

*Ria*  
MAR



# Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado, a MRV, construtora que há mais de 40 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,6 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

Do outro, a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E, no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

**Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.**

**CAIXA**



**MRV**

**SUBSÍDIO  
DE ATÉ  
R\$ 55 MIL**  
**+**  
**FINANCIE EM  
ATÉ 420 MESES**  
**+**  
**USE SEU  
FGTS**  
**+**  
**MENORES  
TAXAS DE  
JUROS**  
**=**  
**SEU 1º APÊ!**



Escaneie o QR code e saiba mais.



Imagem ilustrativa

Quando você se muda para um MRV, conquista muito mais que um apê. **Olha só:**

✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**

5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✓ **Canais de atendimento pós-compra**

Benefícios do programa Mundo da Casa

✓ **Segurança de um condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico e térmico**

✓ **Excelência dos processos construtivos**

Fornecedores de alta qualidade

✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

Melhor assistência técnica do mercado



## Onde o seu sonho encontra a oportunidade de uma nova vida.

Venha morar com tranquilidade e conforto em uma localização estratégica na Zona Oeste do Rio de Janeiro. O Residencial Rio Mar é mais um lançamento no bairro de Santa Cruz, do complexo residencial Mirantes do Rio. Mais que construir empreendimentos que concretizam o seu sonho de sair do aluguel, a MRV investe no seu bem-estar e comodidade, realizando melhorias em toda a região, como a criação de uma nova via que faz ligação direta com a Avenida Brasil. Não é à toa que já são mais de 2 mil chaves entregues somente em Santa Cruz. Aqui você vive com mais conforto e praticidade, tendo ao seu lado diversas opções de transporte para toda a cidade e fácil acesso pela Av. Brasil. More no que é seu com a MRV.

 2 QUARTOS

 UNIDADES COM OPÇÃO DE GARDEN

 ÁREA DE LAZER



Mais de 2 mil  
chaves entregues  
em Santa Cruz

## LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA PRÓXIMO À AVENIDA BRASIL



### FÁCIL ACESSO:

AV. BRASIL, ESTAÇÃO DE TREM SANTA CRUZ,  
ESTAÇÃO BRT SANTA CRUZ, ATACADÃO, ASSAÍ  
ATACADISTA, SHOPPING PÁTIOMIX COSTA VERDE,  
HOSPITAL PEDRO II



Imagem ilustrativa



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

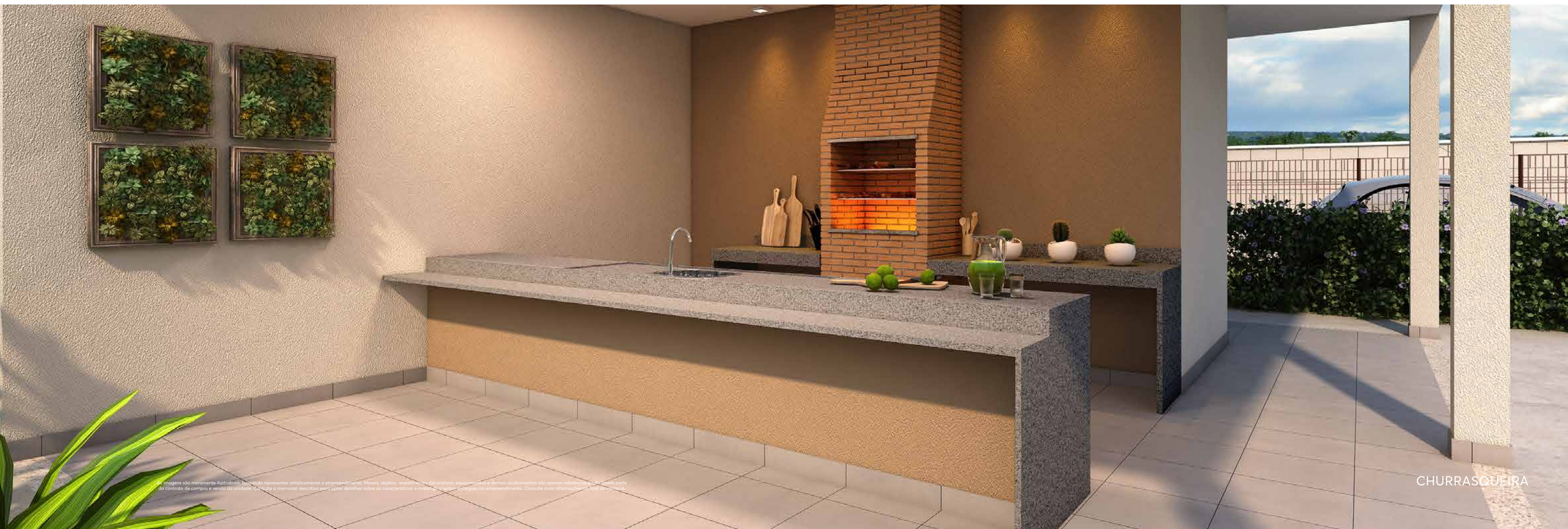
Realize seu sonho de  
sair do aluguel no  
melhor da Zona Oeste.



