




ZONA OESTE É
DIRECCIONAL

An aerial photograph of Guaratiba, Brazil, showing a large beach, turquoise water, and a densely built-up town on a hillside. A river flows through the background, and a bridge crosses it. The foreground features a blue graphic overlay with white text.

**CHEGOU UM NOVO
CONDOMÍNIO
CLUBE EM**

GUARATIBA

DIRECCIONAL

**VIVA
VIDA**

RECANTO CLUBE





VÍDEO VIVA VIDA
RECANTO CLUBE



VIVER NA ZONA OESTE COM MAIS MOBILIDADE!

FUTURAS MELHORIAS DA REGIÃO

“A área da Estação Pingo D’Água terá 17 mil metros quadrados, hoje são apenas dois mil metros quadrados. O acesso se dará por uma nova praça que estamos construindo. Outra mudança será no Curral Falso, que passará de 300 metros quadrados para 16 mil metros quadrados.”

Secretária de Infraestrutura
Jessick Trairi



5 NOVOS TERMINAIS DE BRT

- Pingo D’Água
- Mato Alto
- Magarça
- Curral Falso
- Santa Cruz



O PRIMEIRO CONDOMÍNIO CLUBE DA REGIÃO

Em um ponto privilegiado de Guaratiba,
um condomínio fechado, com completa
infraestrutura, segurança, conforto e um
mundo de lazer.

+DE 15

ITENS DE
LAZER

ÁREA DE LAZER

Apartamentos de

1 E 2 QUARTOS

com opções garden e
lazer de clube





PISCINA COM SOLARIUM

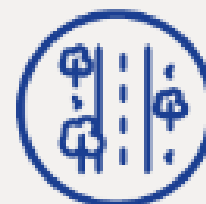
FICHA TÉCNICA



ÁREA DO TERRENO:
22.212,85m²



NÚMERO DE TORRES:
9 torres



PAVIMENTOS:
5 (Térreo + 4)



UNIDADES POR ANDAR:
8 e 12
apartamentos por andar



TOTAL DE UNIDADES:
500 unidades, sendo 15 PCD e 50 garden



TIPOLOGIA:
Apartamentos de 1 e 2 quartos com opções garden e lazer completo. Plantas com aproximadamente 41,07m² a 52,66m² de área privativa



VAGAS DE CARRO:
272 vagas soltas (54%)





VAGAS DE BICICLETAS:
500 vagas (1 por unidade)

▶ IMPLANTAÇÃO



- 1 GUARITA E ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 ÁREAS TÉCNICAS
- 4 BICICLETÁRIO
- 5 ESPAÇO PEDALADA
- 6 SALÃO DE FESTAS
- 7 VARANDA DO SALÃO DE FESTAS
- 8 PRAÇA DE JOGOS
- 9 PLAYGROUND
- 10 PISCINA
- 11 SOLARIUM
- 12 ESPAÇO PET
- 13 HORTA
- 14 POMAR
- 15 PIQUENIQUE
- 16 SLACKLINE
- 17 FITNESS EXTERNO
- 18 PISTA DE CAMINHADA
- 19 CAMPO DE FUTEBOL
- 20 QUADRA DE FUTEVÔLEI
- 21 ESPAÇO FRESH
- 22 PRAÇA DE JOGOS • FUTMESA
- 23 CHURRASQUEIRAS
- 24 VARANDA DA CHURRASQUEIRA
- 25 PRAÇA DE ENCONTRO

ATIVIDADES PARA TODOS OS GOSTOS E TODAS AS IDADES

-  Bicicletário
-  Salão de festas com varanda
-  Churrasqueira com varanda
-  Playground
-  Praça de jogos
-  Piscina com solarium
-  Fitness externo
-  Horta e pomar
-  Quadra de futevôlei
-  Campo de futebol
-  Pista de caminhada
-  Piquenique
-  Slackline
-  Espaço pet
-  Praça de encontro
-  Espaço fresh

QUADRA DE FUTEVÔLEI

+DE 15

ITENS DE LAZER



ATIVIDADES PARA TODOS OS GOSTOS E TODAS AS IDADES

-  Bicicletário
-  Salão de festas com varanda
-  Churrasqueira com varanda
-  Playground
-  Praça de jogos
-  Piscina com solarium
-  Fitness externo
-  Horta e pomar
-  Quadra de futevôlei
-  Campo de futebol
-  Pista de caminhada
-  Piquenique
-  Slackline
-  Espaço pet
-  Praça de encontro
-  Espaço fresh


+DE 15

ITENS DE LAZER

ESPAÇO FRESH



ATIVIDADES PARA TODOS OS GOSTOS E TODAS AS IDADES

-  Bicicletário
-  Salão de festas com varanda
-  Churrasqueira com varanda
-  Playground
-  Praça de jogos
-  Piscina com solarium
-  Fitness externo
-  Horta e pomar
-  Quadra de futevôlei
-  Campo de futebol
-  Pista de caminhada
-  Piquenique
-  Slackline
-  Espaço pet
-  Praça de encontro
-  Espaço fresh

+DE 15

ITENS DE LAZER

CAMPO DE FUTEBOL



ESPAÇOS PARA MOMENTOS ESPECIAIS

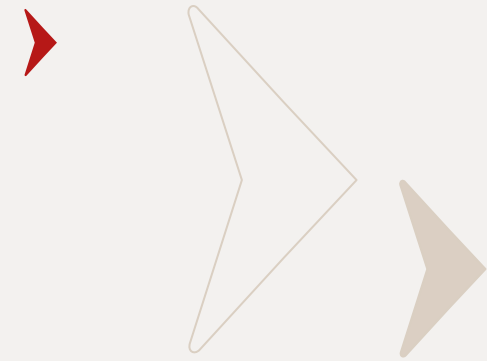


SALÃO DE FESTAS



VARANDA DO SALÃO DE FESTAS

▶ ESPAÇOS PARA MOMENTOS ESPECIAIS



▶ UM CENÁRIO AO AR
LIVRE, PERFEITO
**PARA O ESPORTE
E O BEM-ESTAR**



▶ UM CENÁRIO AO AR
LIVRE, PERFEITO
**PARA O ESPORTE
E O BEM-ESTAR**



BICICLETÁRIO



CONFORTO E
PRATICIDADE PARA
**RELAXAR OU SE
EXERCITAR**

PRAÇA DE ENCONTRO



PISTA DE CAMINHADA



CONFORTO E
PRATICIDADE PARA
**RELAXAR OU SE
EXERCITAR**

▶ ATIVIDADES
VARIADAS PARA
**TODOS DA
FAMÍLIA**



▶ **ATIVIDADES
VARIADAS PARA
TODOS DA
FAMÍLIA**



PRAÇA DE JOGOS



ESPAÇO PET

CADA ESPAÇO É BEM PENSADO,
PARA OFERECER O MÁXIMO EM
CONFORTO



APARTAMENTO

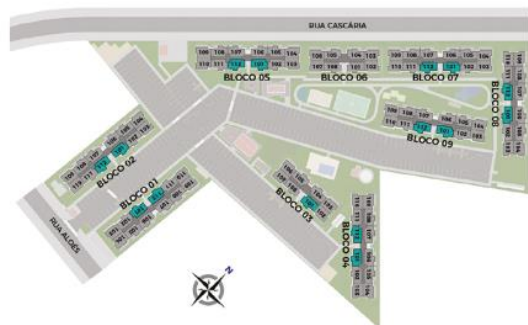
APARTAMENTO STUDIO OU PCD 1 QUARTO

ÁREA
PRIVATIVA*: **41,28M²**

*Referente às unidades 101 e 112 dos
blocos 1, 2, 4, 5, 7, 8 e 9.



MAPA CHAVE



1 - ESQUADRIA
NA COR BRANCA



2 - PREVISÃO PARA
INFRAESTRUTURA
DE AR-CONDICIONADO SPLIT



3 - COZINHA INTEGRADA COM
A SALA EM CONCEITO ABERTO



4 - BACIA DUAL FLUSH



5 - BANHEIRO COM
VENTILAÇÃO E
ILUMINAÇÃO NATURAL



6 - REVESTIMENTO
CERÂMICO NAS PAREDES
HIDRÁULICAS



7 - TORNEIRA
COM AREJADOR



8 - ÁREA DE SERVIÇO
ENTREGUE COM JANELA

APARTAMENTO GARDEN PONTA 2 QUARTOS

ÁREA
PRIVATIVA*: **50,49M²**

*Referente às unidades 104 e 109 dos blocos 1, 2, 4, 5, 7, 8 e 9.



MAPA CHAVE



1 - ESQUADRIA
NA COR BRANCA



2 - PREVISÃO PARA
INFRAESTRUTURA
DE AR-CONDICIONADO SPLIT



3 - COZINHA INTEGRADA COM
A SALA EM CONCEITO ABERTO



4 - BACIA DUAL FLUSH



5 - BANHEIRO COM
VENTILAÇÃO E
ILUMINAÇÃO NATURAL



6 - REVESTIMENTO
CERÂMICO NAS PAREDES
HIDRÁULICAS



7 - TORNEIRA
COM AREJADOR



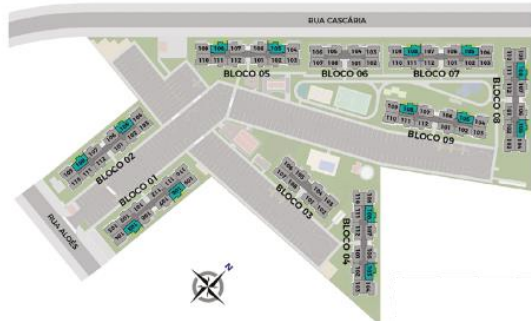
8 - ÁREA DE SERVIÇO
ENTREGUE COM JANELA

APARTAMENTO GARDEN MEIO 2 QUARTOS

ÁREA
PRIVATIVA*: **52,42M²**

*Referente às unidades 105 e 108 dos
blocos 1, 2, 4, 5, 7, 8 e 9.

MAPA CHAVE



1 - ESQUADRIA
NA COR BRANCA



2 - PREVISÃO PARA
INFRAESTRUTURA
DE AR-CONDICIONADO SPLIT



3 - COZINHA INTEGRADA COM
A SALA EM CONCEITO ABERTO



4 - BACIA DUAL FLUSH



5 - BANHEIRO COM
VENTILAÇÃO E
ILUMINAÇÃO NATURAL



6 - REVESTIMENTO
CERÂMICO NAS PAREDES
HIDRÁULICAS



7 - TORNEIRA
COM AREJADOR



8 - ÁREA DE SERVIÇO
ENTREGUE COM JANELA

APARTAMENTO PONTA 2 QUARTOS ÁREA PRIVATIVA*: **41,19M²**

*Referente às colunas 3, 4, 9 e 10 dos blocos 1, 2, 4, 5, 7, 8 e 9.



MAPA CHAVE



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO
HOME OFFICE



1 - ESQUADRIA
NA COR BRANCA



2 - PREVISÃO PARA
INFRAESTRUTURA
DE AR-CONDICIONADO SPLIT



3 - COZINHA INTEGRADA COM
A SALA EM CONCEITO ABERTO



4 - BACIA DUAL FLUSH



5 - BANHEIRO COM
VENTILAÇÃO E
ILUMINAÇÃO NATURAL



6 - REVESTIMENTO
CERÂMICO NAS PAREDES
HIDRÁULICAS



7 - TORNEIRA
COM AREJADOR



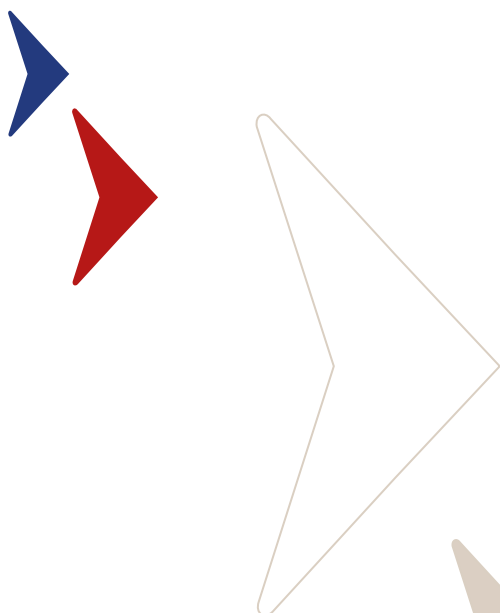
8 - ÁREA DE SERVIÇO
ENTREGUE COM JANELA

APARTAMENTO MEIO

2 QUARTOS

ÁREA PRIVATIVA*: **41,07M²**

*Referente às colunas 2, 5, 8 e 11 dos blocos 1, 2, 4, 5, 7, 8 e 9.



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO HOME OFFICE

MAPA CHAVE



1 - ESQUADRIA NA COR BRANCA



2 - PREVISÃO PARA INFRAESTRUTURA DE AR-CONDICIONADO SPLIT



3 - COZINHA INTEGRADA COM A SALA EM CONCEITO ABERTO



4 - BACIA DUAL FLUSH



5 - BANHEIRO COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL



6 - REVESTIMENTO CERÂMICO NAS PAREDES HIDRÁULICAS



7 - TORNEIRA COM AREJADOR



8 - ÁREA DE SERVIÇO ENTREGUE COM JANELA

SUSTENTABILIDADE

PRESERVAMOS O MEIO AMBIENTE.



Medição de água individualizada.



Bacias dual flush nas áreas comuns e nos aptos.



Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos aptos.



Sensor de presença para iluminação nos halls dos blocos.



Iluminação de LED nas áreas comuns.



Coleta seletiva de lixo.

DIFERENCIAIS

UM DIRECIONAL OFERECE MAIS CONFORTO E SEGURANÇA.



Imagem ilustrativa



Esquadrias na cor branca.



Áreas de lazer entregues mobiliadas e equipadas.



Portão automatizado de acesso a veículos e pedestres.



Previsão para infraestrutura de split nas unidades.



Controle de acesso automatizado em todos os blocos.



Bikes compartilhadas.



BIKES COMPARTILHADAS