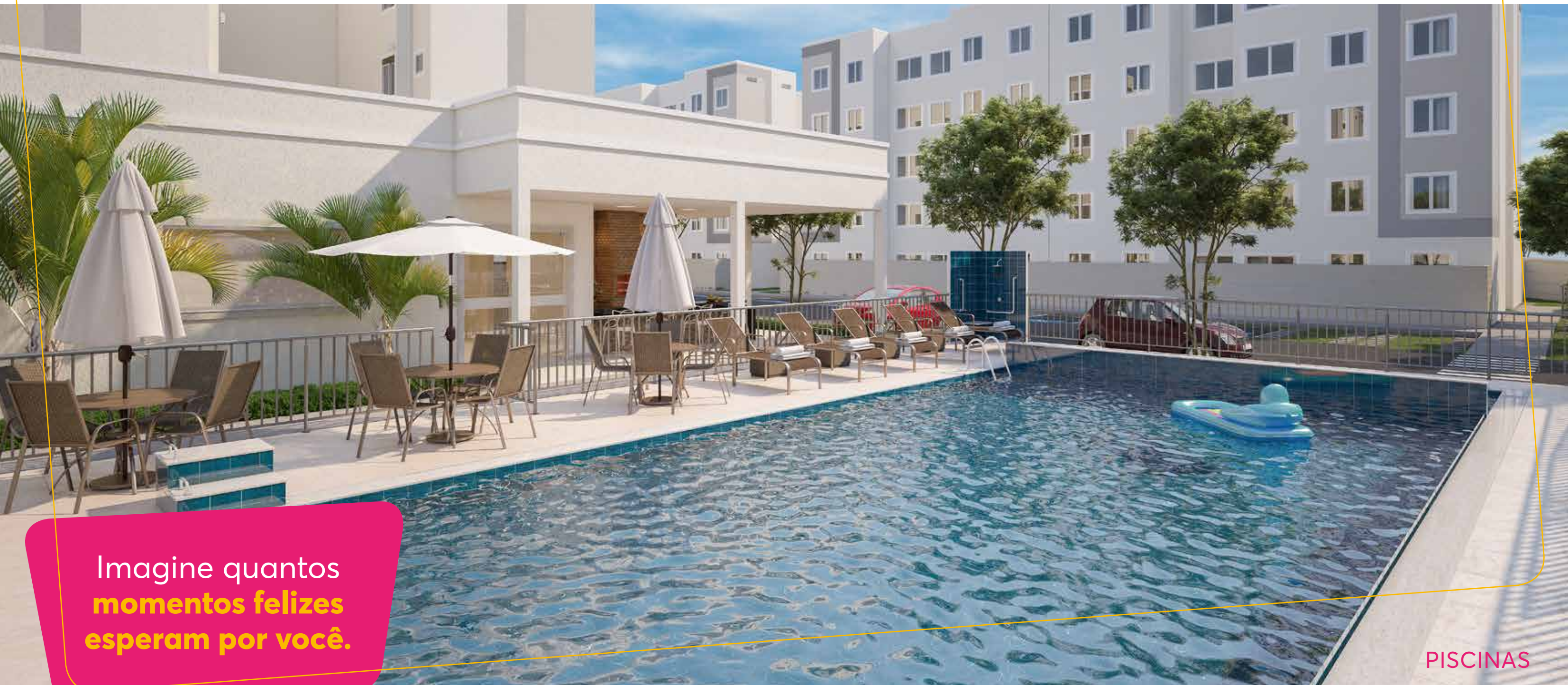
Você está perto
de mudar de vida,
**perto do BRT e
da Praia da Brisa.**

**2 quartos
Lazer completo**

Viver aqui é ter o conforto de um apê bem planejado, a economia da energia solar, o lazer com piscina e toda a segurança de um condomínio fechado. Isso tudo quase em frente à Estação Pingo D'Água (BRT) e perto da Praia da Brisa! E pra deixar você mais perto desse sonho, condições especiais e subsídios incríveis do Casa Verde e Amarela. Cadastre-se já!




RESIDENCIAL
PEDRA DE
GUARATIBA



Imagine quantos
momentos felizes
esperam por você.

PISCINAS



ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE FESTAS



BICICLETÁRIO



PET PLACE



Conforto e qualidade de vida para você e para seu totó.



PLAYGROUND



Funcionalidade e conforto em cada ambiente do seu lar.



Um projeto 100% inspirado **em um jeito mais leve de viver.**

UNIDADE GIARDINO



Ref.: Apto. 104 - Bloco 03

APARTAMENTO TIPO



Ref.: Apto. 203 - Bloco 03

VERIFIQUE SE O SEU EMPREENDIMENTO POSSUI PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO NO MEMORIAL DESCRITIVO VERSO

Use seu
FGTS



Subsídios de até
R\$ 47.500,

Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela dentro do seu perfil.

IMPLANTAÇÃO



- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|---------------------------|
| 01 Guarita | 10 Casa de bombas | 19 Administração | Entrada de pedestres |
| 02 Estacionamento | 11 Salão de festas | 20 Refeitório | Entrada/Saída de veículos |
| 03 Bicletário | 12 Copa salão de festas | 21 Depósito de material de limpeza | Acesso ao bloco |
| 04 Reservatório inferior semiaflorado | 13 Gourmet | 22 Telecom | Área privativa |
| 05 Casa de apoio reservatório inferior semiaflorado | 14 Instalações sanitárias P.C.D. | 23 Depósito de lixo descoberto | Área técnica |
| 06 Piscina infantil | 15 Playground | 24 Estação de tratamento de esgoto | |
| 07 Piscina adulto | 16 Petplace | 25 Casa de máquina da estação de tratamento de esgoto | |
| 08 Ducha | 17 Castelo d'água | 26 Apoio P.C.D. | |
| 09 Vestiários | 18 Casa de bombas do castelo d'água | | |



1 - Escola M. Prof. Leocádia Torres
2 - Recreio dos Bandeirantes
3 - Praia Pedra de Guaratiba

4 - Supermercado Super Compras
5 - Estação de BRT Pingo D'água
6 - Acesso a Santa Cruz

7 - Santa Cruz

 (31) 9900-9000 | 4004-9000 | mrv.com.br



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em xx/xx/xxxx. Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



A slide featuring a photograph of a young girl with curly hair sitting on a wooden floor and talking to a black dog. To the right of the photo is a pink text box with white text.

Por uma vida com menos gente falando de números.
E mais números falando de gente.

Nos últimos 41 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandiosidade, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

Entregamos mais de **160 cidades brasileiras**.

Já realizamos mais de **1 milhão de sonhos**.

Entregamos mais de **320 mil chaves nos últimos 41 anos**.

Investimos mais de R\$ 500 milhões em obras de infraestrutura muito além das nossas fronteiras nos últimos 7 anos.

A slide featuring a photograph of a young girl with curly hair sitting on a wooden floor and talking to a black dog. To the right of the photo is a pink text box with white text.

Por uma vida com menos gente falando de números.
E mais números falando de gente.

Nos últimos 41 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandiosidade, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

Entregamos mais de **160 cidades brasileiras**.

Já realizamos mais de **1 milhão de sonhos**.

Entregamos mais de **320 mil chaves nos últimos 41 anos**.

Investimos mais de R\$ 500 milhões em obras de infraestrutura muito além das nossas fronteiras nos últimos 7 anos.