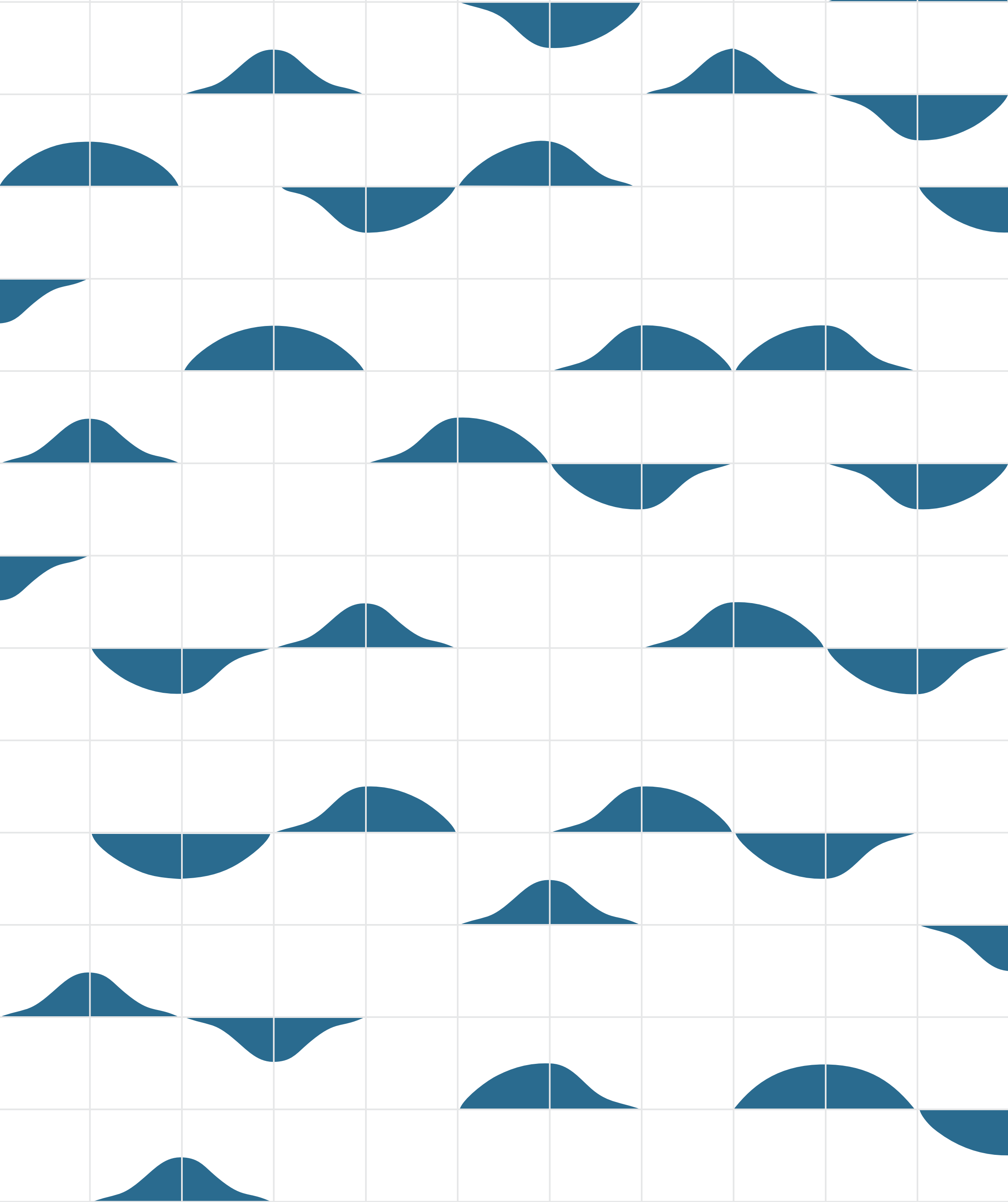




THE
PIER
RESIDENCIAL



AZULEJO EXCLUSIVO PAULO NIEMEYER

niemeyer®

arquitetos associados



THE PIER

RESIDENCIAL

Localização privilegiada, com vista única para a Baía de Guanabara. Próximo às barcas e fácil acesso a toda a cidade. Aproveite o melhor de Niterói, cercado por diversos pontos de comércio e cultura. Reviva o centro de uma forma que você nunca imaginou.

ENCONTRE O SEU HORIZONTE.

