



SIX NOVA
IGUAÇU



QUALIDADE CONSTRUTIVA QUE REALIZA SONHOS

2

Criada em 2010, a empresa possui GERIC da principal agência de fomento à habitação popular do país, certificado de renome no mercado da construção civil que denota a seriedade da empresa. Possui em seu currículo mais de 60.000 m² em obras, e tem no seu corpo técnico profissionais com mais de 20 anos atuando no mercado da construção civil, com pós-graduação e/ou MBA nas melhores instituições do Brasil como UFRJ e FGV (Fundação Getúlio Vargas).

Além das características acima, a Nurra Engenharia

tem um compromisso com a qualidade dos seus empreendimentos. Por isso, aderiu ao Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H), sendo certificada com o nível máximo de qualidade - NÍVEL A. E, com isso, assume a responsabilidade de entregar seus empreendimentos dentro das normas vigente no país, garantindo, assim, um produto de excelente qualidade.

A empresa sempre foi pautada na ética e na transparência, e, com isso, vem ganhando cada dia mais espaço e respeito de seus parceiros e clientes.





UMA CONQUISTA QUE É O SEU NÚMERO

O Six Nova Iguaçu é um empreendimento surpreendente, que une uma boa localização em Nova Iguaçu ao conforto de estar em um residencial com apartamentos modernos e lazer diferenciado. E tudo isso com o padrão construtivo que já se tornou uma assinatura da Nurra Engenharia. Descubra como o 6 é o número certo para o seu futuro.

 Aptos. **45** m² a **61** m² |  **2** Quartos

com **VARANDA E OPÇÃO DE GARDEN**

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA | LAZER COMPLETO



Ciro Bottini



Notas:

- 1) A decoração e os acessórios são meras sugestões.
- 2) As áreas e as medidas poderão sofrer alterações de 5% e a espessura das paredes poderá variar de acordo com o projeto estrutural.
- 3) As esquadrias, as cores dos materiais e os pilares nesta planta poderão sofrer alterações.
- 4) Os materiais de acabamento indicados nesta planta são meramente ilustrativos.
- 5) As cotas são medidas internas dos compartimentos, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

Sol nascente



Sol poente

- 01 Espaço de jogos
- 02 Guarita
- 03 Espaço pet
- 04 Bicicletário
- 05 Salão de festas
- 06 Academia
- 07 Piscinas (infantil e adulto com deck molhado)
- 08 Recreação infantil
- 09 Churrasqueira
- 10 Redário
- 11 Quadra poliesportiva



SUA ROTINA COM MAIS SEGURANÇA E TRANQUILIDADE

O Six Nova Iguaçu é um projeto único, trazendo muito mais tranquilidade e segurança para a rotina da sua família.



Portaria 24 horas



Monitoramento por câmeras





LAZER PARA OS SEUS MELHORES MOMENTOS EM FAMÍLIA

O Six Nova Iguaçu oferece uma estrutura completa, criada para trazer momentos de alegria e relaxamento para a família inteira.







ACADEMIA COBERTA

Mente e corpo em perfeito equilíbrio

Imagem meramente ilustrativa



Perspectiva ilustrada da academia





Perspectiva ilustrada das piscinas (infantil e adulto com deck molhado)

PISCINAS (INFANTIL E ADULTO COM DECK MOLHADO)

