



VALE
DO SOL

VALE O SOL.
VALE A PISCINA.
VALE O SEU SONHO.

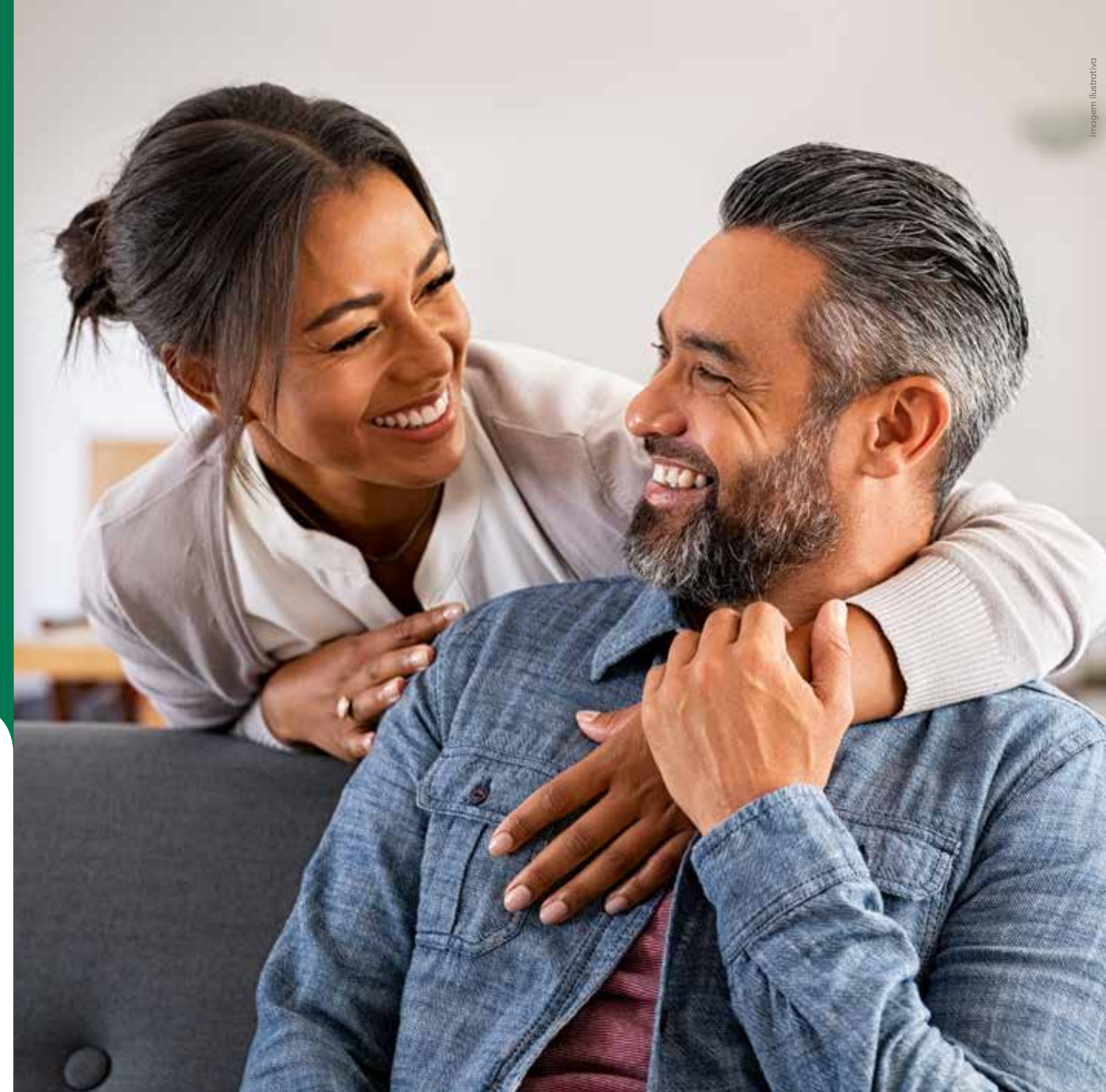
Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 400 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



QUANDO A MAIOR CONSTRUTORA DO PAÍS E A MAIOR INSTITUIÇÃO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SE UNEM, **QUEM GANHA É VOCÊ.**

De um lado a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso a casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nós faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só se chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

CAIXA



**SUBSÍDIOS
DE ATÉ
R\$ 47 MIL**

+

**FINANCIE EM
ATÉ 360 MESES**

+

**USE SEU
FGTS**

+

**MENORES
TAXAS DE
JUROS**

=

SEU 1º APÊ!



Escaneie o QR code e saiba mais.

Imagem ilustrativa



Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.

Olha só:

- ✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**
- ✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina
- ✓ **Canais de atendimento pós-compra**
- ✓ Benefícios do programa Mundo Da Casa
- ✓ **Segurança de um condomínio fechado**
- ✓ **Conforto acústico e térmico**
- ✓ Privacidade para andares térreos
- ✓ **Excelência dos processos construtivos**
- ✓ Fornecedores de alta qualidade
- ✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**
- ✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão
- ✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**
- ✓ Melhor assistência técnica do mercado



Imagem ilustrativa

Um lugar que
vale tudo que você
merece conquistar.

Chegou a oportunidade que você esperava!

A hora de começar uma nova fase na sua vida! No Residencial Vale do Sol, você realiza esse sonho de um jeito muito especial. Além da felicidade de conquistar um apê todo seu, você vai também viver o prazer de se refrescar na piscina ao entardecer, diante de um cenário que é um verdadeiro brinde da natureza para os seus olhos: o mais belo pôr do sol de Nova Iguaçu.

Bem-vindo a esse mundo onde cada detalhe faz valer tudo que você batalhou para chegar até aqui.

 **2 QUARTOS**

 **PISO LAMINADO**
*Nas salas e quartos (exceto apartamentos do térreo)

 **ÁREA PRIVATIVA (OPCIONAL)**

 **LAZER COMPLETO E EQUIPADO**



PERTINHO DE VOCÊ:

RESTAURANTE ETNIAS (10 MINUTOS) | ACADEMIA SMARTFIT (10 MINUTOS)
TOP SHOPPING (5 MINUTOS) | SHOPPING PEDREIRA (5 MINUTOS)
CENTRO DE NOVA IGUAÇU (10 MINUTOS)

TEMPOS ESTIMADOS EM PERCURSO POR AUTOMÓVEL."



Foto aérea do local

A localização que facilita tudo pra você.

AV. ABÍLIO AUGUSTO TÁVORA
REGIÃO DO JARDIM ALVORADA



Imagem ilustrativa

Num MRV assim,
sonhar é poder
**e conquistar é ir
mais longe.**





QUADRA



PISCINAS



BICICLETÁRIO

Mais qualidade de vida por menos do que você imagina.

Imagem ilustrativa





GOURMET



SALÃO DE FESTAS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Sinta-se em casa. Sinta-se no seu mundo.

É esse lugar que você tanto sonhou,
que agora te recebe aqui de coração
e braços abertos para ser o cenário
dessa uma nova fase da sua vida.
Uma fase de muitas realizações e
alegrias te espera aqui.



SALA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

QUARTO



Seu recanto de
sonhar e saborear
a felicidade.

Imagem ilustrativa

QUARTO CASAL



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

ÁREA PRIVATIVA

Descubra aqui o seu cantinho de viver feliz.

Escolher um apartamento com área privativa é encontrar espaços novos no seu lar. Dar a ele mais sol e mais luz. Criar um lugar para as crianças brincarem ou para acolher suas plantinhas e o seu pet. E até ter um recanto especial para receber os amigos.



Imagem ilustrativa

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

FICHA TÉCNICA

Área Total do Terreno: 23.624,07m²

Endereço: Av. Abílio Augusto Távora
(Região Jardim Alvorada - Nova Iguaçu/RJ)

Itens de lazer: Piscina adulto e infantil, Salão de Festas, Espaço Gourmet, Playground, Quadra descoberta, Pet Place e bicicletário.

Unidades: 320 unidades

Vagas de Garagem: 251 vagas no total
(Sendo 10 vagas especiais para pessoas com deficiência)

Tipologia das unidades:

2 Quartos reversíveis para 1 quarto PCD | Área total: 40,83m²

2 Quartos | Área total: 40,83m²

Unidades de área privativa de 9,90m² a 48,33m²*

*Área real privativa acessória com valores aproximados.



UNIDADE GIARDINO



UNIDADE 101 - BLOCO 01



Imagem ilustrativa

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Exclusivista.

Com opções como essas,
fica fácil acertar na escolha.

UNIDADE GIARDINO



UNIDADE 102 - BLOCO 01

APARTAMENTO TIPO



UNIDADE 203 - BLOCO 01

Em cada espaço, um detalhe
pensado em você.



UNIDADE 102 - BLOCO 01

PLANTAS ISOMÉTRICAS



UNIDADE 203 - BLOCO 01

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Exclusivista.

IMPLANTAÇÃO

LEGENDA

- | | | |
|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| 01 GUARITA | 11 CASTELO D'ÁGUA | 21 GOURMET |
| 02 CENTRAL DE GÁS | 12 APOIO CASTELO D'ÁGUA | 22 PREVISÃO DE POMAR |
| 03 DEPÓSITO DE LIXO DESCOBERTO | 13 ELEVADOR | 23 QUADRA |
| 04 APOIO TÉCNICO | 14 PET PLACE | 24 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD |
| 05 RESERVATÓRIO INFERIOR | 15 PISCINA ADULTO | 25 ESTACIONAMENTO |
| 06 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | 16 PISCINA INFANTIL | 26 ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO |
| 07 REFEITÓRIO | 17 CASA DE MÁQUINAS | 27 BICICLETÁRIO |
| 08 VESTIÁRIO PCD | 18 PLAYGROUND | |
| 09 VESTIÁRIOS | 19 SALÃO DE FESTAS | |
| 10 ADMINISTRAÇÃO/TELECOM | 20 COPA SALÃO DE FESTAS | |



- VIELA SANITÁRIA
- ➔ ACESSO DE VEÍCULOS
- ← SAÍDA DE VEÍCULOS
- ÁREA PRIVATIVA
- ▶ ACESSO BLOCOS
- ➔ ACESSO PEDESTRES
- ÁREA TÉCNICA





Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa



Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV. Para isto, você pode escolher entre:

PLUS: ao escolher sua unidade, basta optar por alguma que já venha com estas opções de up grade nos acabamentos. Desta forma, você dilui os custos no financiamento e ainda recebe um apartamento de alto padrão. Consulte as unidades disponíveis com seu corretor.

* Consulte as unidades disponíveis com seu corretor.

Exclusivita: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.*

* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.



Descontos Exclusivos

São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.

Energia

Nos unimos com a Flora para oferecer aos nossos clientes **redução de até 15% na sua conta de luz.*** E o melhor: sem instalação, sem taxa de adesão e sem fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.

*Sujeito à avaliação de consumo.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Imagem Ilustrativa

Topa ganhar um desconto de na sua parcela? Indique um amigo pra gente.

Para um passo a
passo detalhado,
aponte a câmera do
seu celular para esse
QR Code.



Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:
indicou um amigo,
ele comprou um MRV,
você ganha!

E quanto mais amigos
indicados, mais descontos!
Já pensou quem vai
ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV



  **0800 728 9000 | mrv.com.br**



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 10/01/2023.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. RI Residencial Vale do Sol: R.1 - 34179 registrado no Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Nova Iguaçu/RJ.