THE PIER

RESIDENCIAL

VIVA TODA A FACILIDADE DE MORAR NO **CENTRO.**

AVENIDA
FELICIANO
SODRÉ

AVENIDA
VISCONDE DO
RIO BRANCO

RIOBRANCO
.220 // RESIDENCIAL

CAMINHO
NIEMEYER

HOSPITAL
DE ICARAÍ

TERMINAL RODOVIÁRIO
JOÃO GOULART

TEATRO POPULAR
OSCAR NIEMEYER

SHOPPING
BAY MARKET

CCR BARCAS

ESPAÇO
CULTURAL
DOS
CORREIOS

SHOPPING
PLAZA NITERÓI

CONCHA
ACÚSTICA

PARQUE
ESPORTIVO
MUNDIAL

UFF

MUSEU DE ARTE CONTEMPORÂNEA DE NITERÓI



UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE



PLAZA SHOPPING



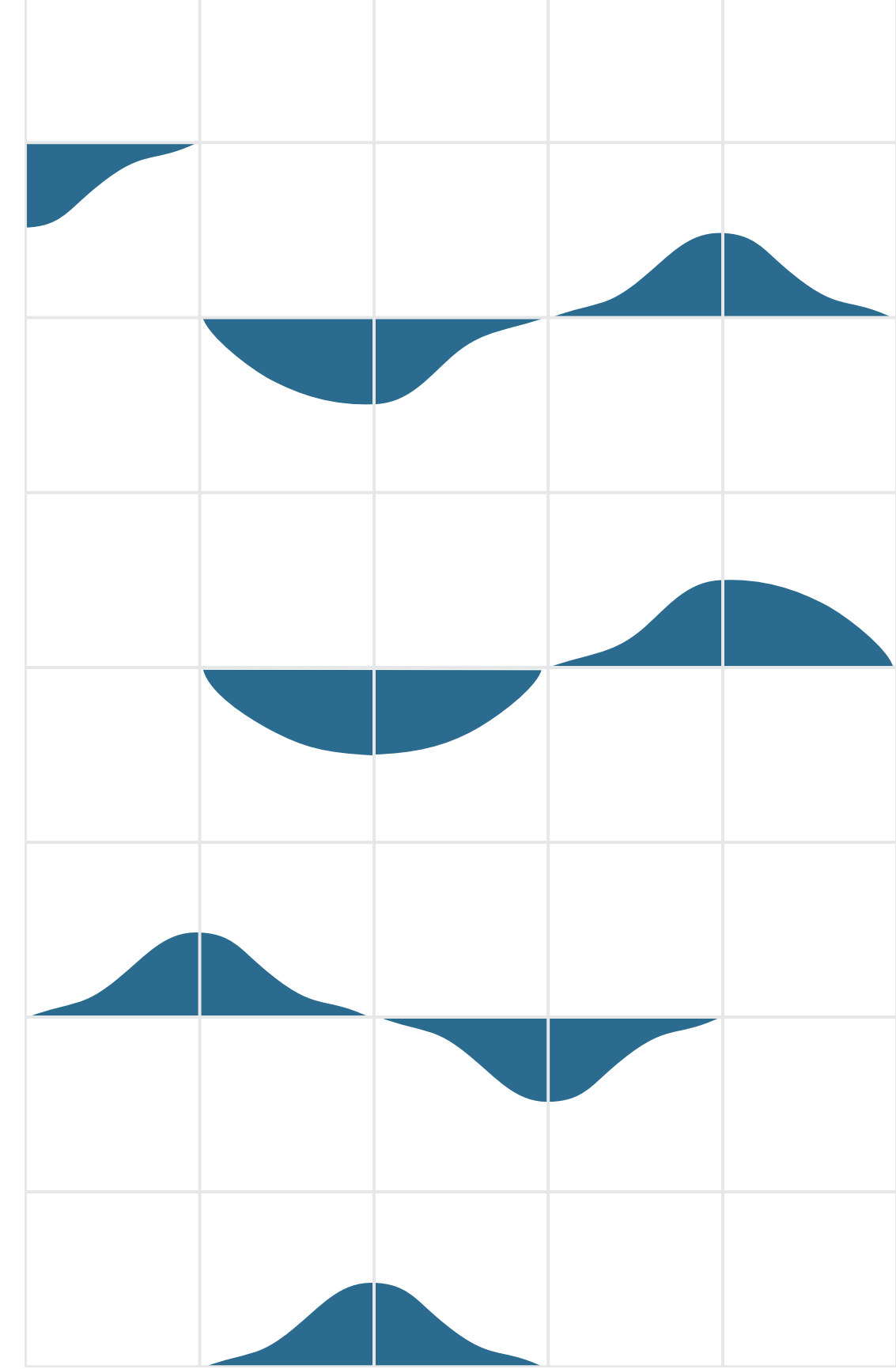
SUPERMERCADOS GUANABARA



ESTAÇÃO PRAÇA ARARIBOIA DAS BARCAS



ESPAÇO CULTURAL DOS CORREIOS



Na melhor localização de Niterói,
você tem toda a facilidade para ir e vir.
Próximo às barcas, Terminal Rodoviário
e com fácil acesso às principais vias da cidade.

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 3.692.40M²

TOTAL DE UNIDADES: 608

TOTAL DE LOJAS: 5

APARTAMENTOS POR ANDAR: 16PP

VAGAS DE AUTOMÓVEIS: 113

FACHADA ASSINADA:

AFONSO KUENERZ ARQUITETURA

PROJETO ARQUITETÔNICO:

JOAQUIM ANDRADE ARQUITETOS

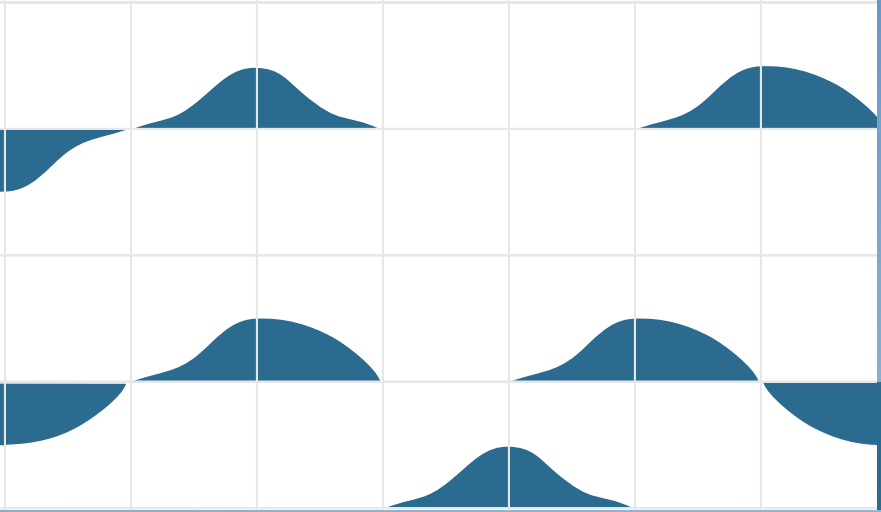
PROJETO DOS AZULEJOS: NIEMEYER®

ARQUITETOS ASSOCIADOS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA

FACHADA



VISTA ETERNA PARA BAÍA DE GUANABARA.

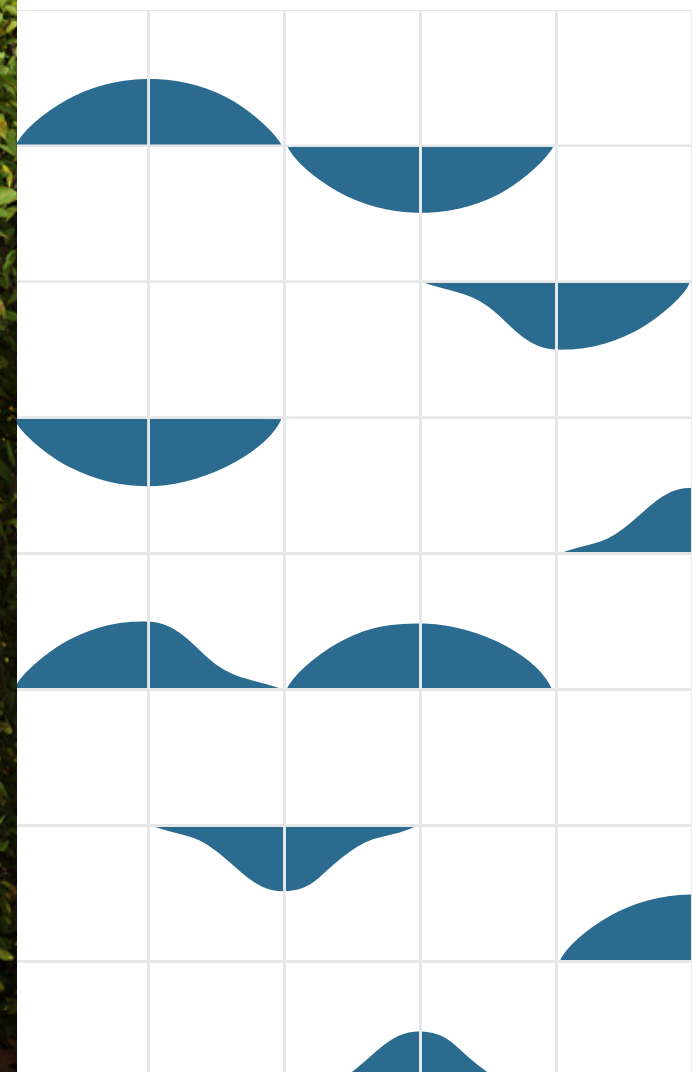


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA
ROOFTOP SOLÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ROOFTOP PRAÇA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