Diversão refrescante
para todas as idades



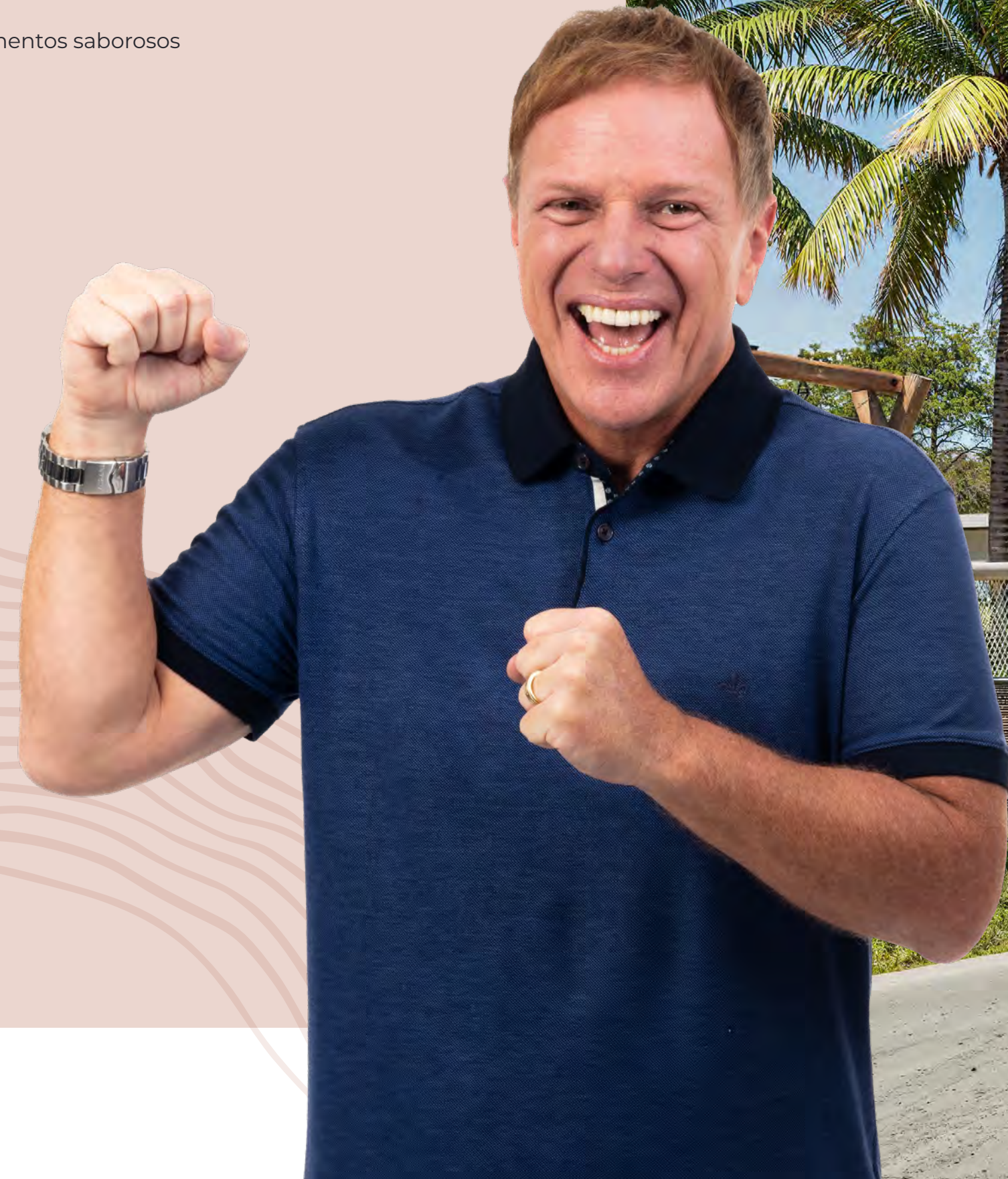
Imagem meramente ilustrativa





CHURRASQUEIRA

Compartilhe momentos saborosos







Perspectiva ilustrada do playground

PLAYGROUND

Divertimento e boas risadas para os pequenos



Image meramente ilustrativa





SALÃO DE FESTAS

Comemore ao lado das pessoas
mais especiais







QUADRA POLIESPORTIVA DE AREIA

Uma vida com muito mais esporte,
lazer e saúde



Imagem meramente ilustrativa





BICICLETÁRIO COBERTO

Estruturas para suas pedaladas



42

APARTAMENTOS DO TAMANHO DA SUA NECESSIDADE





SALA DE ESTAR
E DE JANTAR
COM VARANDA

46

COZINHA E LAVANDERIA





QUARTO
DE CASAL

50

QUARTO DE SOLTEIRO



APARTAMENTO PcD GARDEN 106

APARTAMENTO PcD GARDEN 102
(ESPELHADOS)

ÁREA PRIVATIVA: 55,63 m²
GARDEN: 10,30 m²



APARTAMENTO GARDEN 107

APARTAMENTO GARDEN 103
(ESPELHADOS)