GUARITA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## Espaços de aconchego para receber os amigos...

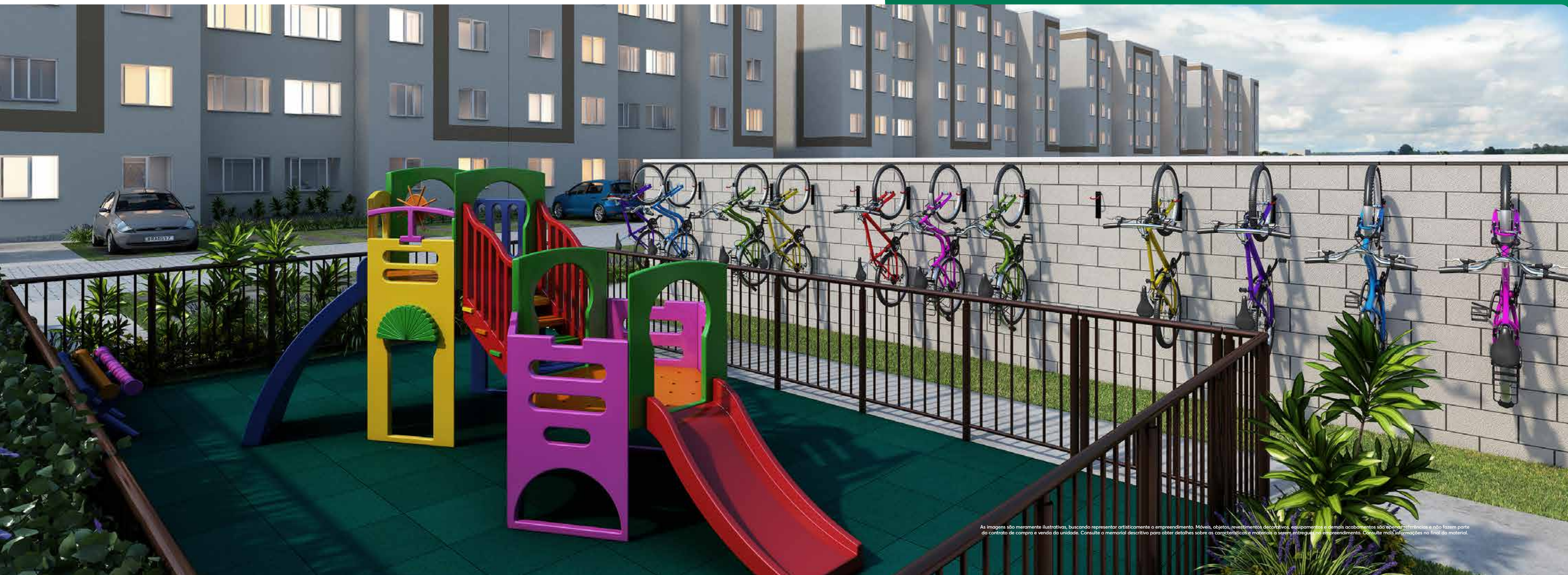


As imagens são meramente ilustrativas, visando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

CHURRASQUEIRA

e diversão para toda a família.

PLAYGROUND



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



IMAGEM ILUSTRATIVA

Um espaço onde os seus momentos ganham vida: **cada detalhe foi pensado para acolher e inspirar todos os dias.**



SALA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

COZINHA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

QUARTO



Um verdadeiro paraíso de descanso e exclusividade.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



**Seu apê com quintal.**  
Seu dia a dia com mais  
espaço e conforto.

ÁREA PRIVATIVA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

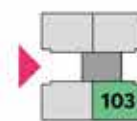
Descubra que o melhor jeito de viver é o seu

APARTAMENTOS COM ÁREA PRIVATIVA

### RIO MAR - BLOCO 01 - APTO. 103



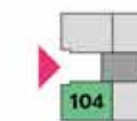
- 1 Piso regularizado sem revestimento
- 2 Piso revestido em cerâmica
- 3 Piso será cimentado e/ou gramado
- 4 Parede revestida em pintura lisa
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. O restante será revestido com pintura lisa
- 6 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido com pintura lisa.
- 7 Parede revestida conforme fachada
- 8 Porta em compensado de madeira
- 9 Porta em alumínio e vidro
- 10 Janela em alumínio e vidro
- 11 Pia em Inox
- 12 Tanque em mármore sintético
- 13 Lavatório em louça



### RIO MAR - BLOCO 01 - APTO. 104



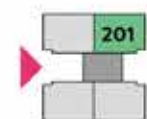
- 1 Piso regularizado sem revestimento
- 2 Piso revestido em cerâmica
- 3 Piso será cimentado e/ou gramado
- 4 Parede revestida em pintura lisa
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. O restante será revestido com pintura lisa
- 6 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido com pintura lisa.
- 7 Parede revestida conforme fachada
- 8 Porta em compensado de madeira
- 9 Porta em alumínio e vidro
- 10 Janela em alumínio e vidro
- 11 Pia em Inox
- 12 Tanque em mármore sintético
- 13 Lavatório em louça



## RIO MAR - BLOCO 01 - APTO. 201



- 1 Piso regularizado sem revestimento
- 2 Piso revestido em cerâmica
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. O restante será revestido com pintura lisa
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido com pintura lisa.
- 6 Porta em compensado de madeira
- 7 Janela em alumínio e vidro
- 8 Pia em Inox
- 9 Tanque em mármore sintético
- 10 Lavatório em louça









Mais do que uma arquitetura:  
**um projeto de vida**  
**para você e sua família**

IMPLANTAÇÃO 3D



### Ficha Técnica

-  **Área total do terreno:** 8.154,92 m<sup>2</sup>
-  **Endereço:**  
Rua Projetada C PAA 12143, 195, Santa Cruz - Rio de Janeiro/RJ
-  Churrasqueira, playground e bicicletário
-  **Unidades:** 160
-  **Vagas de garagem:** 118 vagas para automóveis
-  **Tipologia das unidades:**  
1 quarto (PCD): 41,32 m<sup>2</sup>  
2 quartos: 41,32 m<sup>2</sup>  
Áreas privativas: 24 m<sup>2</sup> a 52,51 m<sup>2</sup>\*

\*Área real privativa acessória com valores aproximados.





## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

### O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa

### ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

**Consultoria de Personalização:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.\*

\*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

### DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

### INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





## Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:  
indicou um amigo, ele comprou um MRV,  
você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais  
descontos! Já pensou quem vai ser  
o primeiro?

PROGRAMA  
**INDICAÇÃO PREMIADA**  
MRV

## Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

## Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

## Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3** Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4** Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7** Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9** Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



PRISCILLA MONCAO DA COSTA NETO  
CAU: A-236567-7

THAMARA FERMO BATOMARCO LEMOS  
CREA: 2015103597

  **0800 728 9000 | [mrv.com.br](https://www.mrv.com.br)**