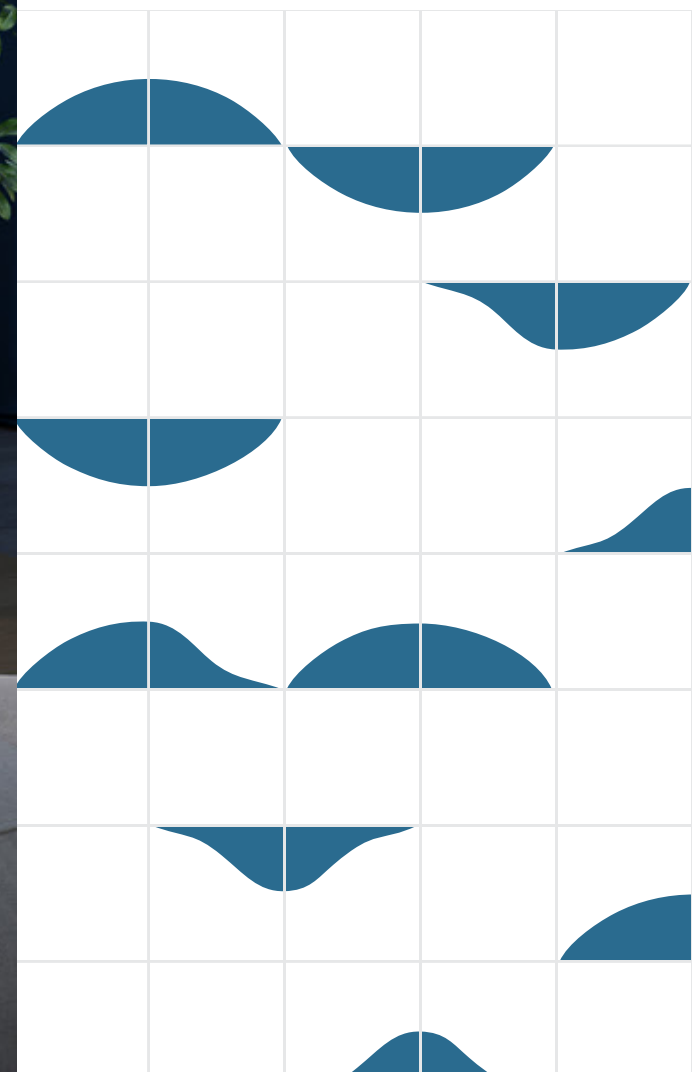
ROOFTOP LOUNGE BAR





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ROOFTOP GOURMET



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

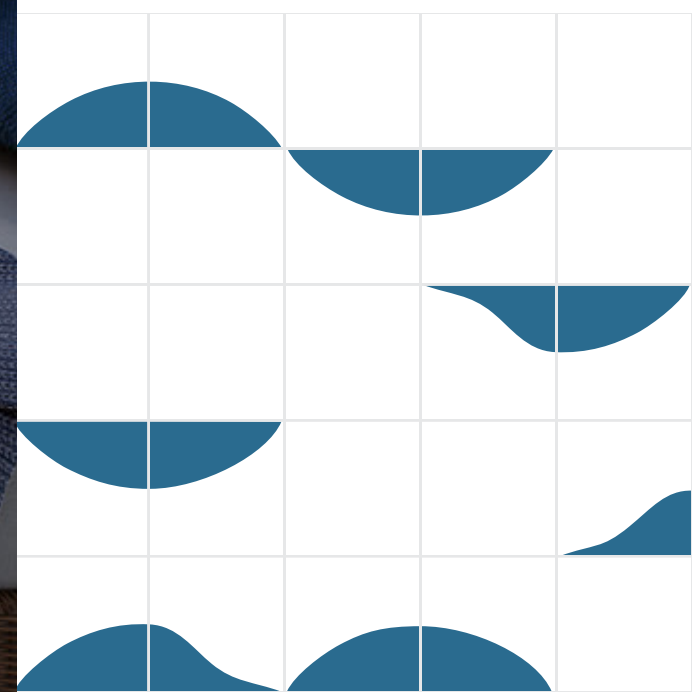
ROOFTOP LOUNGE





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ROOFTOP SKY LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

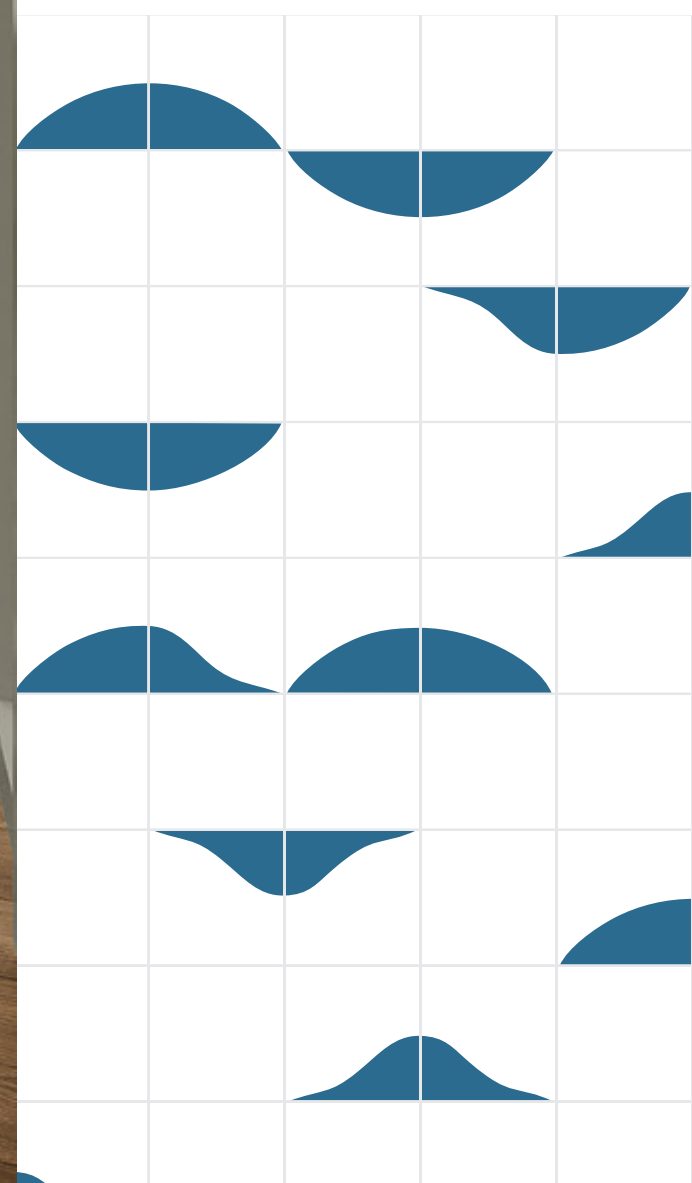
PISCINA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

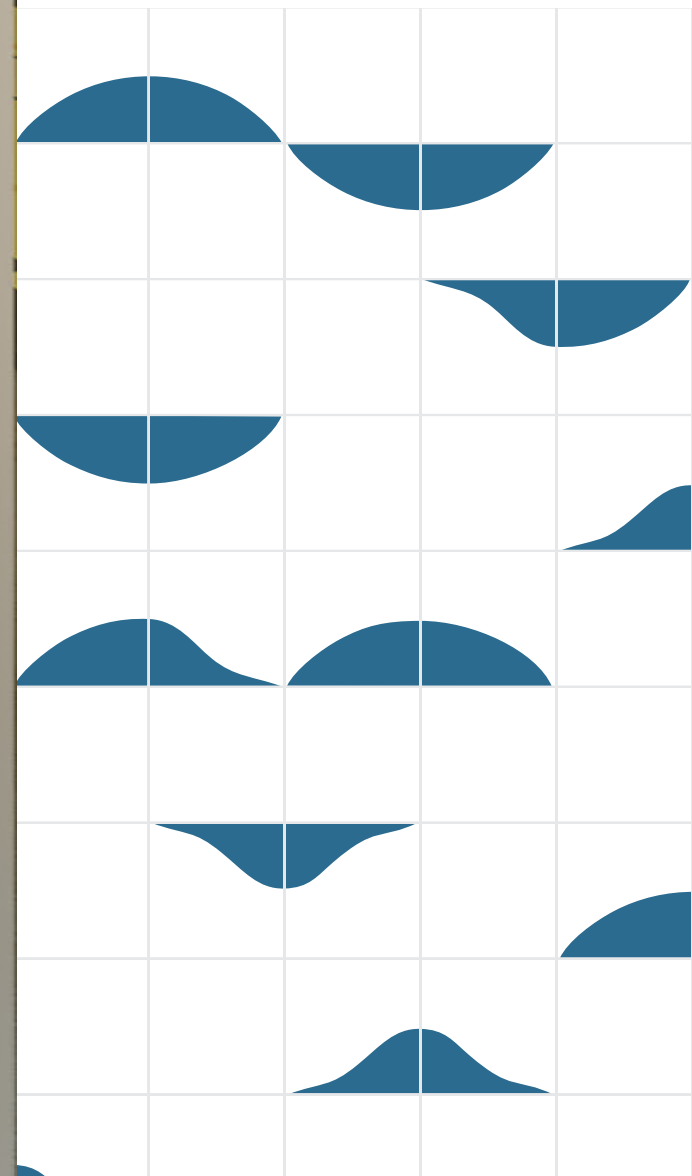
ESPAÇO GOURMET





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

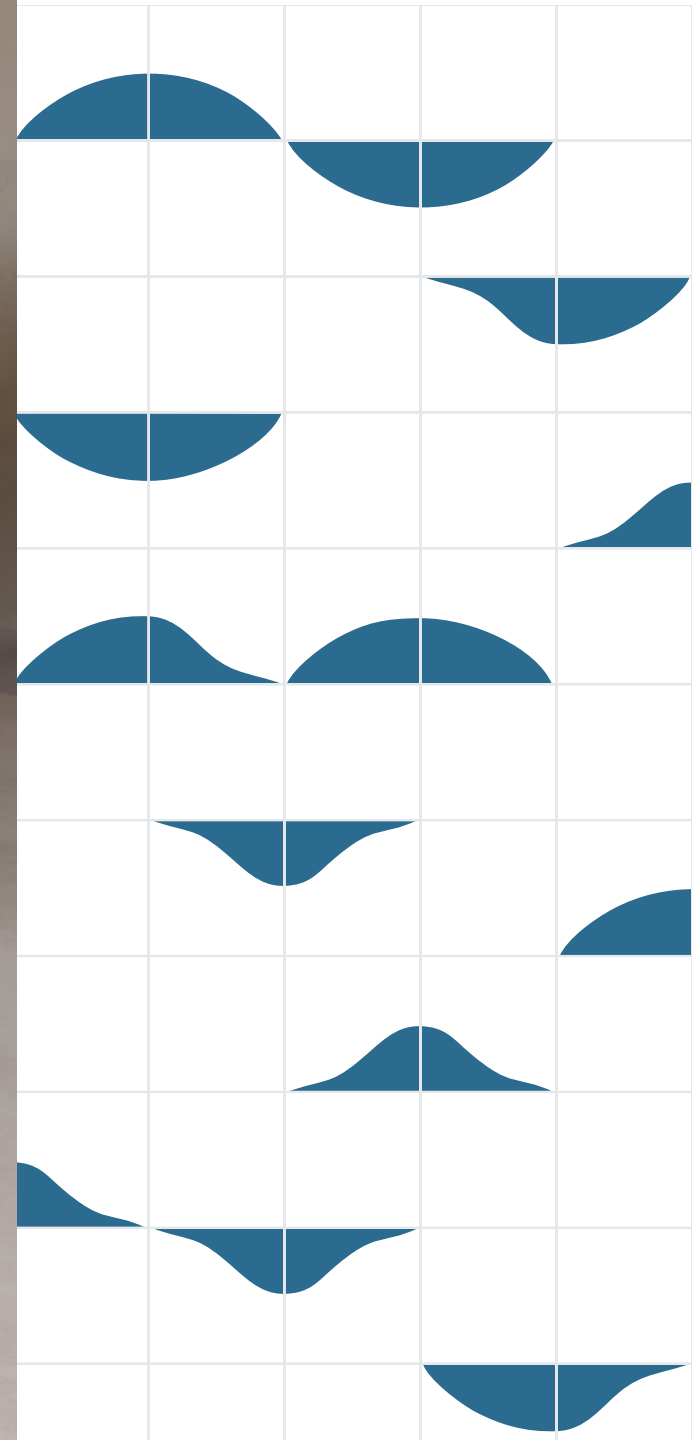
PLAYGROUND





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

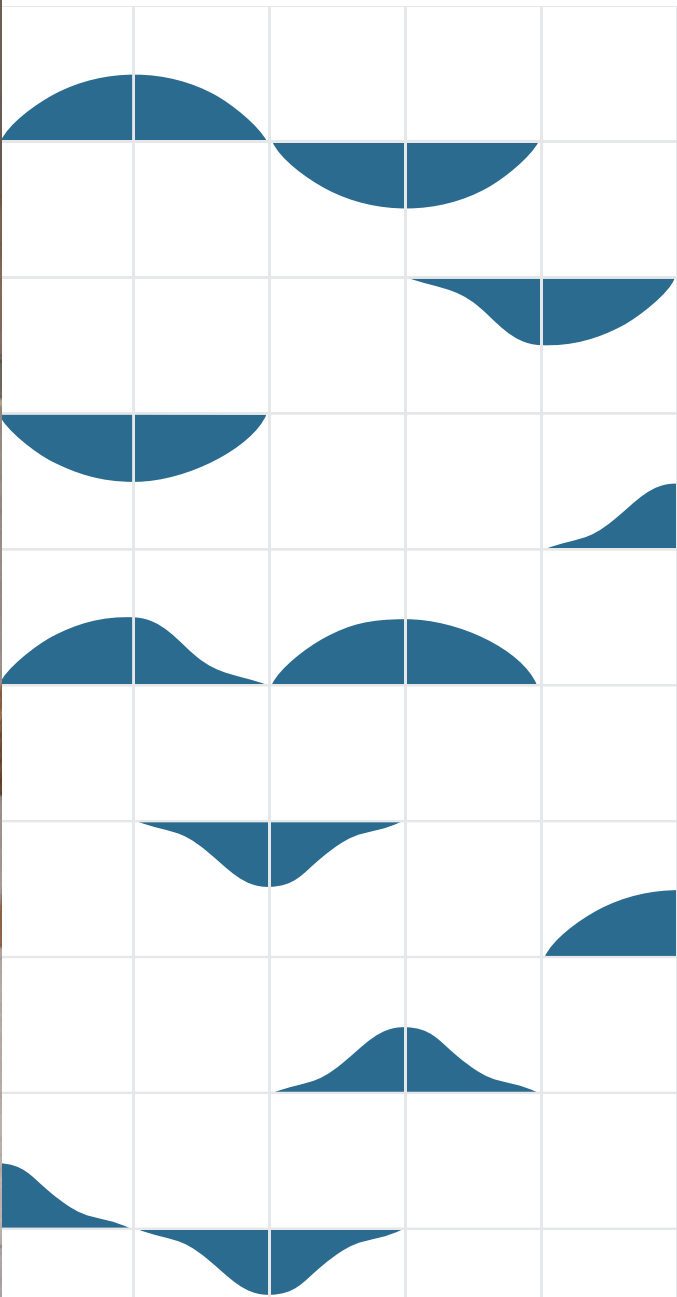
OFICINA





PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

LAVANDERIA



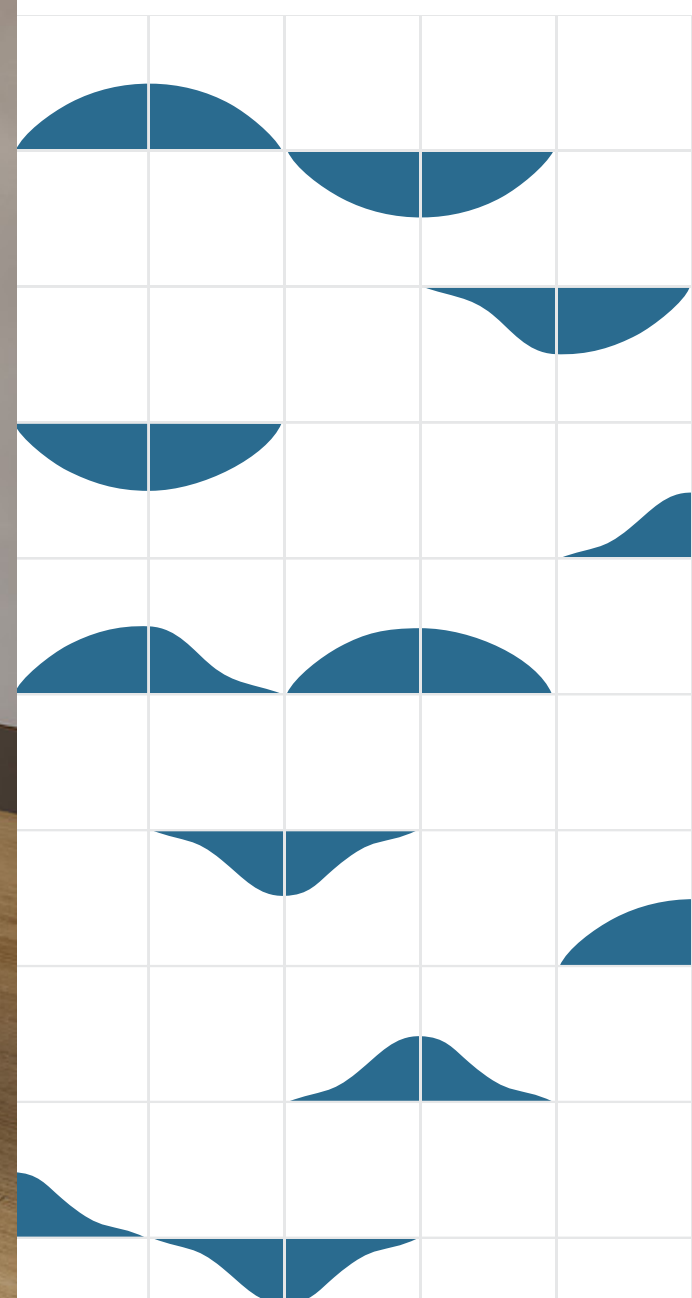
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ESPAÇO ZEN COM SAUNA





PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA
ACADEMIA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PUB E JOGOS





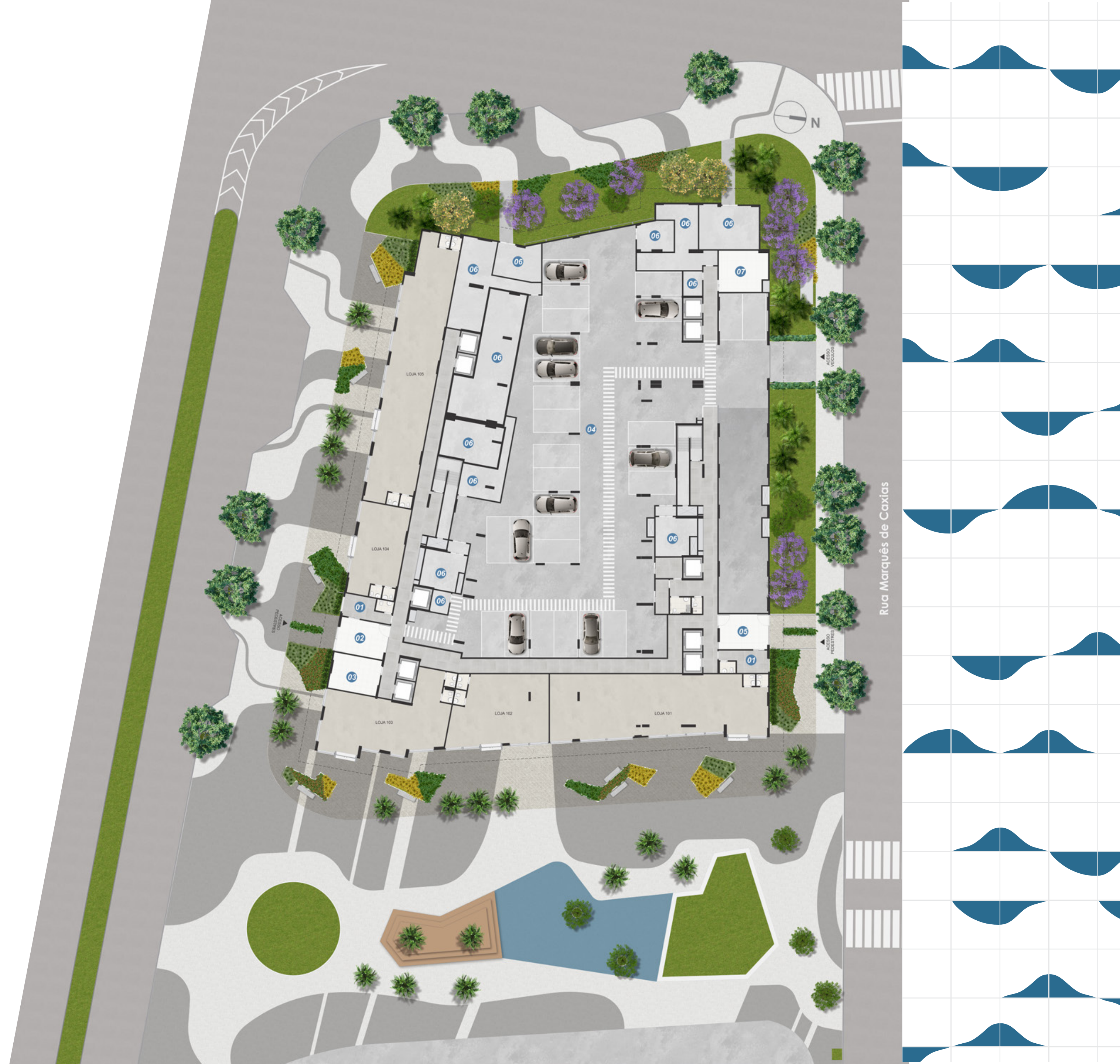
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PET CARE

MASTER PLAN

TÉRREO

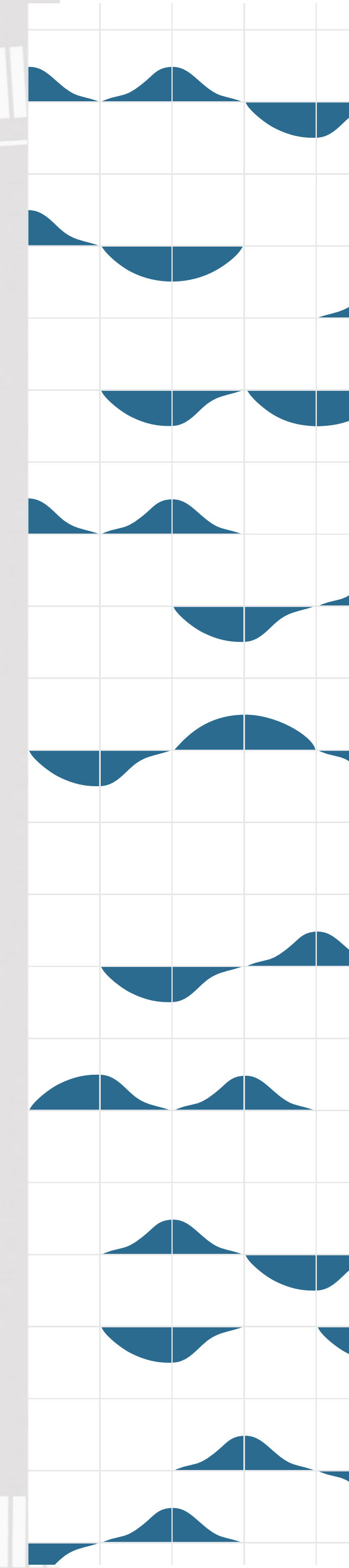
- 1 GUARITA
- 2 ACESSO BLOCO 01
- 3 CORREIOS
- 4 ESTACIONAMENTO
- 5 ACESSO BLOCO 02
- 6 ÁREA TÉCNICA
- 7 DEPÓSITO DE LIXO