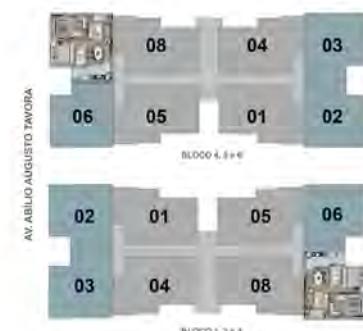
ÁREA PRIVATIVA: 55,63 m²
GARDEN: 10,30 m²



APARTAMENTO TIPO

COLUNAS 07 - 02 - 03 - 06
(ESPELHADOS)

ÁREA PRIVATIVA: 45,38 m²



APARTAMENTO GARDEN 108

APARTAMENTOS GARDEN 101 - 104 - 105
(ESPELHADOS)

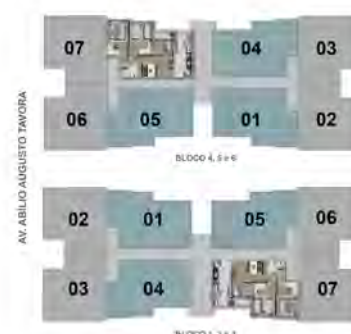
ÁREA PRIVATIVA: 61,32 m²
GARDEN: 13,76 m²



APARTAMENTO TIPO

COLUNAS 08 - 01 - 04 - 05
(ESPELHADOS)

ÁREA PRIVATIVA: 47,97 m²



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Avenida Abílio Augusto Távora, Lote 2
Marapicu - Nova Iguaçu/RJ

DESCRIÇÃO: Grupamento Residencial Multifamiliar, composto no total por 6 blocos com térreo mais 4 pavimentos tipos, todos contendo 8 apartamentos por andar, totalizando 240 unidades. O empreendimento contém 120 vagas para estacionamento, 1 piscina adulto, 1 piscina infantil, deck molhado, 2 churrasqueiras, 1 quadra poliesportiva de areia, 1 salão de festas com copa e 3 banheiros, 1 espaço para academia, 1 ducha, 1 espaço pet, 1 espaço para jogos, 1 playground ao ar livre, 1 depósito de lixo, 1 bicicletário, 1 guarita, 1 local para redário. Também drenagem, ETE, pavimentação asfáltica da via principal e gramados.

O Grupamento é dividido em 2 módulos. No 1º módulo, serão executados 3 blocos com térreo mais 4

pavimentos tipos, todos contendo 8 apartamentos por andar, totalizando 120 unidades, bem como todos os equipamentos comunitários e infraestrutura básica.

No 2º módulo, serão executados 3 blocos com térreo mais 4 pavimentos tipos, todos contendo 8 apartamentos por andar, totalizando 120 unidades e infraestrutura básica.

ITENS DE LAZER:

- Academia
- Piscinas (infantil e adulto com deck molhado)
- 2 churrasqueiras
- Espaço pet
- Playground
- Quadra poliesportiva de areia
- Espaço de jogos (teqball e mesas de xadrez)
- Espaço para redário
- Portaria 24 horas
- Monitoramento por câmeras

SIX NOVA IGUAÇU

SIXNOVAIGUACU.COM.BR

STAND DE VENDAS:

Av. Abílio Augusto Távora, 315
Cabuçu | Nova Iguaçu/RJ

(21) 98344-0254



Incorporação



Coordenação de Vendas



Programa



Entrega Garantida



Memorial de Incorporação registrado sob o protocolo nº 138.215 na matrícula 112.867, junto ao Registro de Imóveis do Cartório do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ. Projeto aprovado na Prefeitura Municipal de Nova Iguaçu/RJ sob o processo no 2021/032132 e Licença de Obras no 102/2024. Engenheiro Responsável (PREO): Danilo de Souza Manoel – CREA-RJ 2021100492. Autor do projeto de arquitetura: Marcos Domingues Comes – CAU A6124-7. Todas as imagens são meramente ilustrativas. Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alterações de cor, acabamento e composição. Os acessórios de produção como móveis, revestimentos de piso e parede, forros, luminárias, painéis, armários e equipamentos de área de lazer são meramente ilustrativos e não vão fazer parte do contrato de aquisição. Todo detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda, que serão disponibilizados no ato de cada venda. A vegetação que aparece nas imagens está em porte adulto e pode sofrer variações. O porte da vegetação será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento.