

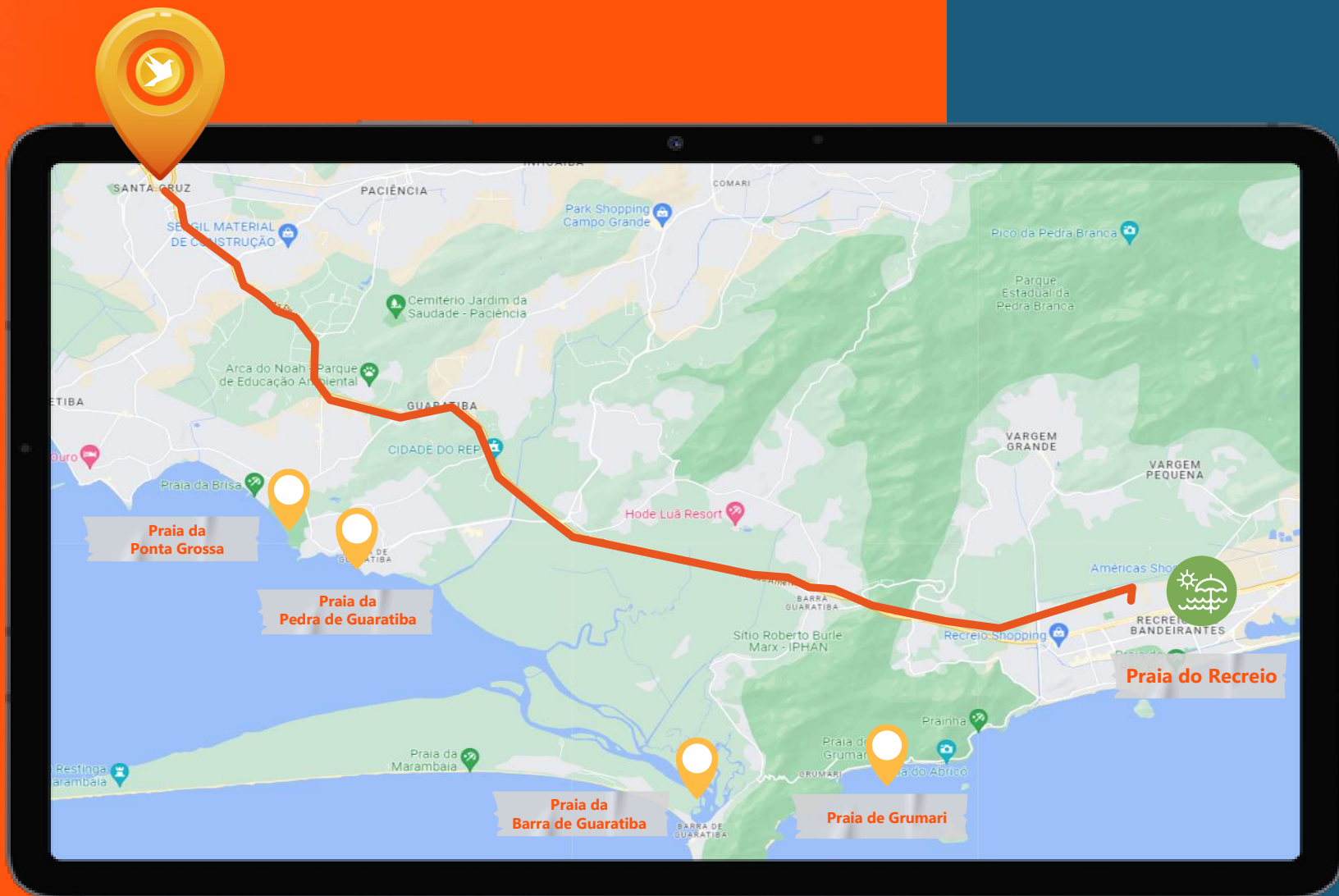


# VIC PARK HUNGRIA



# Localizado em Santa Cruz

20 minutos do Recreio dos Bandeirantes





**3 min** BRT Estação  
"Vendas de Varanda"



**5min** da UPA  
Santa Cruz



**10 min** Santa Cruz  
Shopping



**10 min** Hospital  
Cemeru Santa Cruz



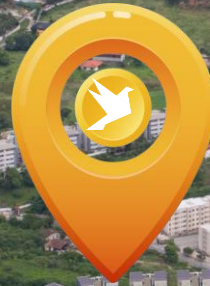
**5 min.** Escola M. Medalhista  
Olimpico Thiago Braz



**8min** do Supermercado  
Guanabara



**10 min** Univer. Estácio



# Perto de tudo!



# VIC PARK HUNGRIA

## DADOS GERAIS



**25.962,93 m<sup>2</sup>**  
área total do terreno



**Endereço:**  
Rua Aporuna, nº 45 – Santa Cruz – Rio de Janeiro/RJ



**4** unidades por pavimento



**5** pavimentos por bloco



**460** unidades



**23** blocos



**317** Vagas parquedadas para carro



**460** Vagas para bicicleta



# CONDOMÍNIO COMPLETO



## Segurança

- Condomínio fechado
- Portaria com sistema de monitoramento



## Economia e Sustentabilidade

- Iluminação em LED nas áreas comuns
- Luminárias com sensor de presença no hall das torres
- Previsão para medição individualizada de água



## Comodidade

- Lazer entregue decorado e mobiliado



# Salão de Festas



# Quadra gramada



# Playground



# Praça do Luau



# Chuveirão













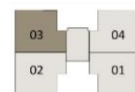
-  1 - Guarita
-  4 - Bicicletário
-  12 - Espaço Gourmet
-  15 - Pomar
-  8 - Salão de Festa
-  15 - Horta
-  10 - Quadra gramada
-  16 - Redário
-  9 - Playground
-  17 - Praça do Luau
-  6 - Espaço Fitness
-  18 - Chuveirão
-  11 - Cross VIC
-  5 - Pet Place



# DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

-  Piso laminado de madeira na sala e nos quartos (Exceto 1º andar)
-  Sala com tomada USB
-  Banheiro revestido até o teto
-  Sanitário com duplo acionamento
-  Cozinha com bancada em granito e cuba em inox
-  Redutor de vazão e arejador nas torneiras
-  Área de serviço com tanque em inox
-  Preparação para ar condicionado nos quartos

## APARTAMENTOS



**44,23 m<sup>2</sup>**  
Tipo e PCD

**2 quartos**





**VIC**  
ENGENHARIA

**QUEM COMPARA,  
COMPRA VIC.**

# VIC PARK HUNGRIA

**Estande com decorado**  
Estrada da Pedra, 2810, Santa  
Cruz – Rio de Janeiro/RJ



**31 4000-1195**

**meuvic.com.br**

As imagens são meramente ilustrativas. **VIC Park Hungria**: Memorial de incorporação registrado no R-2 da matrícula de número 261.186 do 4º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro/RJ. \*Consulte condições de financiamento e disponibilidade das unidades.