MASTER PLAN PUC

- 1 ACESSO BLOCO 1
- 2 COWORKING
- 3 OFICINA
- 4 BRINQUEDOTECA
- 5 ESPAÇO GOURMET
- 6 SALÃO DE FESTAS
- 7 ACESSO BLOCO 2
- 8 ESPAÇO ZEN/SAUNA
- 9 PET CARE
- 10 LAVANDERIA
- 11 PUB COM JOGOS
- 12 ACADEMIA
- 13 PRAÇA
- 14 SOLÁRIO
- 15 PISCINA INFANTIL
- 16 PISCINA ADULTO
- 17 DECK MOLHADO
- 18 PLAYGROUND
- 19 ESTACIONAMENTO

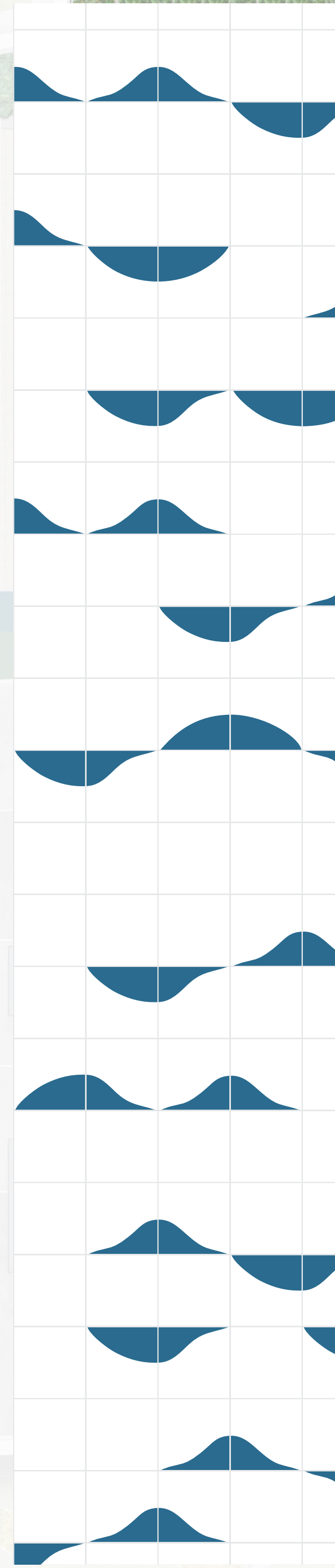
ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS



MASTER PLAN

ROOF TOP

- 1 ACESSO BLOCO 1
- 2 SOLÁRIO
- 3 GOURMET
- 4 ESTAR GOURMET
- 5 SKY LOUNGE
- 6 ACESSO BLOCO 02
- 7 LOUNGE
- 8 LOUNGE BAR
- 9 SKY BAR
- 10 PRAÇA
- 11 ÁREA TÉCNICA



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

THE
PIER
RESIDENCIAL

O AMBIENTE PERFEITO PARA ENCONTRAR A SUA FELICIDADE.

1^o TO.
28,66M²



APARTAMENTO-TIPO

BLOCO 01 - COLUNAS 07, 08, 09, 13 E 15
4° AO 22° PAVTO.

BLOCO 02 - COLUNAS 03, 04, 05, 13 E 15
4° AO 22° PAVTO.

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

1^o TO.
31,65M²



APARTAMENTO-TIPO

BLOCO 01 - COLUNAS 03, 04 E 05
4° AO 22° PAVTO.

BLOCO 02 - COLUNAS 07, 08 E 09
4° AO 22° PAVTO.

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

1^o TO.
35,72M²



APARTAMENTO-TIPO

BLOCO 01 - COLUNA 06
4° AO 22° PAVTO.

BLOCO 02 - COLUNA 06
4° AO 22° PAVTO.

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

2 Q_{TS.}
43,36M²



APARTAMENTO-TIPO

BLOCO 01 - COLUNAS 01 E 02
4° AO 22° PAVTO.

BLOCO 02 - COLUNAS 10 E 11
4° AO 22° PAVTO.

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

2 Q_{TS.}
44,31M²



APARTAMENTO-TIPO

BLOCO 01 - COLUNA 16
4° AO 22° PAVTO.

BLOCO 02 - COLUNA 12
4° AO 22° PAVTO.

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

2 Q_{TS.}
51,19M²



APARTAMENTO-TIPO

BLOCO 01 - COLUNAS 10, 11 E 12
4° AO 22° PAVTO.

BLOCO 02 - COLUNAS 01, 02 E 16
4° AO 22° PAVTO.

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

3 Q^{TS.}
57,12M²



APARTAMENTO-TIPO

BLOCO 01 - COLUNA 14
4° AO 22° PAVTO.

BLOCO 02 - COLUNA 14
4° AO 22° PAVTO.

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL "A", O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS MAIS DE 60 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES.

COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO JUNTO AOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.

CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 10 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 24 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 11 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM
www.cury.net



INCORPORAÇÃO, REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



DESENVOLVIMENTO:

